



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W KIELCACH

ul. Wojska Polskiego 65 B
25-389 Kielce

T: +48 41 348 19 00
F: +48 41 348 19 20

kielce@krus.gov.pl
www.gov.pl/krus

Kielce, dnia 05 marca 2024 r.

0500-OP.263. 24.2024

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu, którego wartość jest mniejsza niż kwota z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Nr referencyjny postępowania: 0500-OP.263.24.2024

Nazwa nadana zamówieniu:

"Okresowa kontrola stanu technicznego budynków zarządzanych przez KRUS Oddział Regionalny w Kielcach w zakresie wynikającym z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)"

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce
tel. (41) 34-819-00, faks :(41) 34-819-20

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: kielce@krus.gov.pl

Adres strony internetowej: www.gov.pl/krus

Godziny urzędowania Zamawiającego i placówek terenowych: od poniedziałku do piątku w godzinach: od 7¹⁵ do 15¹⁵.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na przeprowadzenie przeglądów okresowych budynków/siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) przeglądy roczne polegające na:
 - a) kontroli głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
 - b) kontroli szczelności i przeglądzie technicznym instalacji gazowej,
 - c) kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych,

- d) kontroli elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- 2) przeglądy pięcioletnie polegające na:
 - a) kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych ich estetyki oraz ich otoczenia.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole okresowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) Oddział Regionalny KRUS ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce
 - 2) Placówka Terenowa KRUS, ul. Armii Krajowej 17,28-100 Busko Zdrój
 - 3) Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 5,28-300 Jędrzejów
 - 4) Placówka Terenowa KRUS, ul. 1-go Maja 15,28-500 Kazimierza Wielka
 - 5) Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 50,26-200 Końskie
 - 6) Placówka Terenowa KRUS, ul. Konopnickiej 2,27-500 Opatów
 - 7) Placówka Terenowa KRUS, ul. Juliusza Słowackiego 13,27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
 - 8) Placówka Terenowa KRUS, ul. Osiedle Wzgórze 115,27-530 Ożarów
 - 9) Placówka Terenowa KRUS, ul. Republiki Pińczowskiej 37,28-400 Pińczów
 - 10) Placówka Terenowa KRUS, ul. Słowackiego 37A,27-600 Sandomierz
 - 11) Placówka Terenowa KRUS, ul. Krótka 1,27-200 Starachowice
 - 12) Placówka Terenowa KRUS, ul. Mickiewicza 3,27-200 Staszów
 - 13) Placówka Terenowa KRUS, ul. Kusocińskiego 4A,29-100 Włoszczowa
4. Obiekty Zamawiającego oraz szczegółowy zakres kontroli opisane zostały w *Załączniku Nr 1* do niniejszego Ogłoszenia.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli (odpowiednio) w każdej lokalizacji budynków.
6. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe określone w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram/terminarz kontroli w poszczególnych obiektach Zamawiającego (z uwzględnieniem miesięcy wskazanych w *Załączniku nr 1* i *Załączniku nr 2* do Ogłoszenia, dni roboczych: od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:00) i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty/informacje niezbędne do przeprowadzenia okresowej kontroli budynków,
9. Przeprowadzone kontrole instalacji i obiektów budowlanych Zamawiającego, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem.

Protokół powinien być sporządzony w następujący sposób:

 - 1) odrębnie dla każdego obiektu i dla każdego obszaru poddawanego kontroli,
 - 2) zgodnie z art. 62a ustawy *Prawo budowlane* i musi być podpisany przez osobę dokonującą kontroli i przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ppkt 3,
 - 3) w zakresie kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) powinien być sporządzony w formie dokumentu elektronicznego (e-protokół kominarski)

z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków),

Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia inwentaryzacji każdego budynku i sporządzenia e-protokołu.

- 4) do każdego protokołu Wykonawca dołączy kopię zaświadczenia/kopię decyzji stwierdzających odpowiednio uprawnienia osoby wykonującej kontrolę,

Zamawiający nie wymaga złożenia wymienionych kopii dokumentów dotyczących osób, które wpisane zostały do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu*).
11. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
12. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniem o zamówieniu, w *Załączniku nr 5 do niniejszego Ogłoszenia* przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”) oraz art.72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r.o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogłoszonej w Dz.U. z 2019r.poz. 730).

