



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|--|--|
| NAZWA OPRACOWANIA: | Remont ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | ul. Młyńska 29, 16-300 Augustów, działki o nr ewid. 3390/2, 3390/3 XII – budynek administracji publicznej |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO, NUMER DZIAŁKI | 200101_1 M. Augustów, 0003 obręb 3, dz. nr ew. 3390/2, 3390/3 Augustów |
| NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: | Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18 |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | „ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY: | I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |

Białystok, dnia 18.07.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Remont ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Technicznej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ewid. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski**” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

| <i>SPECJALNOŚĆ:</i> | <i>PROJEKTANT:</i> | <i>PODPIS:</i> |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Architektoniczna: | mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN BŁ/11/87 | |



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

| | | | |
|--|--|--------------------|---------------|
| NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU: | Remont ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski | | |
| ADRES OBIEKTU: | ul. Młyńska 29, 16-300 Augustów, działki o nr ewid. geod. 3390/2, 3390/3 | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMER DZIAŁKI | 200101_1 M. Augustów Augustów Obręb 0003, dz. nr ew. 3390/2 i 3390/3 Augustów | | |
| NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: | Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18 | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | „ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIENÍ | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| mgr inż. JAN KRZYSZTOF HAHN | nr upr. Bł/11/87 | architektoniczna | |

18.07.2022r.

Spis zawartości:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt architektoniczno-budowlany

Część opisowa:

| | |
|--|--------|
| 1. Przedmiot inwestycji | str... |
| 2. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu i charakterystyczne parametry techniczne | str... |
| 3. Forma architektoniczna | str... |
| 4. Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni | str... |
| 5. Sposób posadowienia obiektu budowlanego | str... |
| 6. Przewidziane prace budowlane | str... |
| 7. Rozwiązania materiałowe | str... |
| 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych | str... |
| 9. Analiza racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii | str... |
| 10. Wpływ na środowisko | str... |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę | str... |
| 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str... |
| 13. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego | str... |

Część rysunkowa:

| | |
|---|--------|
| 1. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych z przyległymi schodami (skala 1:50) | str... |
| 2. Schody wejściowe (lewe) od frontu budynku (skala 1:50) | str... |
| 3. Schody wejściowe (prawe) od frontu budynku (skala 1:50) | str... |
| 4. Schody wejściowe (boczne) od południowo-wschodniej strony (skala 1:50) | str... |
| 5. Ogrodzenie terenu (skala 1:50) | str... |
| 6. Murki oporowe (skala 1:50) | str... |

BIOZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie wokół budynku administracyjnego – Placówki Terenowej KRUS wraz z remontem schodów zewnętrznych na posesję, pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej, schodów wejściowych do budynku Placówki Terenowej KRUS wraz z przyległymi pochylniami położonymi przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ewid. geod. 3390/2 i 3390/3.

2. PRZEZNACZENIE, PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1. PRZEZNACZENIE

Budynek usługowy o funkcji administracyjnej jest Placówką Terenową Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Socjalnego. Należy do XII kategorii obiektów budowlanych. Planowany remont nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia obiektu.

2.2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU

Główne dwa wejścia do budynku znajdują się od strony południowo-zachodniej, które stanowią 3-stopniowe schody wejściowe z przyległymi pochylniami dla osób niepełnosprawnych. Obecnie budynek jest użytkowany, podczas planowanych robót również nie zostanie wyłączony z użytkowania.

2.3. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (wg PN-ISO 9836:1997)

- liczba kondygnacji - bez zmian.
- powierzchnia zabudowy - bez zmian.
- długość budynku - bez zmian.
- szerokość budynku - bez zmian.
- wysokość budynku - bez zmian.
- powierzchnia użytkowa - bez zmian.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek KRUS-u sytuowany elewacją południowo-zachodnią do drogi. Istniejąca kolorystyka elewacji budynku jest w odcieniach kolorów: białego oraz ceglasto-brązowego. Wykończenie pochylni, murków, słupów ogrodzeniowych jest ujednolicone – w postaci płytek klinkierowych w kolorze ceglasto-brązowym.

18.07.2022r.

4. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

6. PRZEWIDZIANE PRACE BUDOWLANE

6.1. REMONT BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Prace projektowe przewidują remont następujących elementów:

- a) **Schody wejściowe na posesję, schody wejściowe do budynku** – prace remontowe schodów zewnętrznych należy rozpocząć od skucia istniejących warstw wykończeniowych – płytek gresowych i zapraw klejowych. Po odspojeniu płytek powierzchnię należy dokładnie oczyścić przy użyciu preparatu grzybobójczego. Następnie powierzchnie schodów należy wyrównać wytrzymałą zaprawą naprawczą dedykowaną do przygotowania podłoża pod hydroizolację budynków. Do wykonania hydroizolacji podpłytkowej zastosować zaprawę mineralną hydroizolacyjną stosowaną do elementów budowli stykających się z gruntem. W przypadku braku spadków (1-2%) na stopniach schodowych, należy je wykonać, tak aby woda mogła swobodnie spływać z ich powierzchni. Do okładzin zewnętrznych schodów zastosować elastyczną, upłynnioną zaprawę klejową do płytek stosowanych na zewnątrz. Klej nanosić równomiernie, bez pustych przestrzeni. Na powierzchni schodów zastosować antypoślizgowe mrozo odporne płytki gresowe z zachowaniem jednakowych przerw. Przerwy starannie spoinować elastyczną zaprawą do spoinowania o podwyższonych parametrach. Kolorystyka nowych okładzin odtwarzająca stan pierwotny. Aby uniknąć wystąpienia szkód na przedmiotowych schodach przy budynku należy zastosować hydroizolację wraz z wykonaniem okładzin w systemie Schomburg lub równoważnym – o jednakowych właściwościach użytkowych.

UWAGA: 0,50 m przed pierwszym stopniem schodów w górę oraz 0,50 m przed pierwszym stopniem schodów w dół, na całej szerokości schodów zainstalować oznakowanie dotykowe – pas ostrzegawczy o szerokości 0,50 m w kolorze kontrastowym (np. żółtym). Krawędzie stopni schodowych oznaczyć przy pomocy pasa (np. żółtej taśmy ostrzegawczej) o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż krawędzi stopni.

- b) **Murki przy schodach zewnętrznych, przy pochylni, słupki ogrodzeniowe, podmurówki ogrodzeniowe** – prace remontowe należy rozpocząć od odspojenia wszystkich warstw wykończeniowych, wszystkie luźne fragmenty starego betonu i zanieczyszczeń usunąć, dokładnie oczyścić. W przypadku wykwitów solnych zneutralizować je wodnym roztworem – preparatem ograniczającym przemieszczanie się łatwo rozpuszczalnych soli

do świeżego tynku renowacyjnego. Jeżeli podłoże jest biologicznie porażone zaleca się zastosowanie środków do usuwania glonów i pleśni. Następnie wykonać warstwę szepną – obrzutkę z tynku podkładowego zgodnego z wymaganiami WTA o bardzo dobrej przyczepności do mineralnych podłoży. Nierówności podłoża pokryć tynkiem podkładowym renowacyjnym z certyfikatem WTA, o wysokiej dyfuzji. Tynki renowacyjne wykonać jako mineralne tynki WTA wiążące reaktywnie, o dużej absorpcji soli. Szpachlowanie ścian drobnoziarnistym tynkiem renowacyjnym WTA pod późniejsze powłoki malarskie. Malowanie ścian na bazie silikatowej (krzemianowej) farby do stosowania zewnętrznego, odpornej na warunki atmosferyczne, wysokiej zdolności krycia i dyfuzyjnej w kolorze nawiązującym/odtworzącym stan pierwotny murów oporowych, murków przylegających do schodów zewnętrznych i pochylni. Przed pomalowaniem zastosować środek gruntujący pod powłoki malarskie, wzmacniający podłoże, zmniejszający nasiąkliwość, do stosowania na powierzchniach zewnętrznych. Po wykonaniu powłok malarskich, powierzchnię zaimpregnować preparatem do hydrofobizacji powierzchni mineralnych, hydrofobowy, wodoodporny, o wysokiej penetracji podłoża.

Uszkodzone czapki ze słupków ogrodzeniowych wymienić na nowe – gotowe prefabrykaty. Murki przy pochylni, podmurówki ogrodzeniowe należy zwieńczyć nowymi dwuspadowymi daszkami mocowanymi na odpowiednio przygotowanym podłożu, daszki mocować za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejącej. Przestrzenie pomiędzy daszkami, a podmurówką należy dokładnie uszczelnić za pomocą kleju uszczelniającego zabezpieczając mur przed wnikaniem wody opadowej.

Do napraw i zastosowania nowych okładzin ścian murków i powierzchni pionowych należy zastosować system sprawdzonego producenta specjalizującego się w wykonywaniu hydroizolacji i renowacji trudnych podłoży, np. Schomburg lub równoważnym, dającym możliwość rozwiązań o takich samych właściwościach i przeznaczeniu.

- c) **Metalowe barierki, poręcze, balustrady, przesła ogrodzeniowe** – balustrady należy na początku dokładnie oczyścić z rdzy, kurzu, farby, następnie za pomocą papieru ściernego wyrównać powierzchnię balustrad. Gdy podłoże jest w dobrym stanie, należy je odtłuścić i nanieść gruntoemalię na rdzę. Następnie należy pomalować metalowe balustrady, poręcze, przesła ogrodzeniowe farbą antykorozyjną (w kolorze czarnym – odtwarzającym stan pierwotny) o dobrej przyczepności do podłoża, odpornej na warunki atmosferyczne i UV.
- d) **Konstrukcja pochylni z lewej strony od frontu budynku** – Warstwy wykończeniowe na przedmiotowej pochylni należy odspoić, powierzchnie oczyścić, zagruntować. Ściany pochylni wykończyć tak jak w przypadku murów oporowych, ogrodzeniowych rozpoczynając od oczyszczenia powierzchni preparatami do usuwania glonów i pleśni. Następ-

nie należy przeprowadzić hydroizolację wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych opisanych powyżej. W ramach remontu należy wykonać dylatację w posadzce pochylni. Warstwę wykończeniową na pochylni wykonać tak, jak dla przyległych do niej schodów – z antypoślizgowych płyt gresowych układanych na mrozoodpornej zaprawie klejącej (opis wykonania podany w podpunkcie a.).

