

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie części orynowania wraz ze zmianą sposobu odprowadzenia wód opadowych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie Panią Moniką Tatys tel.: 082/562 54 02 lub 519 319 153 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

1. roboty przygotowawcze:

- wyznaczenie stref bezpieczeństwa;
- ustawienie tablic informacyjnych;
- **montaż i ustawienie urządzeń zabezpieczeń przed upadkami z wysokości przedmiotów (rusztowania, daszki, bariery);**
- zakup materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zadaniem;
- zabezpieczenie i składowanie zakupionych materiałów;
- dostarczenie na miejsce wykonania prac urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego ich wykonania;

- podłączenie urządzeń do instalacji;
- sprawdzenie poprawności montażu urządzeń w tym rusztowań.

2. prace rozbiórkowe i demontaż na podstawie i w zakresie przedmiaru robót.

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy NADAJĄCEJ się do ponownego użytku;
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy NIENADAJĄCEJ się do użytku - pas wrynnowy od stony dachu i elewacji;
- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- demontaż deski okapowej;
- demontaż części elewacji z blachy - obniżenie na potrzebę montażu przedłużeń krokwi;
- demontaż części konstrukcji stalowej - stelaż pod blachę elewacyjną - obniżenie na potrzebę montażu przedłużeń krokwi.

3. montaż na podstawie i w zakresie przedmiaru robót

- konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej: przedłużenie krokwi (nabitka z deski 32x160mm), montaż deski okapowej (32x160mm);
- folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach -membrana dachowa >160g/m²;
- łączenie - montaż kontrłat drewnianych 25x50mm;
- łączenie - rozstaw łąt 25cm - miejscowe uzupełnianie;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25cm - PASY PODRYNNOWE;
- montaż rynien z blachy stalowej powlekanej;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25'cm - PAS WRYNNOWY - wchodząca w rynnę blacha płaska przedłużająca połąć dachu o ok 50cm - szer blachy 1m;
- pokrycie dachów o nachyleniu połąci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łątach, - ponowny montaż wcześniej zdemontowanej blachy dachowej;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25cm - obróbka maskująca styk dołu deski okapowej i górnej części elewacji;
- montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury (łącznie z kostką brukową wokół budynku) do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: OR KRUS LUBLIN-PLACÓWKA TERENOWA W CHEŁMIE					
1		WYMIANA ORYNNOWANIA- 3 ETAP			
1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
d.1		50,9 * 10	m2	509,00	
				RAZEM	509,00
2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		50,9 * 4,0	m2	203,60	
				RAZEM	203,60

3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-pas wrynnowy od strony dachu	m2		
		50,9 * 0,35	m2	17,82	
				RAZEM	17,82
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- paswrynnowy od strony elewacji	m2		
		50,9 * 0,35	m2	17,82	
				RAZEM	17,82
5	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		50,9	m	50,90	
				RAZEM	50,90
6	KNR 19-01 d.1 0428-04	Rozebranie deski okapowej lub wiatrowej	m		
		50,9	m	50,90	
				RAZEM	50,90
7	KNR 4-01 d.1 0535-08	Demontaż części elewacji z blachy- obniżenie na potrzebę montażu przedłużeń krokwi	m2		
		50,9 * 0,35	m2	17,82	
				RAZEM	17,82
8	KNR-W 4-03 d.1 1143-04 z.o.3.1. 9901 -5	Demontaż wysięgników na ścianie na konstrukcji stalowej - budowie o wys.do 12 m	szt.		
		50,9 * 0,35	szt.	17,82	
				RAZEM	17,82
9	NNRNKB d.1 202 0418-03	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - przedłużenie krokwi-nadbitka zdeski 32x160mm	m3		
		50,9 * 1,5 * 0,032 * 0,16	m3	0,39	
				RAZEM	0,39
10	NNRNKB d.1 202 0418-03	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - montaż deski okapowej 32x160 zdeski 32x160mm	m3		
		50,9 * 1,5 * 0,032 * 0,16	m3	0,39	
				RAZEM	0,39
11	KNNR 2 d.1 0604-02 analogia	Izolacja wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach- membrana dachowa 160g/m2	m2		
		50,9 * 0,75	m2	38,18	
				RAZEM	38,18
12	KNR 2-02 d.1 0410-04	Łacenie-montaż kontrłat drewnianych 25x50mm	m2		
		50,9 * 0,5	m2	25,45	
				RAZEM	25,45
13	KNR 2-02 d.1 0410-04	Łacenie-montaż łat drewnianych 25x50mm- miejscowe uzupełnianie do 40%	m2		
		50,9 * 0,5 * 0,4	m2	10,18	
				RAZEM	10,18
14	NNRNKB d.1 202 0521-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy szer.w rozwinięciu do 25 cm- PASY PODRYNNOWE	m2		
		50,9 * 0,25	m2	12,73	
				RAZEM	12,73
15	NNRNKB d.1 202 0518-02 analogia	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanych o śr. 10 cm	m		
		50,9	m	50,90	
				RAZEM	50,90

16 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- PAS WRYNNOWY-wchodząca w rynnę blacha przedłużająca połąc dachu o ok.50cm- szer.blachy 1,25m	m2		
		50,9 * 1,25	m2	63,63	
				RAZEM	63,63
17 d.1	NNRNKB 202 0535-01 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów o nachyleniu połąci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach- ponowny montaż zdemontowanej blachy	m2		
		50,9 * 4,0	m2	203,60	
				RAZEM	203,60
18 d.1	NNRNKB 202 0521-01 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy szer.w rozwinięciu do 25 cm- obróbka maskująca styk dołu deski okapowej i górnej części elewacji	m2		
		50,9 * 0,19	m2	9,67	
				RAZEM	9,67

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. „Rynny dachowe z arkuszy metalowych z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony i rury spustowe łączone na zakład”, w której to normie podano wymagania dla rynien dachowych i rur spustowych wykonanych z blachy. Ustalono wymagania ogólne, system znakowania, klasyfikację, znakowanie i wymagania jakościowe dla wyrobów. Wszystkie prace towarzyszące, wynikające z konieczności ingerencji w pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – pokrycia dachowe Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym dostępem do budynku poprzez zabezpieczenie wejścia do budynku w sposób umożliwiający swobodny i bezpieczny dostęp podczas robót budowlanych np. poprzez budowę zadaszenia ochronnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace na zewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Placówki Terenowej, kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **30 dni od daty podpisania umowy**