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie w terminie od dnia zawarcia umowy do 30 września 2024 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi:
- 1) posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do przeprowadzenia kontroli technicznej w poszczególnych branżach,
 - 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 4) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

Zamawiający oceni spełnienie opisanych wyżej warunków na podstawie oświadczenia, które zawarte jest w treści *Formularza oferty*.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium- najniższa cena (ryczałtowa) za całość zamówienia (100%).
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając (odpowiednio) kolejne pozycje w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia) oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie. Cena netto, podatek VAT oraz Cena oferty (cena brutto) muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. (Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
7. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz wzorze umowy (Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia).
8. Podana w Formularzu oferty cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, według wzoru - Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty (Załącznik nr 3 do Ogłoszenia).
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Do oferty (w każdej części zamówienia) muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz oferty;
 - 2) Pełnomocnictwo/-wa - w przypadku, gdy ofertę podpisuje(a) osoba(y) inna(e) niż wymieniona(e) w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączone pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej informację, o tym:

- kto go udziela,
- wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
- zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia

umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.

VII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 marca 2024 r. do godz. 11:00 w formie dogodnej dla Wykonawcy, tj.:
 - elektronicznie na adres e-mail: kielce@krus.gov.pl (Zamawiający nie wymaga złożenia podpisu elektronicznego kwalifikowanego) lub
 - przesłać na adres Zamawiającego- KRUS Oddział Regionalny w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B,25-389 Kielce lub złożyć osobiście pod wskazanym adresem- pok. 407 III piętro.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatytułować przesyłkę lub plik w następujący sposób:
„OFERTA na przeprowadzenie w 2024 roku okresowych przeglądów budynków, Nr ref. 0500-OP.263.24.2024”
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Terminarz przeglądów,
- 3) Formularz oferty,
- 4) Wzór umowy,
- 5) Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Jarosław Ziemiak

OBIEKT 1		
Adres obiektu	Oddział Regionalny KRUS, ul. Wojska Polskiego 65B 25-389 Kielce	
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 732,20 m², • Powierzchnia użytkowa - 3.336,20 m², • Kubatura - 13.390,00 m³, ▪ Wysokość obiektu - 18 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 5, podziemne - 1 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 2 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 36 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2024 r.
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO przyłącze gazowe wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 65, ▪ moc znamionowa kotła 285 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ palnik gazowy RIELLO RS 28, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ zawór odcinający zamontowany w szafce na zewnątrz budynku za gazomierzem, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 40 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora Termin wykonania - marzec 2024 r.

<p>Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne pod dachem) - 30szt., ▪ kratki wentylacyjne - 205szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 285kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
<p>Budynek</p>		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), - stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz ogłędziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 2

Placówka Terenowa KRUS, ul. Armii Krajowej 17 28-100 Busko Zdrój		
Adres obiektu		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 306,98 m², • Powierzchnia użytkowa - 607,35 m², • Kubatura - 2.500,00 m³, ▪ Wysokość obiektu - 7,95 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2, podziemne - 1 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna – 1 szt. ▪ tablica licznikowa – 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 6 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO przyłącze gazowe wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 43 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ włączenie instalacji wewnętrznej poprzez typową szafkę gazomierzową natynkową z układem pomiarowym i kurkiem głównym posadowioną na ścianie zewnętrznej budynku, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 5 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora <p>Termin wykonania - marzec 2024r.</p>

<p>Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 10szt., ▪ kratki wentylacyjne - 37 szt., ▪ kanał dymowy -1 szt., ▪ piec CO olejowy (moc 43 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
<p>Budynek</p>		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), - stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 3		
Adres obiektu	Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 5 28-300 Jędrzejów	
Podstawowe dane techniczne:	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 343,10 m², • Powierzchnia użytkowa - 672,90 m², • Kubatura - 2.700,00 m³, ▪ Wysokość obiektu - 10,50 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2, podziemne - 1. 	
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa – 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2024 r.
Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne - 11szt., ▪ kratki wentylacyjne - 37szt, ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO olejowy (moc 44 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r. <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.