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Remont budynku administracyjnego przewiduje wykorzystanie następujących materiałów:

- **Produkt grzybobójczy** – produkt do likwidacji skażeń biologicznych (pleśni, mchów, glonów i porostów) , dezynfekujący, o działaniu długotrwałym, pozwalający na dalszą obróbkę powierzchni (wymalowania, tynki).
- **Produkt do neutralizacji soli** – wodny roztwór neutralizujący szkodliwe sole budowlane, niezawierający ołowiu, do stosowania na zasolonych murach wraz z tynkami renowacyjnymi, przekształcający szkodliwe sole budowlane rozpuszczalne w wodzie, w związki nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne.
- **Podkładowy tynk renowacyjny WTA** – do wykonania półkryjącej obrzutki wykonanej z tynku podkładowego jako warstwy szczepnej, zapewniającej bardzo dobre podłoże pod kolejne zaprawy tynkarskie.
- **Tynk do wyrównania powierzchni WTA** – nierówności podłoża pokryć tynkiem podkładowym renowacyjnym z certyfikatem WTA, o wysokiej dyfuzyjności, używanej jako warstwa podkładowa i wyrównująca.
- **Tynk mineralny renowacyjny WTA** – stosowany do podłoży wilgotnych i obciążonych solą, do użytku zewnętrznego, odporny na siarczany, hydrofobowy, wiążący reaktywnie.
- **Zaprawa do wygładzenia tynków** – drobnoziarnista zaprawa do wygładzenia powierzchni tynków, do stosowania na zewnątrz.
- **Grunt** – środek gruntujący pod powłoki malarskie, do stosowania na zewnątrz, dyfuzyjny, wyrównujący chłonność podłoża, zmniejszający nasiąkliwość, wzmacniający podłoże.
- **Farba do stosowania na zewnątrz** – silikatowa (krzemianowa) farba stosowana w systemie renowacji, o wysokiej zdolności krycia, odpornej na warunki atmosferyczne.
- **Impregnat do ścian** – preparat do hydrofobizacji powierzchni mineralnych, hydrofobowy i wodoodporny. Roztwór na bazie siloksanu, trwały na działanie promieniowania UV.
- **Płytki gresowe na schody zewnętrzne** – płytki gresowe o wymiarach dostosowanych do stanu pierwotnego, mrozoodporne, antypoślizgowe, do zastosowania na zewnątrz w kolorze nawiązującym do stanu istniejącego. Zastosować płytki odporne na ścieranie – o V klasie PEI oraz o twardości równej 7 w skali Mocha.

- **Zaprawa naprawcza** – szybkowiążąca zaprawa naprawcza i wyrównawcza do powierzchni ścian i posadzek, do przygotowania podłoża pod hydroizolację, będąca wodoodpornym tynkiem barierowym, siarczanoodporna.
- **Mineralna zaprawa uszczelniająca** – mostkująca rysy, dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca stosowana do hydroizolacji elementów stykających się z gruntem. Dyfuzyjna, odporna na mróz, promieniowanie UV i starzenie, do stosowania na zewnątrz. Przeznaczona do uszczelnień podpłytkowych.
- **Zaprawa klejowa do płytek** – cienkowarstwowa elastyczna zaprawa upłynniona, stosowana do podłóg na zewnątrz, o wysokiej wytrzymałości na odrywanie.
- **Masa spoinująca** – elastyczna zaprawa do spoinowania o podwyższonych parametrach, odporna na porażenie biologiczne, odporna na mycie pod ciśnieniem, wodoodporna, o dużej odporności na ścieranie.
- **Gruntoemalia do metalowych powierzchni** – do antykorozyjnego malowania metalowych powierzchni, do użytku zewnętrznego, odporna na działanie niekorzystnych czynników atmosferycznych, mgły solnej, wody.
- **Farba na rdzę** – antykorozyjna, tworząca szczelną powłokę, elastyczna, odporna na zmienne warunki pogodowe, zmiany temperatur i promienie UV, w kolorze czarnym – nawiązującym do stanu pierwotnego.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

9. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy.

10. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Bez zmian.

13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zapotrzebowanie wody

Bez zmian.

Odprowadzanie ścieków

Bez zmian.

Wody opadowe

Odrowadzenie powierzchniowe na teren działki Inwestora. Bez zmian.

Odpady komunalne

Bez zmian.

Ogrzewanie budynku

Bez zmian.

Emisja hałasu

Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne mieści się w normie i na terenie działki inwestora.

Charakterystyka przegród budowlanych

Bez zmian.

Szata roślinna

Bez zmian.

Ocena ekologiczna

Projektowane przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się znacznych awarii.

UWAGI KOŃCOWE

- Rozwiązania materiałowe należy uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.

18.07.2022r.

- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

PROJEKTANT:

| <i>SPECJALNOŚĆ:</i> | <i>PROJEKTANT:</i> | <i>PODPIS:</i> |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Architektoniczna: | mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł/11/87 | |

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA I ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

Remont ogrodzenia i wejść do budynku
Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej
29 w Augustowie na działkach o nr ewid. geod.
3390/2 i 3390/3, obręb 0003 w miejscowości
Augustów, powiat Augustowski
200101_1 M. Augustów

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**Skarb Państwa – Kasa Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego, Oddział
Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok,
ul. Legionowa 18**

**IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES
PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ:**

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn
ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3
15-245 Białystok

Białystok, 18.07.2022 r.

INFORMACJA BIOZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami/;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz.1126/;

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Remont ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Technicznej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ewid. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat Augustowski, obręb ewidencyjny 0003. Zakres planowanych prac obejmuje remont schodów wejściowych do budynku, remont schodów wejściowych na posesję, remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont ogrodzenia, miejscowy remont utwardzenia terenu.

Kolejność wykonywania realizacji:

- 1) Przygotowanie placu budowy
- 2) Zorganizowanie zaplecza socjalnego
- 3) Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
- 4) Skucie warstw wykończeniowych remontowanych schodów, pochylni, ogrodzenia
- 5) Remont schodów, pochylni wraz z ułożeniem nowej warstwy wykończeniowej
- 6) Remont murków przy schodach wejściowych i słupów ogrodzeniowych
- 7) Odnowienie powłok elementów metalowych w obrębie schodów, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz ogrodzenia
- 8) Remont części utwardzenia terenu przy wejściach na posesję od ul. Młyńskiej i przy garażu
- 9) Uporządkowanie i urządzenie terenu objętego inwestycją

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem tj. działki o nr geod. 3390/2 i 3390/3 jest zabudowany, porośnięty roślinnością niską, wysoką i trawiastą, częściowo utwardzony kostką betonową. Od strony południowo-zachodniej znajduje się droga publiczna o nr geod. 3395. Teren ogrodzony, posiada dostęp do drogi publicznej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Na działce brak jest elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANIA ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĄPIENIA

- Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo dla ich transportu na placu budowy oraz bezpiecznego składowania.
- Podczas wykonywania remontu schodów wejściowych, należy zapewnić inne, odrębne wejście do budynku.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zorganizować zaplecze budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody)

Należy zapewnić bezpieczeństwo osobom korzystającym z budynku administracji z uwagi, że w czasie prowadzenia robót budynek nie zostanie wyłączony z użytkowania.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik dopuszczony do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę — okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok — zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku.

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.

Przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równoczesność występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.

Kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:

- bezpiecznego składowania sprzętu,

- posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
- prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
- prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.

Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:

- określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
- bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
- poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
- poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
- możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
- przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować
- Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany – należy przewidzieć zaplecze socjale, miejsce składowania materiałów budowlanych (magazyn), WC oraz kontener na odpady budowlane.
- Dojścia i dojazdy muszą być wygrodzone, oznakowane, przejezdne, umożliwiające bezpieczną i sprawną komunikację, ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

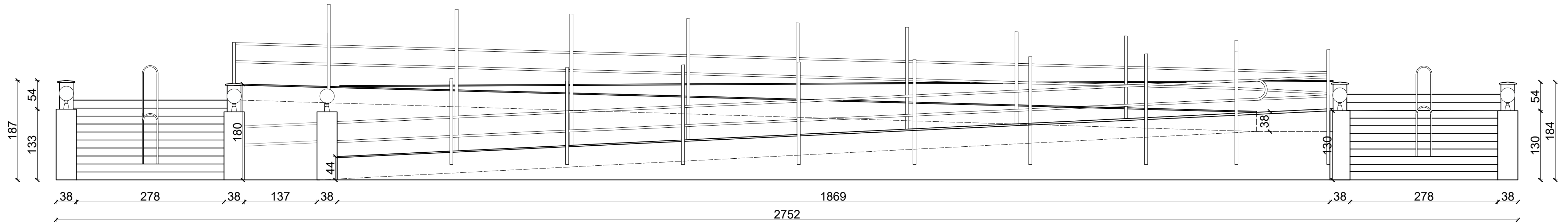
Środki techniczne i organizacyjne powinny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia powinny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT:

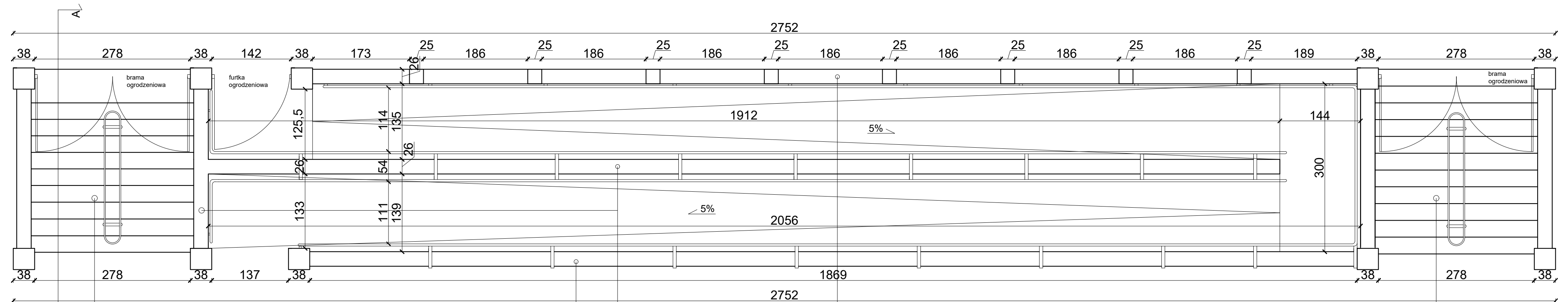
| | |
|----------------------------|---|
| <i>SPECJALNOŚĆ:</i> | <i>PROJEKTANT:</i> |
| -architektoniczna: | mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B1/11/87 |

Białystok, 18.07.2022 r.