Budynek

Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:

- stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane),
- stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Termin wykonania - **czerwiec 2024 r.**

OBIEKT 4		
	Placówka Terenowa KRUS, ul. 1-go Maja 15 28-500 Kazimierza Wielka	
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 377,50 m², • Powierzchnia użytkowa - 768,10 m², • Kubatura - 3.122,60 m³, • Wysokość obiektu - 7,48 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2, podziemne - 1 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	rozdzielnia główna- 1 szt. tablica licznikowa- 1 szt. główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt.	badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, Termin wykonania - marzec 2024 r.
Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 12szt., kratki wentylacyjne - 53 szt., kanał dymowy -1 szt., piec CO olejowy (moc 44 kW).	ocena stanu technicznego kanału spalinowego, czyszczenie kanału spalinowego, sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, sprawdzenie drożności kanału spalinowego, sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania <u>powyższych czynności - marzec 2024r.</u> czyszczenie kanału spalinowego, sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.

Budynek

Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:

- stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane),
- stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Termin wykonania - **czerwiec 2024 r.**

OBIEKT 5

Adres obiektu	Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 50 26-200 Końskie	
Podstawowe dane techniczne:	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia użytkowa – 218,97 m², • Kubatura - 667,80 m³, ▪ Wysokość obiektu 10 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> • nadziemne - 2, • poddasze nieuzytkowe 	
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 3 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Termin wykonania - marzec 2024 r.
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 5 szt., ▪ kratki wentylacyjne - 16 szt., ▪ CO z kotłowni miejskiej. 	<ul style="list-style-type: none"> – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania - marzec 2024 r.
Budynek		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), – stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otocznia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2024 r.

OBIEKT 6

Placówka Terenowa KRUS, ul. Konopnickiej 2 27-500 Opatów		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem - 1.060,92 m², • Powierzchnia użytkowa – 4.050 m², ▪ Wysokość obiektu - 8,27 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne - 2, podziemne - 1. 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 33 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (cały budynek- łącznie z częścią wynajmowaną). <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO przyłącze gazowe wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 65, ▪ moc znamionowa kotła 114kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ zawór odcinający zamontowany w szafce na zewnątrz budynku za gazomierzem, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 12mb. 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora <p>Termin wykonania - marzec 2024r.</p>

<p>Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem) - 29szt., ▪ kratki wentylacyjne - 127szt, ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 116 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
<p>Budynek</p>		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), - stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 7

Adres obiektu		Placówka Terenowa KRUS, ul. Słowackiego 13 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	
Podstawowe dane techniczne: <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy -175,83 m², • Powierzchnia użytkowa – 277,34 m², • Kubatura – 1.237,00 m³, ▪ Wysokość obiektu – 11,15 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> nadziemne – 2. 			
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli es kontroli	
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy –1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 33 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Termin wykonania - marzec 2024 r.	
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO punkt redukcyjno-pomiarowy wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 25, ▪ moc znamionowa kotła 24,8 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią gazową wynosi ok. 20 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora Termin wykonania - marzec 2024r.	

Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne pod dachem) – 3 szt., ▪ kratki wentylacyjne – 19 szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 24,8 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
Budynek		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), – stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 8

Placówka Terenowa KRUS, ul. Osiedle Wzgórze 115 27-530 Ożarów		
Adres obiektu		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Powierzchnia zabudowy -164,57 m², ● Powierzchnia użytkowa - 238,10 m², ● Kubatura - 1.150 m³, ■ Wysokość obiektu - 8,37 m, ● Kondygnacje: nadziemne - 2, 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ■ rozdzielnia główna- 1 szt. ■ tablica licznikowa- 1 szt. ■ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ■ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 11 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. Termin wykonania - marzec 2024 r.
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ■ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO punkt redukcyjno-pomiarowy wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ■ moc znamionowa kotła 43 kW, ■ kocioł zasilany gazem ziemnym, ■ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ■ odcinek instalacji gazowej łączący CO punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią gazową wynosi ok. 6 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem – ocena stanu technicznego przewodów gazowych – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora Termin wykonania - marzec 2024 r.

Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne ponad dachem) - 4 szt., ▪ kratki wentylacyjne - 26 szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 43 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ol style="list-style-type: none"> 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
Budynek		<p>Okresowa kontrola (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art.62 ust.1 pkt1, lit. a ustawy Prawo budowlane).</p> <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 9

Adres obiektu	Placówka Terenowa KRUS, ul. Republiki Pińczowskiej 37 28-400 Pińczów	
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 264,70 m², • Powierzchnia użytkowa - 371,45 m², • Kubatura - 2.982 m³, ▪ Wysokość obiektu 10 m, • Kondygnacje: nadziemne - 2, 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 14 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO punkt redukcyjno-pomiarowy wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 30,2 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący CO punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią gazową wynosi ok. 20 mb. 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora <p>Termin wykonania - marzec 2024r.</p>
Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 6 szt., ▪ kratki wentylacyjne - 21 szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego,