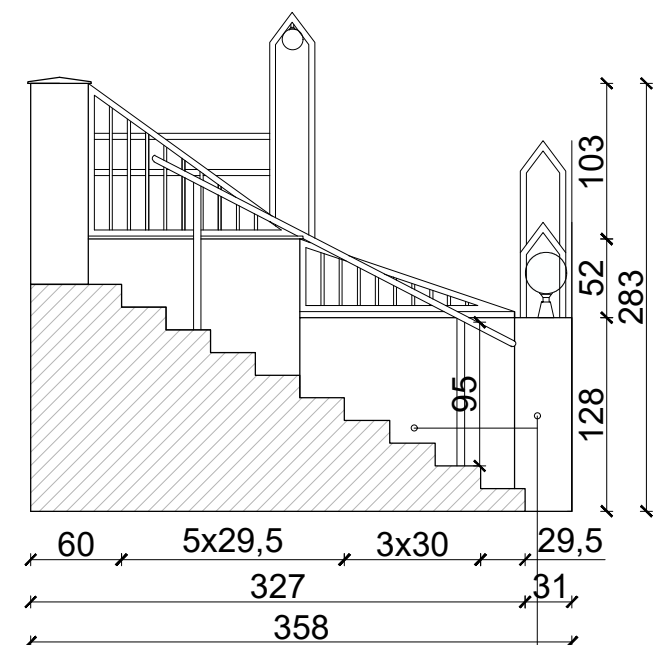
PRZEKRÓJ POCHYLNI



RZUT POCHYLNI



PRZEKRÓJ A-A




skucie wszystkich istniejących warstw wykończeniowych słupów i murów dokładne oczyszczenie wraz z wykonaniem hydroizolacji ścian i wykończeniem tynkami renowacyjnymi zgodnie z opisem technicznym. Wszystkie słupki ogrodzeniowe oraz słupki przy pochylni zwieńczyć daszkami czterospadowymi w rozmiarze i kolorze nawiązującym do stanu istniejącego. Połączenia pomiędzy daszkiem a słupem uszczelnic, niepozostawiając pustych przestrzeni.

skucie istniejących wszystkich warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych, remont polegający na wykonaniu hydroizolacji podpłytkowej oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym

wszystkie warstwy wykończeniowe murków przy pochylni należy odspoić, powierzchnie wyrównać i wykonać hydroizolację ścian wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych zgodnie z opisem technicznym.

skucie istniejących wszystkich warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych, remont polegający na wykonaniu hydroizolacji podpłytkowej oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym

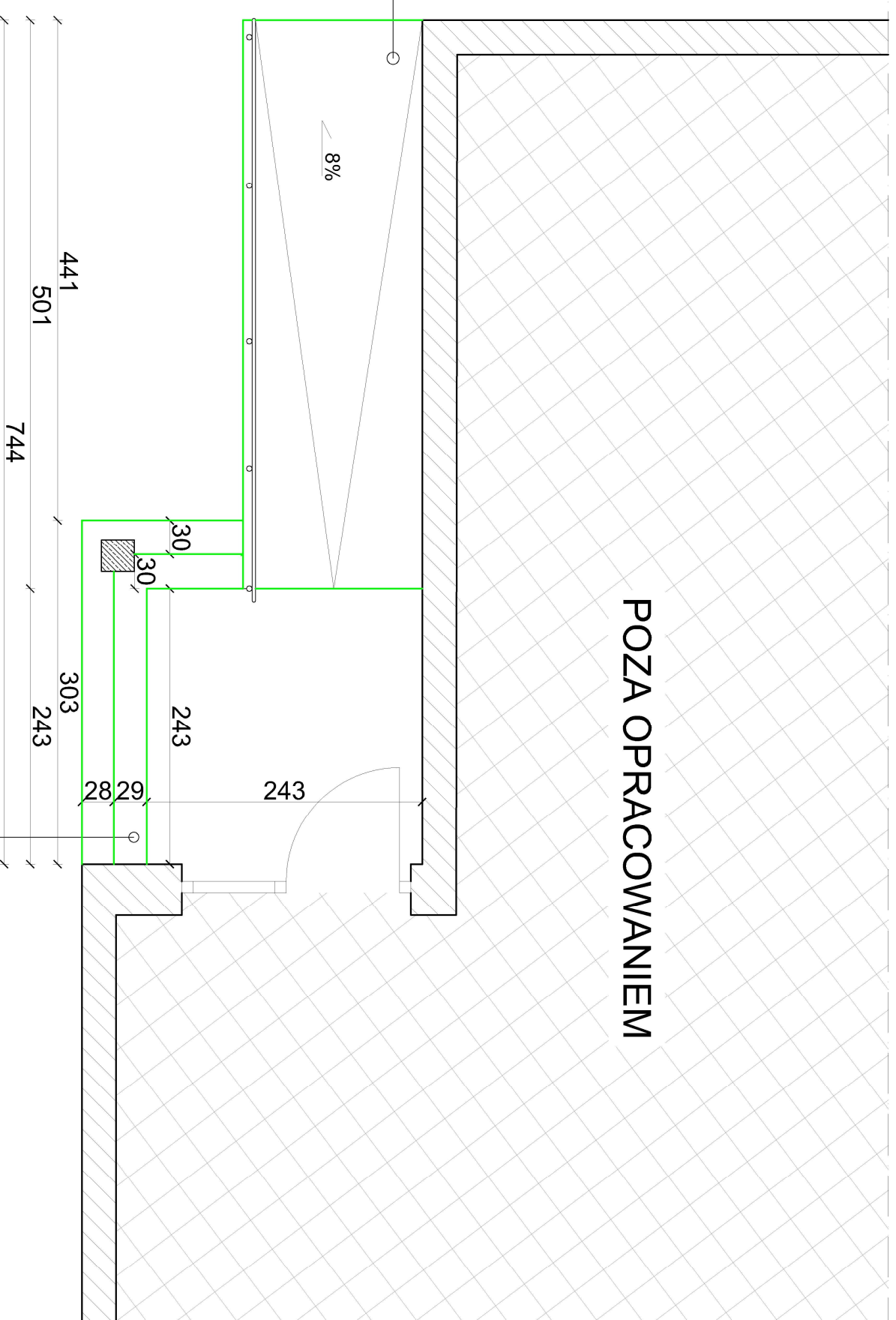
UWAGA: Wszystkie metalowe barierki i poręcze należy oczyścić, pokryć gruntoemalią na rdzę i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze czarnym

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
|  "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | | A-01 DATA: 18.07.2022r. |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | | |
| STADIUM PROJEKTU: PB | NAZWA RYSUNKU: POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZYLEGLYMI SCHODAMI | RYSUJĄCY: 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bl/11/87 | PODPIS: |

POZA OPRACOWANIEM

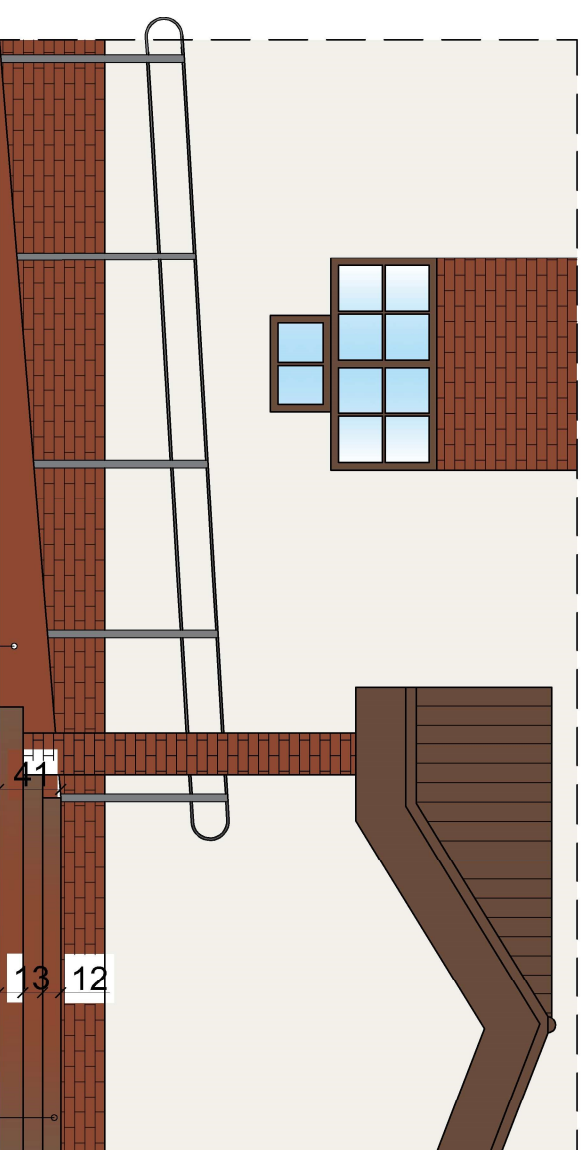
wykonanie dylatacji w posadzce pochylni wraz z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych - wyrównanie powierzchni masą naprawczą, ułożenie płyt gresowych (w kolorze odtwarzającym stan pierwotny) na mrozoodpornej zaprawie klejącej; Barierki i poręcze przy pochylni oczyścić, pokryć gruntocemalą, na rdzę i pomalować farbą antykorozyjną.

300
142 158



skucie wszystkich istniejących warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych, remont polegający na naprawie ich betonowej powierzchni, wykonaniu hydroizolacji podpyłkowej oraz okładzin z płyt gresowych (w kolorze odtwarzającym stan pierwotny) na mrozoodpornej zaprawie klejącej zgodnie z opisem technicznym

ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



powierzchnia boczna pochylni wykończona na odpowiednio przygotowanym podłożu, tynkiem renowacyjnym w kolorze odtwarzającym stan pierwotny wraz z wykonaniem impregnacji hydrofobowej

remont schodów wejściowych wg części opisowej

remont

UWAGA: Wszystkie metalowe barierki i poręcze w obrębie schodów/pochylni należy oczyścić, pokryć gruntocemalą na rdzę i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze czarnym.

ATM
"ATM" Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane
15-399 Białystok, ul. Sładowska 12 lok. 107
tel. 85 742 40 08 wew. 20, atmprojekty@interia.pl

DATA:
18.07.2022r.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
**REMONT OGRÓDZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI
TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYNSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE**

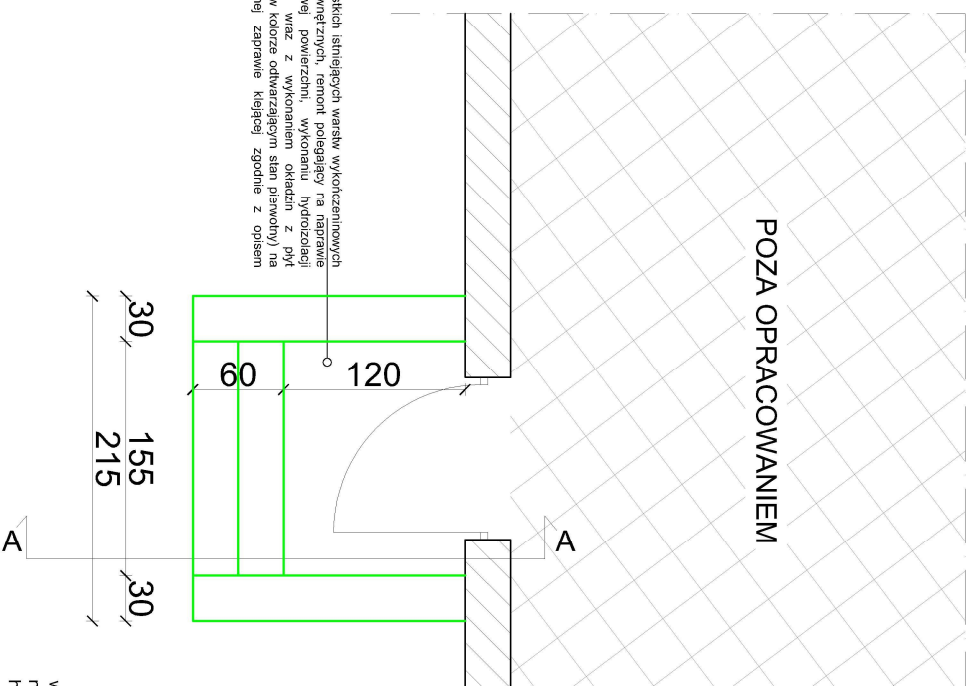
STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU:
**PB SCHODY WEJŚCIOWE (LEWE)
OD FRONTU BUDYNKU**

SPECJALNOŚĆ: PROJEKTANT:
PB mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN

ARCHITEKTURA: PODPIS:
nr upr. Bk/11/87

1:50

RZUT PARTERU

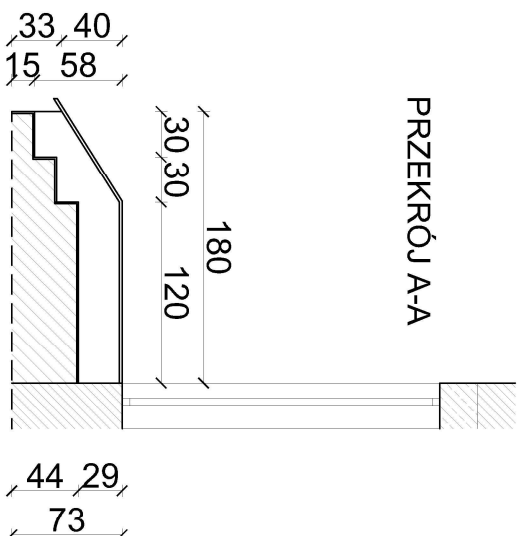


skucie wszystkich istniejących warstw wykończonych schodów zewnętrznych, remont polegający na naprawie ich betonowej powierzchni, wykonaniu hydroizolacji poddyktkowej wraz z wykonaniem okładzin z płyt gresowych (w kolorze odwzorującym stan pierwotny) na mrozoodpornej zaprawie klejącej zgodnie z opisem technicznym

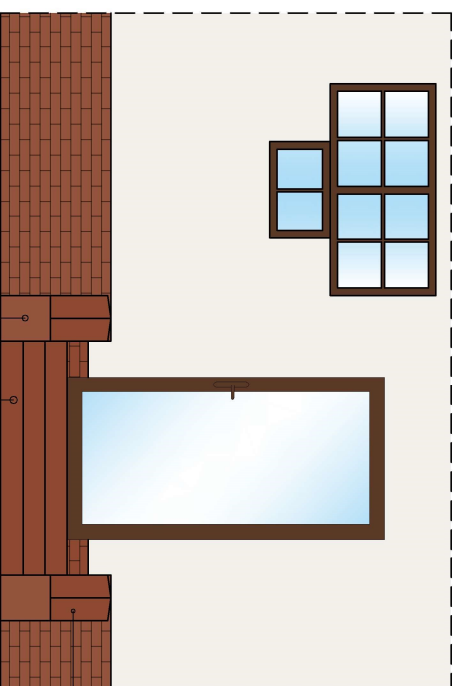
- remont

UWAGA: Wszystkie metalowe barierki i poręcze w obrębie schodów/pochyli należy oczyścić, pokryć gruntocemalą na rdzę i ponalować farbą antykorozyjną w kolorze czarnym.

PRZEKRÓJ A-A




ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



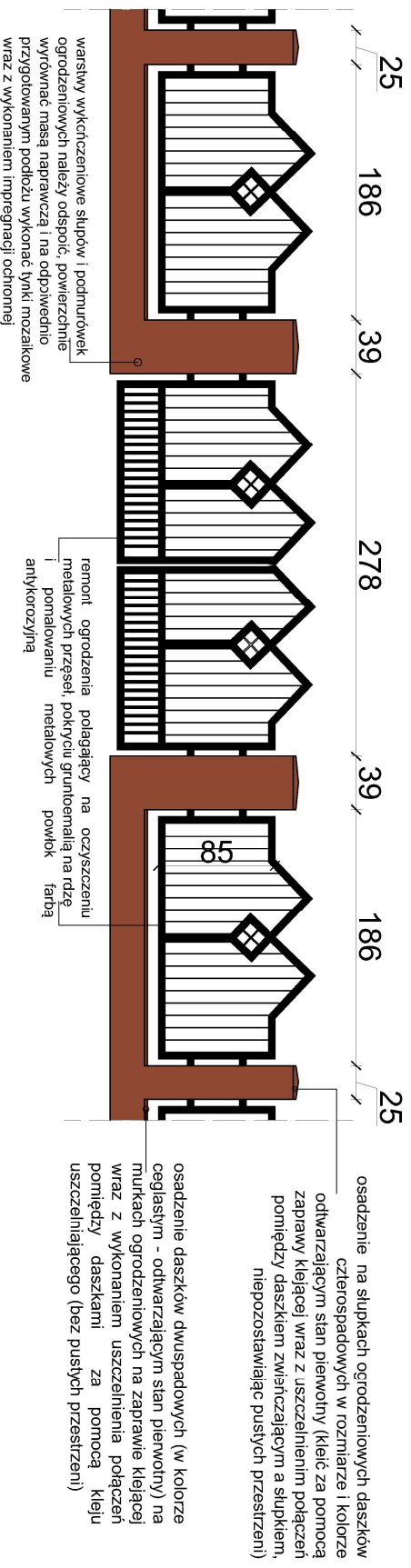
osadzenie czap zwięzających murki w kolorze nawiązującym do istniejącego

wszystkie warstwy wykończeniowe murków przy schodach należy odspoić, powierzchnie wyrównać i wykonać hydroizolację ścian wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych zgodnie z opisem technicznym.

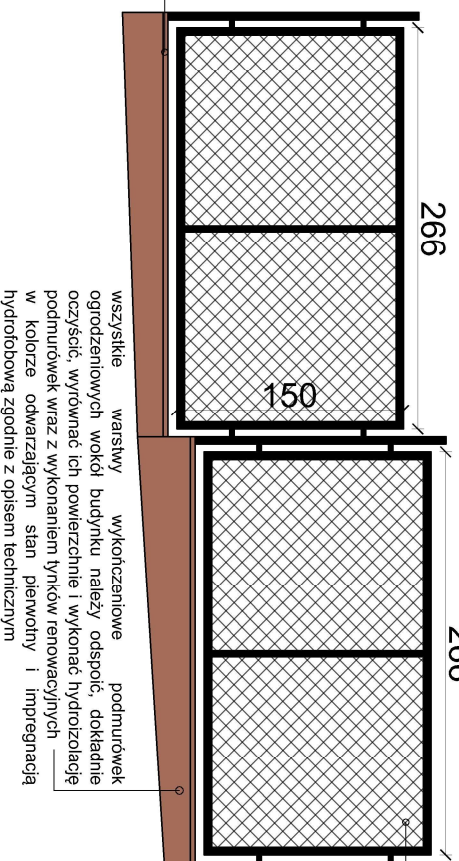
skucie wszystkich istniejących warstw wykończonych schodów zewnętrznych, remont polegający na naprawie ich betonowej powierzchni, wykonaniu hydroizolacji poddyktkowej oraz okładzin z płyt gresowych (w kolorze odwzorującym stan pierwotny) na mrozoodpornej zaprawie klejącej zgodnie z opisem technicznym

| | | |
|--|--|--|
|  <p>"ATM" Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane 15-359 Białystok, ul. Skłodowska 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 www. 20 , atmprojekty@interia.pl</p> | | <p>A-04</p> <p>DATA: 18.07.2022r.</p> |
| <p>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRÓDZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYNSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE</p> | | |
| <p>STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU: PB OD POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ STRONY</p> | | |
| <p>SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA</p> | <p>PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bc./11/87</p> | <p>PODPSIS: 1:50</p> |