	<p>▪ piec CO gazowy (moc 43 kW).</p>	<p>4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego, 5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r. ----- 1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
Budynek		<p>Okresowa kontrola (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art.62 ust.1 pkt1, lit. a ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 10

<p>Placówka Terenowa KRUS, ul. Słowackiego 37A 27-600 Sandomierz</p>		
<p>Adres obiektu</p>		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 301,30 m², • Powierzchnia użytkowa - 503,27 m², • Kubatura - 2.982 m³, ▪ Wysokość obiektu - 11,75 m, • Kondygnacje: nadziemne - 2, 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
<p>Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 15 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
<p>Instalacja gazowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec CO punkt redukcyjno-pomiarowy wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu \varnothing 32, ▪ moc znamionowa kotła 65 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący punkt redukcyjno-pomiarowy z kotłownią gazową wynosi ok. 8 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora <p>Termin wykonania - marzec 2024r.</p>
<p>Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (pod dachem) - 6szt., ▪ kratki wentylacyjne - 28 szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 65 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego,

		<p>5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych 6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <p>1. czyszczenie kanału spalinowego, 2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego. Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
Budynek		<p>Okresowa kontrola (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art.62 ust.1 pkt1, lit. a ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 11

Placówka Terenowa KRUS, ul. Krótka 1 27-200 Starachowice		
Adres obiektu		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy - 195,80 m², • Powierzchnia użytkowa - 562,50 m² (w tym powierzchnia należąca do KRUS- 226,20 m²), ▪ Wysokość obiektu 11,50 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> • nadziemne - 2, • podziemne - 1. 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
<p>Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 4 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego. <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
<p>Instalacja wentylacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 4 szt., ▪ kratki wentylacyjne - 18 szt., ▪ piec CO elektryczny (moc 9 kW) 	<ul style="list-style-type: none"> – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
<p>Budynek</p>		<p>Okresowa (roczna i pięcioletnia) kontrola:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (kontrola roczna zgodnie z art. 62 ust.1 lit. a ustawy Prawo budowlane), – stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz ogłędziny otoczenia (art.62 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 12

Placówka Terenowa KRUS, ul. Mickiewicza 3 27-200 Staszów		
<p>Podstawowe dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia zabudowy (z garażem) -289,65 m², • Powierzchnia użytkowa - 357,40 m², garaż wolnostojący 28 m², • Kubatura - 1.968 m³, ▪ Wysokość obiektu - 10,12 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> • nadziemne - 2, 		
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru	Zakres kontroli
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 16 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, <p>Termin wykonania - marzec 2024 r.</p>
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wewnętrzna instalacja gazowa na odcinku piec przyłącze gazowe wykonana z rury stalowej czarnej bez szwu Ø 32, ▪ moc znamionowa kotła 43 kW, ▪ kocioł zasilany gazem ziemnym, ▪ kotłownia zabezpieczona aktywnym systemem detekcji gazu, ▪ odcinek instalacji gazowej łączący gazomierz z kotłownią gazową wynosi ok. 9 mb 	<ul style="list-style-type: none"> – ocena stanu technicznego gazomierza – ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem, – ocena stanu technicznego przewodów gazowych, – ocena stanu technicznego czujnika detekcji gazu oraz określenie terminu kalibracji detektora <p>Termin wykonania - marzec 2024r.</p>
Przewody kominowe/instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 5szt., ▪ kratki wentylacyjne - 30 szt., ▪ kanał dymowy-1 szt., ▪ piec CO gazowy (moc 43 kW). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ocena stanu technicznego kanału spalinowego, 2. czyszczenie kanału spalinowego, 3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego, 4. sprawdzenie drożności kanału spalinowego,

		<p>5. sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych</p> <p>6. sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych</p> <p>Termin wykonania powyższych czynności - marzec 2024r.</p> <p>1. czyszczenie kanału spalinowego,</p> <p>2. sprawdzenie drożności przewodu spalinowego,</p> <p>3. sprawdzenie siły ciągu kanału spalinowego.</p> <p>Termin wykonania powyższych czynności - wrzesień 2024r.</p>
Budynek		<p>Okresowa kontrola (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art.62 ust.1 pkt1, lit. a ustawy Prawo budowlane).</p> <p>Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