WIDOK BRAMY OGRODZENIOWEJ Z FRAGMENTEM OGRODZENIA



WIDOK FRAGMENTU OGRODZENIA OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ STRONY BUDYNKU

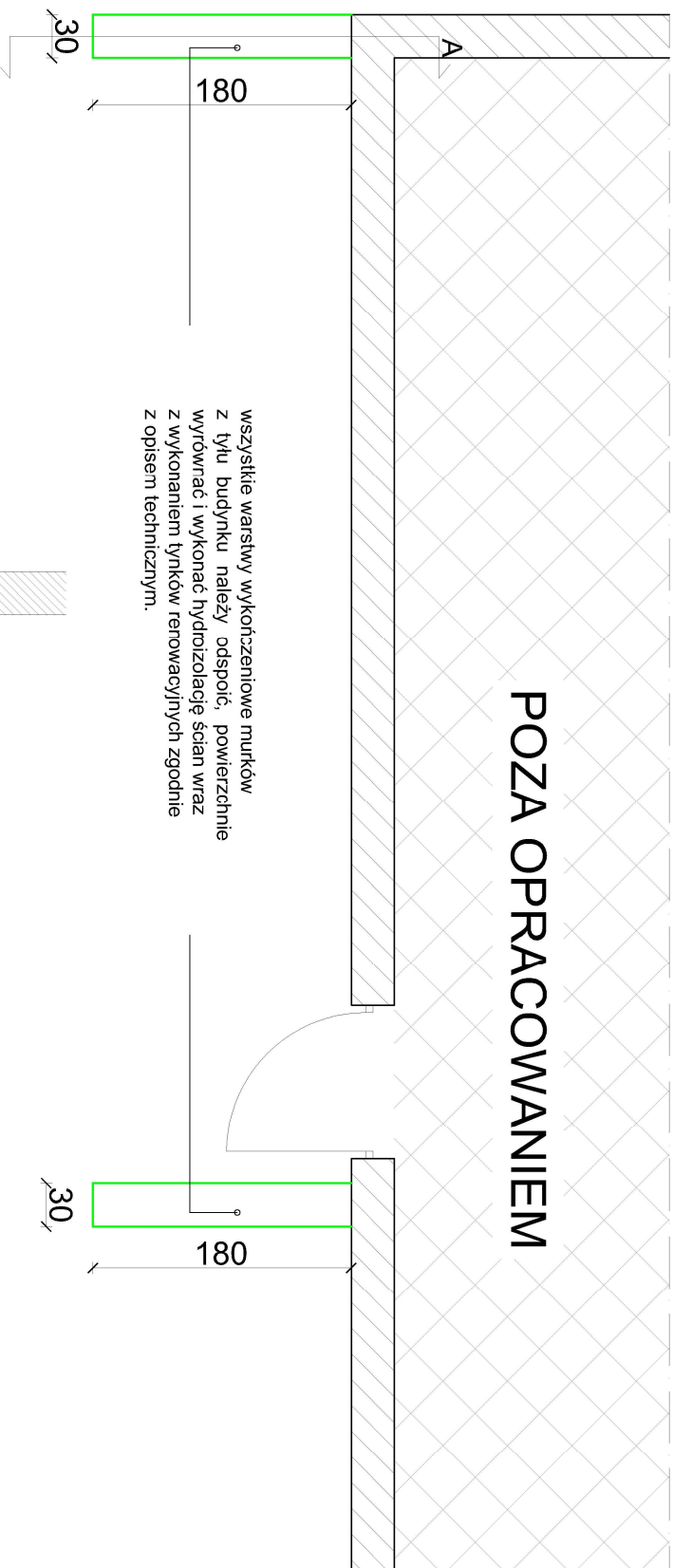


remont ogrodzenia polegający na oczyszczeniu metalowych przeseł, pokryciu gruntownością na rdzę i pomalowaniu metalowych powłok farbą antykorozyjną w kolorze czarnym - odwarzającym stan plemnotny

UWAGA: Wszystkie metalowe barierki i poręcze w obrębie schodów/pochylni należy oczyścić, pokryć gruntownością na rdzę i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze czarnym.

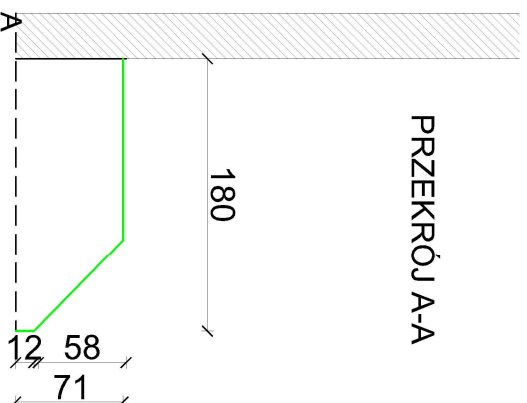
| | | |
|---|--|-------------------------|
| ATM | | A-05 |
| "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-359 Białystok, ul. Skądowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 www. 20 , atmprojekty@interia.pl | | DATA: 18.07.2022r. |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WIEŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | | |
| STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU: PB OGRODZENIE TERENU | | |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTURA | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bz/11/87 | PODPSIS: 1:50 |

POZA OPRACOWANIEM




wszystkie warstwy wykończeniowe murków z tyłu budynku należy odsłonić, powierzchnie wywrócić i wykonać hydroizolację ścian wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych zgodnie z opisem technicznym.

PRZEKRÓJ A-A



remont

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
|  | | A-06 | |
| "ATTM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-359 Białystok, ul. Skądowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 www. 20 , atmpojekty@interia.pl | | DATA: 18.07.2022r. | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | | |
| REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYNSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | | | |
| STADIUM PROJEKTU: NAZWA RYSUNKU: | | | |
| PB | | MURKI ODPOROWE | |
| SPECJALNOŚĆ: | | PROJEKTANT: | |
| ARCHITECTURA: | | mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN | |
| nr upr. Bz/11/87 | | PODPIS: | |
| | | 1:50 | |



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | |
|--|--|--------------------|---------------|
| NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU: | Remont ogrodzenia i wejść budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski | | |
| ADRES OBIEKTU I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:: | ul. Młyńska 29, 16-300 Augustów, działki o nr ewid. geod. 3390/2, 3390/3 XII – budynek administracji publicznej | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMER DZIAŁKI | 200101_1 M. Augustów, 0003 obręb 3, dz. nr ew. 3390/2, 3390/3 Augustów | | |
| NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: | Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18 | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | „ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIENÍ | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| mgr inż. JAN KRZYSZTOF HAHN | nr upr. Bł/11/87 | architektoniczna | |

18.07.2022r.

Spis zawartości:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część formalno-prawna:

- Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str...
- Uprawnienia projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniami przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego str...

2. Część opisowa:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu: str...

1. Przedmiot inwestycji str...
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str...
3. Projektowane zagospodarowanie terenu str...
 - 3.1. Projektowane utwardzenie terenu str...
 - 3.2. Projektowane tereny zielone str...
 - 3.3. Ogrodzenie terenu str...
4. Ochrona środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kulturystr... współczesnej
5. Określenie wpływu eksploatacji górniczej str...
6. Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu str...
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego str...
8. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego str...
9. Ochrona przeciwpożarowa str...

Część graficzna:

A-0 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 str...

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest: remont schodów wejściowych na posesję, remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont schodów wejściowych do budynku wraz z przyległymi pochylniami, remont części utwardzenia terenu oraz remont ogrodzenia wokół budynku PT KRUS przy ul. Młyńskiej 29 na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3 w Augustowie. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z przewidywanym remontem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji tj. działki o nr geod. 3390/2 i 3390/3 jest zabudowany i częściowo utwardzony – znajdują się tam utwardzone ciągi piesze, pieszo-jezdne oraz miejsca postojowe zlokalizowane z tyłu budynku – od strony północno-wschodniej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek administracji publicznej – KRUS oraz garaż. Od frontu budynku (od strony południowo-zachodniej) znajduje się droga publiczna o nr geod. 3395. Teren opracowania ogrodzony – od frontu posiada ogrodzenie ze słupków betonowych oraz przęsł metalowych, w pozostałej części ogrodzenie z metalowych słupków i paneli siatkowych. Od frontu znajduje się brama wjazdowa – zjazd z drogi publicznej, druga brama wjazdowa znajduje się od strony północno-zachodniej – prowadząca na parking.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany jest remont istniejącego ogrodzenia oraz remont części utwardzenia terenu na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3 w Augustowie przy Placówce Terenowej KRUS.

3.1 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU

Część utwardzenia terenu wymaga remontu z uwagi na zapadnięte fragmenty kostki betonowej. Nierówną nawierzchnię z kostki betonowej należy rozebrać. Na dużych powierzchniach nierówności nawierzchni sprawdzić stan podbudowy – wykonać badanie płytą statyczną VSS określająca stopień zagęszczenia. W razie niedostatecznej grubości lub niewłaściwie zagęszczonej warstwy nośnej należy ją usunąć i wykonać nową. Podłoże wykorytować, dolną warstwę podbudowy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm. Każdą warstwę podbudowy zagęścić przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Drugą warstwę podbudowy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm. Na warstwie podbudowy ułożyć podsypkę cementowo-piaskową 1:4 ok. 5cm. Przed układaniem kostki betonowej warstwę tę należy wypoziomować. Należy pamiętać, że wykonane utwardzenie z kostki betonowej musi być

ukształtowane zgodnie z niweletą istniejącej nawierzchni (grubości warstw dostosować do istniejących). Podłoże pod kostkę brukową musi uwzględniać spadki nawierzchni, umożliwiające odprowadzenie wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych znajdujących się na terenie działki. Po wykonaniu nowych warstw pod utwardzenie terenu, sprawdzić zagęszczenie podłoża przy pomocy badania płytą sztywną VSS. Wskaźnik zagęszczenia gruntów podłoża nie powinien być mniejszy niż $I_s = 0,97$.

3.2 PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE

Bez zmian.

3.3 OGRODZENIE TERENU

Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia terenu. Zaplanowano skucie istniejących warstw wykończeniowych na słupach ogrodzeniowych i podmurówkach. Wszystkie luźne fragmenty

z powierzchni słupków i podmurówek należy usunąć, dokładnie oczyścić za pomocą preparatu do usuwania glonów i grzybów pleśniowych. W przypadku wykwitów solnych zneutralizować je wodnym roztworem – preparatem ograniczającym przemieszczanie się łatworozpuszczalnych soli do świeżego tynku renowacyjnego. Jeżeli podłoże jest biologicznie porażone zaleca się zastosowanie środków do usuwania glonów i pleśni. Następnie wykonać warstwę szepną – obrzutkę z tynku pod-kładowego zgodnego z wymaganiami WTA o bardzo dobrej przyczepności do mineralnych podłoży. Nierówności podłoża pokryć tynkiem podkładowym renowacyjnym z certyfikatem WTA, o wysokiej dyfuzji. Tynki renowacyjne wykonać jako mineralne tynki WTA wiążące reaktywnie, o dużej absorpcji soli. Szpachlowanie ścian droбноziarnistym tynkiem renowacyjnym WTA pod późniejsze powłoki malarskie. Malowanie ścian na bazie silikatowej (krzemianowej) farby do stosowania zewnętrznego, odpornej na warunki atmosferyczne, wysokiej zdolności krycia i dyfuzyjnej w kolorze nawiązującym/odtworzącym stan pierwotny. Przed pomalowaniem zastosować środek gruntujący pod powłoki malarskie, wzmacniający podłoże, zmniejszający nasiąkliwość, do stosowania na powierzchniach zewnętrznych. Po wykonaniu powłok malarskich, powierzchnię zaimpregnować preparatem do hydrofobizacji powierzchni mineralnych, hydrofobowy, wodoodporny, o wysokiej penetracji podłoża. Uszkodzone czapki ze słupków ogrodzeniowych wymienić na nowe – gotowe prefabrykaty. Murki przy pochylni, podmurówki ogrodzeniowe należy zwieńczyć nowymi dwuspadowymi daszkami mocowanymi na odpowiednio przygotowanym podłożu, daszki mocować za pomocą mrozoodpornej zaprawy klejącej. Przestrzenie pomiędzy daszkami, a podmurówką należy dokładnie uszczelnić za pomocą kleju uszczelniającego zabezpieczając mur przed wnikaniem wody opadowej.

4. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska.

5. OKREŚLENIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE STOPNIA SKOMPLIKOWANIA I SPECYFIKI OBIEKTU

Brak danych.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji na otoczenie: spełnienie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

§ 12 Usytuowanie budynku

Bez zmian.

§ 13, § 60 -Usytuowanie budynku z uwagi na naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz oświetlenie i nasłonecznienie pokoi mieszkalnych

Bez zmian.

§ 23 -Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian.

§ 271– Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian.

§323 – Ochrona przed hałasem i drganiami

Bez zmian.

Podsumowanie:

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje tylko działkę inwestycji.

8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Augustów, jest to uchwała nr NR XIX/180/04 RADY MIASTA AUGUTÓW z dnia 14 września 2004r., dokumentację projektową wykonano zgodnie z jej ustaleniami:

- zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych - **spełniono.**

Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bez zmian.

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

PROJEKTANT:

| <i>SPECJALNOŚĆ:</i> | <i>PROJEKTANT:</i> | <i>PODPIS:</i> |
|----------------------------|--|-----------------------|
| Architektoniczna: | mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł/11/87 | |

Białystok, 18.07.2022r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

do dokumentacji technicznej
REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY
UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE NA DZIAŁAKCH O NR EW. GEOD. 3390/2 i 3390/3, GMINA
AUGUSTÓW, POWIAT AUGUSTOWSKI

Branża: BUDOWLANA

Adres inwestycji: ul. Młyńska 29, 16-300 Augustów, działki o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, 0003 obręb 3

ZAMAWIAJĄCY: Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18

Wspólny KOD CPV: cz. budowlana – 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: „ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane
15-370 Białystok, ul. Bema 99/33
tel. kom. 793-879-893
biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107
tel./fax.- 085-742-40-08;
email: atm9933@interia.pl, www.atmbudownictwo.pl

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Tomasz Szleszyński
nr upr. PDL/0005/PWBKb/18

SPIS ZAWARTOŚCI
STWiORB do dokumentacji technicznej

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

| | | |
|-----|----------------------|---|
| B-0 | Kod CPV – 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| B-1 | Kod CPV – 45111200-0 | Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne |
| B-2 | Kod CPV – 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| B-3 | Kod CPV – 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| B-4 | Kod CPV – 45410000-4 | Roboty tynkarskie |
| B-5 | Kod CPV – 45442100-8 | Roboty malarskie |
| B-6 | Kod CPV – 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

do dokumentacji technicznej

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE OGRODZENIA I WEJŚĆ
DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY
UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE NA DZIAŁAKCH O NR EW. GEOD. 3390/2 i 3390/3, GMINA
AUGUSTÓW, POWIAT AUGUSTOWSKI

B-O Kod CPV – 45110000-1 Roboty budowlane w zakresie budynków

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia, schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych i części utwardzenia terenu przy budynku Placówki Terenowej KRUS-u przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej obejmującej: remont ogrodzenia, remont schodów zewnętrznych na posesję, remont pochylni dla osób niepełnosprawnych, remont schodów wejściowych od frontu budynku wraz z przyległymi do nich pochylniami oraz remont schodów bocznych do budynku KRUS-u przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie.

Zakres opracowania jest następujący:

- przygotowanie terenu budowy,
- wyznaczenie wejścia do budynku na czas prowadzonego remontu,
- rozbiorka warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych, pochylni, murków przy pochylni, słupków ogrodzeniowych oraz podmurówek ogrodzeniowych,
- remont betonowej powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni, murków przy pochylni, słupków ogrodzeniowych oraz podmurówek ogrodzeniowych,
- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych, pochylni, murków przy pochylni, słupków ogrodzeniowych oraz podmurówek ogrodzeniowych,
- oczyszczenie wraz z wykonaniem nowych powłok malarskich balustrad, poręczy zewnętrznych i ogrodzeniowych przęseł metalowych,
- remont zapadniętej kostki betonowej na części utwardzenia terenu,
- uprzątnięcie placu budowy.

.3. Informacja o terenie budowy

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na dwóch działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3 zlokalizowanej przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie. Teren porośnięty roślinnością niską, pojedynczymi drzewami, częściowo utwardzony. Na czas prowadzenia robót remontowych budynek administracji publicznej nie zostanie wyłączony z użytkowania.

1.4. Organizacja robót

Roboty konstrukcyjno-budowlane można podzielić na zasadnicze etapy:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe,
- prace porządkowe.

1.5. Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminach określonych w umowie o wykonanie robót wskazując:

- oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i nadziemne;
- dostęp do wody i energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków;
- miejsce składowania materiałów.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej oraz podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół terenu budowy, a także będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi; przed zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami; przed możliwością pożaru.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek spełniać wymagania określone w rozporządzeniach:

- Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz.1650).

1.10 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie dotyczy.

1.11. Określenia podstawowe

Stosować się do określeń i sformułowań zawartych w ustawie – prawo budowlane /Dz. U. 03.207.2016/ oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami /Dz. U. Nr 109 z dnia 12 maja 2004 r./ oraz Ustawą o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2004.92.881/.

Użyte w ST, wymienione poniżej definicje i pojęcia należy rozumieć następująco:

- **Aprobata techniczna** – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;
- **Budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- **Bruzda instalacyjna** – zagłębienie w ścianie lub posadzce budynku, specjalnie uformowane lub wykute w celu prowadzenia w nim przewodów, w tym także gazowych; bruzdy z przewodami gazowymi mogą być niewypełnione i odkryte, wypełnione materiałem budowlanym nie powodującym korozji przewodu lub przykryte ekranami z otworami wentylacyjnymi;
- **Certyfikacja zgodności** – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi;
- **Deklaracja zgodności** – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;
- **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót (budowy);
- **Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, wykonawcą i projektantem;
- **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu;
- **Komin** – murowana, betonowa lub metalowa konstrukcja zawierająca pionowe przewody (przewód) do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza lub spalin na zewnątrz budynku;
- **Księga obmiarów** – akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru;
- **Obciążenie dynamiczne** – obciążenie działające udarowo lub cyklicznie, wywołujące siły bezwładności w konstrukcji;
- **Obciążenie temperaturą** – różnica temperatury konstrukcji w jej przekrojach oraz różnica temperatury konstrukcji w stosunku do jej temperatury w czasie budowy lub montażu;

- Obciążenie statyczne – obciążenie, którego wartość przyrasta powoli, nie wywołując siły bezwładności w konstrukcji;
- **Obiekt budowlany** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; obiekt małej architektury; budowlę stanowiącą całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
- **Odpowiednia (bliska) zgodność** – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla tego rodzaju robót;
- **Parametry geotechniczne** – wielkości określające cechy gruntów budowlanych;
- **Podłoże gruntowe** – strefa, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli;
- **Podłoże jednorodne** – podłoże stanowiące jedną warstwę geotechniczną do głębokości równej co najmniej 2B (B- szerokość największego fundamentu budowli) poniżej poziomu posadowienia;
- **Podłoże warstwowe** – podłoże, w którym do głębokości równej 2B poniżej poziomu posadowienia występuje więcej niż jedna warstwa geotechniczna;
- **Polecenie inspektora nadzoru** – wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;
- **Powierzchnia poślizgu** – powierzchnia, na której w każdym jej punkcie występują naprężenia styczne równe wytrzymałości gruntu na ścinanie;
- **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- **Projektant** – autor Dokumentacji Projektowej;
- **Rysunki** – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiany obiektu będącego przedmiotem robót;
- **Stan graniczny** – stan podłoża gruntowego lub budowli posadowionej na tym podłożu, po osiągnięciu, którego uważa się, że budowla (lub jej element) zagraża bezpieczeństwu albo nie spełnia określonych wymagań użytkowych;
- **Stan graniczny naprężenia w podłożu gruntowym** – stan, w którym w każdym punkcie danego obszaru występuje naprężenie styczne równe wytrzymałości na ścinanie;
- **Studzienka (komora) wodociągowa** – obiekt na przewodzie wodociągowym, przygotowany do zamontowania armatury (np. zasuwa, odpowietrznik, odwadniacz, wodomierz, itp.);
- **Właściwości charakterystyczne** – średnie wartości ustalone na podstawie badań lub podane w normach. Symbole charakterystycznych obciążeń uzupełnia się indeksem „n” umieszczonym u dołu, a symbole charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych indeksem „n” u góry;
- **Wartości obliczeniowe** – wartości uwzględniające możliwe odchylenia od wartości charakterystycznych; w przypadku parametrów geotechnicznych uwzględniające niejednorodność gruntów oraz niedokładność ich badania. Symbole obliczeniowych wartości obciążeń uzupełnia się indeksem „r” umieszczonym u dołu, a symbole obliczeniowych wartości parametrów geotechnicznych indeksem „r” u góry. Wartość obliczeniowa obciążeń ustala się przez przemnożenie wartości charakterystycznej przez współczynnik obciążenia g_f , a wartość obliczeniową parametru geotechnicznego – przez przemnożenie przez współczynnik materiałowy g_m ;
- **Wyrób budowlany** – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Skróty użyte w opracowaniu:

ST – Specyfikacje Techniczne

PZJ – Program Zapewnienia Jakości

PE – polietylen

PCW, PCV – Polichlorek winylu

PN – Polska Norma

BN – Branżowa norma

ITB– Instytut Techniki Budowlanej

NN – Niskie Napięcie

SN – Średnie Napięcie

BSO- bez spoinowy system ocieplenia

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów i wyrobów

Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych spełniających wymogi art.5 – prawa budowlanego, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie także zgodne z wymogami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji i zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót- właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności a także inne prawnie określone dokumenty. Wykonawca jest zobowiązany przez okres wykonywania robót przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowania i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów na plan budowy. Tymczasowe miejsce składowania powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego i dostępne dla inspektora nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji. Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów lub w nieodpowiednich warunkach konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby wszystkie materiały i wyroby wbudowywane lub instalowane w trakcie robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 – prawa budowlanego oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

W uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z projektantem może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub wyrobów nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Konieczna jest w tym przypadku zmiana cen materiałów. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały lub wyroby budowlane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca chcąc zamienić materiał na inny musi to uzgodnić z autorem projektu i mieć zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody.