OBIEKT 13

Adres obiektu	Placówka Terenowa KRUS, ul. Sienkiewicza 43 29-100 Włoszczowa
Podstawowe dane techniczne:	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia użytkowa – 326,20 m², • Wysokość obiektu -9,77 m, • Kondygnacje: <ul style="list-style-type: none"> • nadziemne - 2,
Obszar kontroli	Charakterystyka techniczna obszaru
Instalacja elektryczna Oświetlenie ewakuacyjne Instalacja piorunochronna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozdzielnia główna- 1 szt. ▪ tablica licznikowa- 1 szt. ▪ główny wyłącznik przeciwpożarowy – 1 szt. ▪ oprawy oświetlenia ewakuacyjnego - 13 szt
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kominy wentylacyjne (ponad dachem) - 7 szt., ▪ kratki wentylacyjne - 26 szt., ▪ komin dymowy - brak.(ogrzewanie miejskie)
Budynek	<p style="text-align: center;">Zakres kontroli</p> <ul style="list-style-type: none"> – badanie sprawności wyłącznika przeciwpożarowego – badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, <p style="text-align: center;">Termin wykonania - marzec 2024 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> – sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych – sprawdzenie siły ciągu przewodów wentylacyjnych <p style="text-align: center;">Termin wykonania - marzec 2024 r.</p> <p>Okresowa kontrola (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (art.62 ust.1 pkt1, lit. a ustawy Prawo budowlane). Termin wykonania - czerwiec 2024 r.</p>

TERMINARZ PRZEGLĄDÓW W 2024 ROKU

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu

Lp.	OBIEKT	Przeгляд wyłącznika przeciwpożarowego i oświetlenia ewakuacyjnego		Przeгляд gazowej instalacji		Przeгляд przewodów spalinowych i wentylacyjnych		Przeгляд (roczny) stanu technicznego budynku		Przeгляд (pięcioletni) stanu technicznego budynku, estetyki i ogledziny otoczenia	
		marzec 2024	marzec 2024	marzec 2024	marzec 2024	marzec 2024	wrzesień 2024	czerwiec 2024	czerwiec 2024	czerwiec 2024	
1.	Oddział Regionalny KRUS ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Armii Krajowej 17,28-100 Busko Zdrój	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 5,28-300 Jędrzejów	1									
4.	Placówka Terenowa KRUS, ul. 1-go Maja 15,28-500 Kazimierza Wielka	1									
5.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Piłsudskiego 50,26-200 Kofskie	1			1 (wentylacja)						
6.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Konopnickiej 2,27-500 Opatów	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Juliusza Słowackiego 13,27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Osiedle Wzgórze 115,27-530 Ożarów	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Republiki Pińczowskiej 37,28-400 Pińczów	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Słowackiego 37A,27-600 Sandomierz	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Krótka 1,27-200 Starachowice	1			1 (wentylacja)						
12.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Mickiewicza 3,27-200 Staszów	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.	Placówka Terenowa KRUS, ul. Kusocińskiego 4A,29-100 Włoszczowa	1			1 (wentylacja)						
RAZEM:		13	8	10 +3(wentylacja)	10	13	8	10 +3(wentylacja)	13	8	8

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego Oddział Regionalny
w Kielcach**

**ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce**

OFERTA na:

"Okresową kontrolę stanu technicznego budynków zarządzanych przez KRUS Oddział Regionalny w Kielcach w zakresie wynikającym z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)"

Pełna nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy:

NIP:REGON.....

telefon adres e-mail:

Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania o zamówienie jest:

(należy podać imię, nazwisko, tel./adres e-mail)

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie opisanym w Ogłoszeniu o zamówieniu za następującą cenę ryczałtową:

Rodzaj kontroli/przeglądu	Liczba obiektów	Cena jednostkowa ryczałtowa netto za jeden obiekt	Liczba przeglądów	Wartość netto w zł (kol.2 x kol.3 x kol.4)	Stawka podatku VAT (%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
– Kontrola sprawności głównego wyłącznika prądu, – Badanie sprawności i natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	13		1		
Kontrola instalacji gazowej	8		1		
Kontrola przewodów kominowych(spalinowych)	10		2		
Kontrola przewodów kominowych(wentylacyjnych)	13		1		
Kontrola stanu technicznego elementów budynków (przeгляд roczny)	13		1		
Kontrola stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu jego estetyki oraz oględziny otocznia (przeгляд pięcioletni)	8		1		
RAZEM:					

– Wartość netto (kwota przeniesiona z Tabeli powyżej kol. 5 Razem):

.....zł Słownie złotych:.....
.....