Niedopuszczalnym jest zmiana kolorystyki pomieszczeń bez zgody autora projektu i akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie wariantowe rozwiązania wymagają formy pisemnej.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnego rodzaju robót. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w specyfikacjach technicznych niezbędna jest akceptacja inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizację umowy mogą być zdyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i niedopuszczone do realizacji robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów. Z uwagi na zasiedlenie budynku szczególnej staranności wymaga dobór środków transportu pionowego / zbrocza, liny, żurawie przyściennne/.

Środki transportu Wykonawca powinien uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Dobór środków transportu kołowego i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innym użytkownikom tras komunikacyjnych. Wykonawca musi dostosować się do obowiązujących lokalnych ograniczeń co do gabarytów i obciążenia na oś. Ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem się. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien zabronić stosowania środków transportu, które zagrażają bezpieczeństwu oraz poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich lub naruszają lokalną infrastrukturę, w tym wypadku chodniki i ogródki przydomowe.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być zgodne z dokumentacją a projektową, wymaganiami ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanej na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w tymieniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli tego wymagać będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonanie każdego rodzaju prac powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenie dokumentów badań i pomiarów inwentaryzacji bieżącej oraz protokołu odbioru robót.

5.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

5.3. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu budowy. Uporządkowanie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku i nie wymaga dodatkowej zapłaty a mieści się w kosztach ogólnych Wykonawcy. Zgodnie z nowelizacją ustawy o odpadach z dnia 11 marca 2006r. / Dz. U. z 2005r Nr 175 poz. 1458/. Wykonawca powinien posiadać kartę przekazania odpadów do miejsc do tego przeznaczonych.

W przedmiarze robót należy przyjąć wywiezienie złomu stalowego do najbliższego skupu a gruz i inne odpady dna najbliższe wysypisko śmieci z uwzględnieniem ich utylizacji.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zaakceptowanie przez inspektora nadzoru materiałów do odzysku zgodnie z B-0.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych: w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczególnym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających normy nakładów rzeczowych.

Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.

Ogólne zasady obmiaru robót dotyczy wynagrodzenia objętego kosztorysem powykonawczym. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wyliczony w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego terminie i zakresie obmierzanych robót. Powiadomienie powinno nastąpić co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wszystkie wyniki obmiaru wpisane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz robót rozbiórkowych. Jakikolwiek błąd lub opuszczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania tych robót. Korekta ewentualnych błędów lub pominiętych pozycji w przedmiarze wymaga pisemnego wystąpienia Wykonawcy i akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli zawarta umowa nie stanowi inaczej.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Na podstawie katalogów nakładów rzeczowych w jednostkach tam przyjętych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy będą przez Wykonawcę utrzymywane w należnym stanie przez cały okres trwania robót.

Urządzenie i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.4. Czas przeprowadzania pomiarów.

Obmiar należy przeprowadzić przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione do książki obmiarów, względnie umieszczone na karcie obmiarowej.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów: częściowy, etapowy, robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, po okresie rękojmi, ostateczny / pogwarancyjny/. Zasady odbioru robót określa umowa o roboty budowlane pomiędzy stronami.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór ten polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym okresie realizacji robót nie będzie można ustalić. Odbiór taki musi być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru dokonuje inspektor w terminie uzgodnionym w umowie pomiędzy stronami w formie pisemnej.

8.3. Odbiór częściowy i etapowy

Umowa pomiędzy stronami reguluje ewentualne odbiory częściowe i etapowe. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości robót stanowiących techniczną całość. Roboty do częściowego lub etapowego odbioru zgłasza Wykonawca inspektorowi nadzoru inwestorskiego i formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.

8.4. Odbiór techniczny

Odbiór końcowy należy przeprowadzić w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie pomiędzy stronami. Odbiór końcowy powinien być dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z odbioru należy sporządzić protokół, w którym należy odnieść się do warunków zawartych w umowie oraz dokumentacji technicznej. Ponadto należy numerycznie wymienić zgłoszone do usunięcia przez Wykonawcę wady i usterki wraz z podaniem terminów na to przeznaczonych. W czasie odbioru Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgłasza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

8.5. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”. Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy pomiędzy stronami;
- protokołu odbioru końcowego;
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego;
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad.

8.6. Odbiór ostateczny- pogwarancyjny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

8.7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jako odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej. Zgodnie z prawem budowlanym w skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- projekt budowlany, wykonawczy;
 - protokoły z odbiorów robót;
 - protokoły z badań, pomiarów i ustaleń;
 - dokumentacja powykonawcza uwiarygodniona przez inspektora nadzoru inwestorskiego w razie potrzeby przez projektanta;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- aprobaty techniczne certyfikaty na wyroby i materiały budowlane.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie potrzeba wykonania mających znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawa płatności są faktury VAT dostarczone do siedziby Zamawiającego.

Podstawą do rozliczenia robót są:

- protokoły odbioru robót;
- warunki określone pomiędzy stronami w umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa: Remont ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski

Dokumentacja opracowana przez jednostkę projektową:

„ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane

biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107

tel./fax- 085-742-40-08

email: atmprojekty@interia.pl, www.atmbudownictwo.pl

10.2. Przedmiar robót

10.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

10.4. Akty prawne, normy i aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku- tekst ostatni zmieniony /Dz. U. 06.12.63/
- Wytyczne w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji z dn. 14.06.2004 r. ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno- użytkowego /Dz. U. 04.202.2072- tekst pierwotny z dnia 16.09.2004r./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108 poz. 953/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów/Dz. U. Nr 80 poz. 2563/.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr 169 poz. 1650/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 06.02.2003r. /Dz. U. Nr 47 poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Dokument integracyjny do Dyrektywy 89/106/EWG dotyczącej wyrobów budowlanych. Wymagania podstawowe/ tłumaczenie ITB W- wa 1995/.
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami/.
- Ustawa z dnia 2002 roku o systemie zgodności /tekst jednolity z dnia 24 sierpnia 2004r./ Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2087/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690z 2003r. Nr 33 poz. 270 oraz Dz. U. Nr 109 z 2004r. poz. 1156/.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”- poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru opracowany przez zespół autorów pod redakcją dr inż. Adama Ujmy /wydawnictwo VerlagDashofer-Warszawa 2004r./.
- „Remonty i modernizacja budynków”- poradnik dla administratorów i zarządców nieruchomości oraz firm remontowo- budowlanych pod redakcją prof. Mariana Abramowicza /wydawnictwo VerlagDashofer – Warszawa 2006r. z aktualizacją styczeń 2007r./.
- „Przepisy techniczno- budowlane dla praktyków”/ wydawnictwo VerlagDashofer Warszawa 2006r./.
- Archiwalna dokumentacja techniczna pozostająca w dyspozycji Zamawiającego.

Specyfikacje techniczne opracowano w oparciu o następujące Polskie Normy:

| | |
|---------------|---|
| PN-91/B-01010 | Oznaczenia literowe w budownictwie – zasady ogólne – oznaczenia podstawowych wielkości. |
| PN-70/B-01025 | Projekty budowlane – oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych. |
| PN-60/B-01029 | Projekty architektoniczno-budowlane – wymiarowane na rysunkach |
| PN-60/B-01030 | Projekty budowlane – oznaczenia graficzne materiałów budowlanych. |