– Podatek VAT :

.....zł Słownie złotych:.....
.....

– **Wartość brutto (Cena oferty):**

.....zł Słownie złotych:.....
.....

2. Oświadczam, że:

- 1) Cena oferty (wynagrodzenie ryczałtowe) jest ceną ostateczną i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania i udokumentowania kontroli stanu technicznego budynków. Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych wydatków (kosztów, opłat) poza zapłatą ceny określonej w niniejszej ofercie
- 2) zapoznałem się z zakresem usług wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego, nie wnoszę uwag i oferuję realizację zamówienia w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 3) wobec (należy podać Firmę Wykonawcy) nie otwarto likwidacji.
- 4) posiadam wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu usług będących przedmiotem zamówienia;
- 5) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do przeprowadzenia kontroli technicznej w poszczególnych branżach.
- 6) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 7) zamierzam zlecić Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres (część) zamówienia (należy wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy):

Zakres zamówienia	Nazwa Podwykonawcy (jeśli jest znany w chwili złożenia oferty):

- 8) akceptuję dołączony do *Ogłoszenia o zamówieniu* projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia pisemnej umowy na wymienionych warunkach w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o niniejsze zamówienie,

10) na dzień złożenia oferty (należy wpisać „nie zachodzą” lub „zachodzą”) w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

11) Złożona przez nas oferta (niepotrzebne należy skreślić):

- nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (odwrócone obciążenie VAT) zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
- powoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego (odwrócone obciążenie VAT) zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

dla.....
podać nazwę towaru/usługi)

..... o wartości

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1).....,
- 2)
- 3)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

(Wzór)

UMOWA Nr 0500-OP.023.....2024

zawarta w dniumarca 2024 roku w Kielcach, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr 0500-OP.263.24.2024, którego wartość jest mniejsza niż kwota z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: - Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) pomiędzy:

Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu którego działa :

– - Dyrektor

Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B, NIP: 526-00-13-054 zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem

a:

.....
NIP:..... REGON

reprezentowaną przez:

– -

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli budynków (corocznej i pięcioletniej) w zakresie wynikającym z art.62 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) okresową roczną (jeden raz w roku) kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego :
 - a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - b) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych),
 - c) głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu i oświetlenia ewakuacyjnego
we wszystkich obiektach Zamawiającego wymienionych w *Załączniku Nr 1 i w Załączniku Nr 2 do umowy.*
 - 2) okresową pięcioletnią kontrolę obiektów (siedzib) jednostek organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach wymienionych w Załącznikach nr 1 i 2 do umowy polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, jego estetyki oraz jego otoczenia.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole w obiektach Zamawiającego w zakresie opisanym w *Załączniku Nr 1* do umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego, tj.: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:00, terminach określonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowego harmonogramu/terminarza prac objętych umową w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram powinien uszczegóławiać terminy określone w Załączniku nr 2 do umowy.

6. Prace kontrolno-pomiarowe dla każdego obszaru i obiektu opisanego w *Załączniku nr 1* do umowy zakończone zostaną potwierdzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołem sporządzonym według wzoru Wykonawcy. Protokół musi zawierać co najmniej informacje wskazane w art.62 a ust.2 ustawy- *Prawo budowlane*, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Prace kontrolno-pomiarowe przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) zakończone zostaną e-protokołem kominiarskim (dokument elektroniczny) sporządzonym z wykorzystaniem systemu elektronicznego CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków),
8. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego osoby do przeprowadzenia przedmiotu umowy w poszczególnych obszarach posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe wymagane przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do protokołów, o których mowa ust. 6 dokumentów stwierdzających uprawnienia osoby wykonującej kontrolę w danym obszarze.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) sporządzić wykaz osób wykonujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy (osoby te zostaną wyposażone w identyfikatory),
 - b) przestrzegać przepisów BHP i ppoż,
 - c) wykonywać przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych dokumentów oraz wszelkich informacji do realizacji przedmiotu umowy, w tym do sporządzenia e-protokołu kominiarskiego.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania oraz pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, w tym za szkody materialne powstałe z winy Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy, wskutek:
 - 1) niedołożenia staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 2) zniszczenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej,
 - 3) pożaru, nieszczęśliwego wypadku wynikającego z niewłaściwego wykonywania robót montażowych.
3. Szkody, których doznał Zamawiający lub osoba trzecia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego ustalona zostanie na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości utraconego mienia,
 - 3) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

5. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części (zakresu) przedmiotu umowy Podwykonawcy, o ile zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia realizacji zakresu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej z chwilą podpisania umowy, do przekazania Zamawiającemu danych dotyczących Podwykonawcy.
3. W przypadku zawarcia umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o Podwykonawstwo.
4. Wykaz Podwykonawców z zakresem powierzonych im zadań stanowi *Załącznik nr 5* do umowy (jeżeli dotyczy).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zamiarze zmiany Podwykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych.

§ 5

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie nie później niż **do dnia 30 września 2024r.**
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z **harmonogramem/terminarzem**, o którym mowa § 1 ust. 5 umowy.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Strony ustalają łączną wartość umowy na kwotę:
 - netto: zł (słownie złotych:)
 - VAT: zł (słownie złotych:)
 - **brutto: zł (słownie złotych:).**

Wartość umowy określona w ust 2 zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy łącznie z dojazdem i użyciem własnych narzędzi/mierników.

Wartość umowy wyliczona została jako suma iloczynów -planowanej liczby przeglądów w okresie obowiązywania umowy oraz cen jednostkowych (za 1 przegląd)- w następujących obszarach kontroli:

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych-**cena jednostkowazł netto,**
- 2) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych) -**cena jednostkowazł netto,**
- 3) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych-**cena jednostkowazł netto,**
- 4) Sprawdzenie sprawności głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu-**cena jednostkowazł netto,**
- 5) Sprawdzenie sprawności natężenia oświetlenia ewakuacyjnego-**cena jednostkowazł netto,**
- 6) Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynków-**cena jednostkowazł netto,**
- 7) Ogólnobudowlany przegląd pięcioletni budynków-**cena jednostkowazł netto,**

3. Wynagrodzenie jest stałe i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia następować będzie w częściach, tj. po zakończeniu czynności kontrolnych w poszczególnych obszarach określonych w *Załączniku 1* do umowy, nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ust. 4 regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest czynny podatnik podatku od towarów i usług. W takim przypadku Zamawiający może dokonać płatności wynagrodzenia umownego z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, zgodnie art.108a ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust.2.
7. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury VAT będą protokoły, o którym mowa w § 1 ust.6 umowy.
8. Termin zapłaty faktury za dostarczony i odebrany przedmiot umowy ustala się do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy, który służy Wykonawcy do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura będzie wystawiona na:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce
NIP 526-00-13-054
11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego przekazywania faktur VAT nie później niż do 10 dnia miesiąca następnego po miesiącu wykonania usługi w wybrany przez siebie sposób:
 - dostarczyć osobiście lub za pomocą operatora pocztowego do siedziby Zamawiającego w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce
 - lub
 - w formie elektronicznej (w formacie .pdf) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kielce@krus.gov.pl. W przypadku wyboru niniejszej formy Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będzie wysyłana faktura VAT/korekta faktury VAT jest następujący adres:@.....
(W przypadku wyboru tej formy przekazania faktury i podanie właściwego adresu e-mail zwalnia Wykonawcę z uzyskiwania od Zamawiającego dodatkowej akceptacji wyboru tej formy przekazania faktury)
 - lub
 - w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
12. W przypadku zmiany adresów e-mail określonych w ust. 11 strony umowy zobowiązane są niezwłocznie do wzajemnego, pisemnego poinformowania siebie o zaistniałych zmianach, co nie stanowi zmiany Umowy.
13. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, w tym za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie stanowiącym *Załącznik Nr 2* do niniejszej umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych każda ze stron umowy ma prawo wystąpić do drugiej strony z żądaniem zapłaty poprzez wystawienie noty obciążeniowej, załączając właściwe oświadczenie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności określone w umowie, a które są podstawą do ich naliczenia.
7. Zapłata kary umownej wskazanej w ust. 3 pkt 2 nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.

§8

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy, we wskazanym w wezwaniu terminie, pod rygorem skorzystania z prawa odstąpienia od umowy, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy albo wykonuje je nienależycie;
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa,
 - 3) zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności prowadzących do spełnienia się co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie 5 dni od zaistnienia przesłanek odstąpienia.
4. W związku z rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za usługę faktycznie wykonaną.
5. Rozwiązanie umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w umowie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność niewykonania albo nienależytego wykonania, także w przypadku tych samych okoliczności, które stanowiły podstawę odstąpienia od umowy.

§9

1. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej jedna ze Stron nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków

umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§10

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, współpracowników oraz pracowników drugiej Strony, wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.2, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, tj. w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem niniejszej umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj. w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
4. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
5. Każda ze stron umowy jako Administrator danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych zobowiązana jest do niezwłocznego wypełnienia, w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych lub współpracujących przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także osób uprawnionych do reprezentowania stron umowy (członków organów stron, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących strony umowy- bez względu na podstawę prawną tej współpracy- jeśli dotyczy) których dane osobowe udostępnione zostały wzajemnie przez strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, której wzór określa Załącznik nr 4 do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
Przez podpisanie umowy strony potwierdzają wzajemne przekazanie klauzul informacyjnych, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w ust.4 przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

§ 12

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§14

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§15

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją umowy są:

- a) ze strony **Zamawiającego** :, tel., e-mail:
- b) ze strony **Wykonawcy**:, tel., e-mail:

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

§16

Umowa została sporządzona i podpisana przez strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§17

Załącznikami do umowy są:

- 1. Charakterystyka budynków wraz z zakresem kontroli (*Załączniki Nr 1*),
- 2. Terminarz przeglądów (*Załącznik Nr 2*),
- 3. Oferta Wykonawcy z dnia(*Załącznik Nr 3*),
- 4. Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych
- 5. Wykaz Podwykonawców.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

uzgodniono
pod względem
formalnoprawnym

mgr Sebastian Janik

RADCA PRAWNY
nr upraw. KL-1017

*Załącznik Nr 1
do Umowy nr 0500-P.023. .2024
z dnia 2024 r.*

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW WRAZ Z ZAKRESEM KONTROLI
(analogiczny do Załącznika Nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu)

*Załącznik Nr 2
do Umowy nr 0500-P.023. .2024
z dnia 2024 r.*

TERMINARZ PRZEGLĄDÓW
(analogiczny do Załącznika Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu)

*Załącznik Nr 3
do Umowy nr 0500-P.023. .2024
z dnia 2024 r.*

OFERTA WYKONAWCY

(Wzór dla Zamawiającego i Wykonawcy)

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych

przez

(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO)

.....
(Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/ nazwa Wykonawcy)

informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest
(należy podać nazwę i adres Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z komparycją umowy).
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: lub pocztą na adres: z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy nr 0500-OP.023.24.2023 której przedmiotem jest: „ Przeprowadzenie przez Wykonawcę okresowej kontroli budynków (corocznej i pięcioletniej) w zakresie wynikającym z art.62 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)” a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne *(przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko)* oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest *(należy wpisać Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub nazwę Wykonawcy zgodnie z komparycją Umowy)*, od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,

- c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Wykaz Podwykonawców

Lp.	Nazwa (firma) albo imię i nazwisko Podwykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, NIP	Zakres powierzonych zadań

Uwaga!

Każdy z Podwykonawców zobowiązany jest złożyć oświadczenie następującej treści:

Nazwa Podwykonawcy

Oświadczam, że:

- w stosunku do mnie (należy wpisać „nie zachodzą” lub „zachodzą”) przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.).

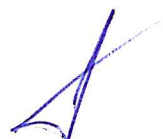
.....

(Data i podpis Podwykonawcy)

Informacja
dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska
w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) „RODO”

1. Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, że:
 - administratorem Państwa danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach,
 - kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: *e-mail* - iod@krus.gov.pl lub listownie na adres: KRUS- Centrala Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: „Inspektor ochrony danych”,
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, którego przedmiotem jest: *"Kontrola okresowa budynków zarządzanych przez KRUS Oddział Regionalny w Kielcach w zakresie wynikającym z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)"* Nr ref. 0500-OP.263.24.2024.
3. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby/podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania,
5. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Zamawiającemu jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
7. Posiadają Państwo następujące prawa:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,



(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy);

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Państwu prawo do:

- usunięcia danych osobowych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- sprzeciwu (na podstawie art. 21 RODO) wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Jarosław Ziemiak