| | |
|---------------|--|
| PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. |
| PN-82/B-02001 | Obciążenia budowli – obciążenia stałe |
| PN-82/B-02003 | Obciążenia budowli – obciążenia zmienne technologicznie – podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. |
| PN-91/B-02020 | Wymagania cieplne budynków – wymagania i obliczenia. |
| PN-93/B-02023 | Izolacja cieplna – warunki wymiany ciepła i właściwości materiałów. |
| PN-90/B-03000 | Projekty budowlane – obliczenie statystyczne. |
| PN-76/B-03001 | Konstrukcje i podłoża budowli – ogólne zasady obliczeń. |
| PN-68/B-10020 | Roboty murowe z cegły – wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe – tynki zwykłe – wymagania i badania. |
| PN-62/B-10144 | Posadzki z betonu i zaprawy cementowej – wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| PN-69/B-10260 | Izolacje bitumiczne - wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-89/B-04620 | Materiały i wyroby termoizolacyjne – terminologia i klasyfikacja. |
| PN-75/B-12001 | Cegła pełna wypalana z gliny – zwykła. |
| PN-75/B-12003 | Cegły pełne i bloki drażone wapienno-piaskowe. |
| PN-88/B-30000 | Cement portlandzki. |
| PN-88/B-30001 | Cement portlandzki z dodatkami. |
| PN-90/B-30020 | Wapno. |
| PN-90/B-14501 | Zaprawy budowlane zwykłe. |
| PN-89/B-27617 | Papa asfaltowa na tekturze budowlanej. |
| PN-91/B-27618 | Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej tkaniny szklanej i welonu szklanego. |
| PN-74/B-30175 | Kit asfaltowy uszczelniający. |
| PN-91/B-10102 | Farby do elewacji budynków – wymagania i badania. |
| PN-91/B-10105 | Masy tynkarskie do wykonania pociemnionych wypraw elewacyjnych – wymagania i badania. |
| PN-70/H-97051 | Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, żeliwa do malowania. Ogólne wytyczne. |
| PN-70/H-97050 | Ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania. |
| PN-71/H-97053 | Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne. |
| PN-79/H-97070 | Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowe. Ogólne wytyczne. |
| PN-71/H-04653 | Ochrona przed korozją. Podział i oznaczenie warunków eksploatacji wyrobów metalowych. Zabezpieczenie malarskimi powłokami ochronnymi. |
| PN-72/C-81503 | Wyroby lakierowe. Wstępne próby techniczne. |
| PN-89/B-01100 | Kruszywa mineralne – kruszywa skalne – podział, nazwy i określenia. |
| PN-86/B-06712 | Kruszywa mineralne do betonu. |
| PN-91/B-06716 | Kruszywa mineralne – piaski i żwiry filtracyjne – wymagania techniczne. |
| PN-58/C-96177 | Lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco. |
| PN-70/B-27617 | Wyroby do izolacji wodoszczelnej. Papy asfaltowe. |
| PB-67/D-95017 | Drewno tartaczne sosnowe i modrzewiowe. |
| PN-75/D-96000 | Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia. |
| PN-72/D-96002 | Tarcica liściasta ogólnego przeznaczenia. |
| PN-59/M-82010 | Podkładki kwadratowe w konstrukcjach drewnianych. |
| PN-88/M-82121 | Śruby ze łbem kwadratowym. |
| PN-88/M-82151 | Nakrętki kwadratowe. |
| PN-72/M-82503 | Wkręty do drewna ze łbem stożkowym. |
| PN-72/M-82505 | Wkręty do drewna ze łbem kulistym. |
| PN-70/5028-12 | Gwoździe budowlane. Gwoździe z trzpieniem okrągłym i kwadratowym. |
| PN-B-12050 | Wyroby budowlane ceramiczne – cegły budowlane (zastępuje PN-75/B-12001, BN-66/6741-09, BN-72/6741-17, BN-85/6741-22, BN-64/6791-02). |
| PN-B-12051 | Wyroby budowlane ceramiczne – cegły modularne (zastępuje BN-80/6741-20). |
| PN-B-24008 | Masa uszczelniająca (zastępuje BN-90/6753-13). |
| PN-B-30041 | Spoiva gipsowe – gips budowlany (zastępuje BN-89/6733-12). |
| PN-EN-104 | Płytki i płyty ceramiczne podłogowe i ścienne – oznaczenie odporności na szok termiczny (zastępuje BN-87/B-12038/10). |
| PN-B-12058 | Wyroby budowlane ceramiczne – płytki elewacyjne (zastępuje BN73/6741-13, BN-73/6741-19). |
| PN-B-94109 | Okucia budowlane – listwy osłaniające szyby (zastępuje BN-80/5055-07). |
| PN-B-94420 | Okucia budowlane – tarcze drzwiowe WC – klasa B. |
| PN-B-94430 | Okucia budowlane – klamki, gałki, uchwyty i tarcze – zestawy (zastępuje BN-72/5057-02). |
| PN-EN-478 | Kształowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu (PVC-U) do produkcji okien i drzwi – wygląd po wygrzewaniu w temp. 150°C – metoda badania. |
| PN-B-94091 | Okucia budowlane – kratka wentylacyjna drzwiowa metalowa (zastępuje BN-78/5055-06) |
| PN-479 | Kształowniki z nieplastifikowanego polichlorku winylu (PVC-U) do produkcji okien i drzwi – oznaczanie skurczu termicznego |
| PN-B-30001/A2 | Cement portlandzki z dodatkami (zmiana A2) |

B-1 Kod CPV- 45111200-0 Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Roboty przygotowawcze związane z:

- Oznakowaniem strefy zagrożenia terenu taśmą polietylenową wraz z oznakowaniem wg przepisów BHP

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zgodnie z B-0.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Nie występują.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

W/g ogólnych wymagań zawartych w B-0.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie występują.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty remontowe prowadzić z uwzględnieniem korzystania przez osoby trzecie z budynku administracji publicznej. Należy wygrodzić strefy stwarzające zagrożenie, odpowiednio oznakować i zapewnić bezpieczne wejście na posesję oraz do budynku interesantom korzystającym z budynku administracji publicznej.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zaakceptowanie przez inspektora nadzoru materiałów do odzysku zgodnie z B-0.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

W jednostkach określonych w katalogach nakładów rzeczowych lub uwzględnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego zgodnie z pkt 7 B-0.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Protokół materiałów do odzysku sporządzony na podstawie spisu z natury zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Pozostałe roboty zgodnie z ogólnymi warunkami zawartymi w B-0 pkt 8.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Na warunkach zawartych w umowie pomiędzy stronami lub uzgodnionych w formie protokołarnej w trakcie realizacji zadania.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Zgodnie z art. 5 prawa budowlanego z uwzględnieniem B-0.
- Umowa z wykonawcą.

B-2 Kod CPV -45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych występujących w obiekcie objętym kontraktem. W zakres tych robót wchodzi:

- rozbiórka płytek klinkierowych z przedmiotowych murków, słupów ogrodzeniowych, powierzchni bocznych pochylni

- skucie w 100% warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych, pochylni przylegających do schodów frontowych budynku Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
 - transport gruzu i materiałów z rozbiórki.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygradzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Teren budowy oznakować i wyposażyć w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

Materiały rozbiórkowe z terenu opracowania: gruz betonowy, ceglany, elementy ceramiczne itp. stanowią własność Wykonawcy, który przed złożeniem faktury zobowiązany jest dostarczyć dokumenty związane z utylizacją materiałów zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami zgodnie z usta1.6. z dnia 27 kwietnia 2001 Dz.U. z 2001 nr 62 poz. 628 z późn. zmianami. Kody odpadów;

> 17 01 01 beton, gruz betonowy z rozbiórek i remontów

> 17 01 04 odpady zawierające gips

> 17 07 01 gruz i materiały z rozbiórek

Elementy stalowe: kształtowniki itp. - należy pociąć i zezłomować

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zasadami B-0

Do transportu i rozbiórki wskazanych elementów należy używać dowolnego sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace przygotowawcze

Obszar robót należy oznakować zgodnie z wymaganiami BHP, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe

Roboty należy prowadzić zgodnie ze szczegółowymi harmonogramami rozbiórek, które stanowią integralną część dokumentacji wykonawczej.

- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu i w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób pracujących w pobliżu.
- Materiały z rozbiórek i odpadowe (gruz budowlany) należy przenosić na miejsce składowania ręcznie. Starać się zapewnić minimum hałasu i pylenia.
- Wszystkie materiały rozbiórkowe należy posegregować, a następnie wywieźć z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Wszystkie elementy przewidziane do ponownego montażu i wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Roboty porządkowe Obowiązkiem wykonawcy, po zakończeniu robót, jest uporządkowanie terenu. Usunięcie wszystkich pozostałych materiałów, zasypanie piaskiem nierówności terenu powstałych przy rozbiórce, wyrównać teren będący tymczasowym placem budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m³ gruzu załadowanego i wywiezionego w odpowiednie miejsce,

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z B-0

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z B-0

B-3 Kod CPV–45430000-0– Pokrywanie podłóg i ścian

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Zakres robót:

- wykonanie okładzin z płytek gresowych schodów zewnętrznych prowadzących na posesję wraz z wykonaniem hydroizolacji podpłytkowej,
- wykonanie okładzin z płytek gresowych schodów zewnętrznych i pochylni przylegających do frontowych schodów wejściowych wraz z wykonaniem hydroizolacji podpłytkowej,

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową – opisem technicznym oraz rysunkami.

2.1. Materiały: płytki gresowe do zastosowania zewnętrznego, antypoślizgowe; mineralna, mrozoodporna zaprawa klejąca do płytek; zaprawa naprawcza siarczanoodporna, o niskim skurczu; hydroizolacja schodów z zaprawy mineralnej; mineralna zaprawa spoinująca

Płytki gresowe do schodów zewnętrznych i pochylni przy budynku:

- wymiary dostosowane do istniejących,
- kolorystyka odtwarzająca stan pierwotny (zalecany jednak wybór w stonowanych, jaśniejszych odcieniach z uwagi na zminimalizowanie ryzyka nagrzewania się okładzin schodowych),
- antypoślizgowe,
- mrozoodporne,
- płytki odporne na ścieranie – V klasa PEI,
- twardość równa min. 7 w skali Mosh'a.

Zaprawa klejąca do płytek:

- elastyczna, upłynniona,
- do stosowania na zewnątrz,
- cienkowarstwowa,
- zaprawa odkształcalna,
- o wysokiej wytrzymałości na odrywanie.

Zaprawa naprawcza:

- siarczanoodporna,
- niski skurcz,
- stosowana jako zaprawa wyrównująca i naprawcza,
- do przygotowania podłoża pod hydroizolację budynków na zewnątrz
- wodoodporna stanowiąca tynk barierowy.

Zaprawa do hydroizolacji (hydroizolacja elementów budowli zgodnie z DIN 18533 i DIN 18535):

- mostkująca rysy,
- zaprawa hydroizolacyjna,
- odporna na kontakt z wodą,
- stosowana do uszczelnień podpłytkowych,
- hydroizolacja elementów stykających się z gruntem,
- przepuszczalność pary wodnej: Klasa I,
- reakcja na ogień Klasa E,
- wodoszczelność: brak przenikania wody,

Mineralna zaprawa spoinująca:

- elastyczna
- odporna na porażenie biologiczne,
- odporna na mycie wodą pod ciśnieniem,
- o dużej odporności na ścieranie,
- odporna na alkaiczne środki czyszczące.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z zasadami B-0.

Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płyt,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,

- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pacy gumowe lub z tworzywa sztucznego do spoinowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- wkładki (krzyżki) dystansowe.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z B-0

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót zgodnie z B-0.

Układanie płytek gresowych na schodach zewnętrznych oraz przyległych pochylni:

Płytki układać równomiernie na mineralnej, mrozoodpornej zaprawie klejącej, bez pustych przestrzeni, zapobiegając przedostawaniu się wody pod powierzchnię płytek. Kleje i zaprawy do spoinowania muszą być mrozo- i wodoodporne. Warstwa zaprawy klejowej nie powinna być grubsza niż 5 mm. Podczas układania płytek należy rozdzielać je krzyżakami dystansowymi. Stosować duże spoiny.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR.

Zaprawy cementowe i cementowo-wapienne powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w PN14501. Zaprawa klejowa przewidziana do wykonania, okładziny w postaci suchej mieszanki, gotowej do zastosowania po wymieszaniu z wodą powinna charakteryzować się: mrozoodpornością, elastycznością, przyczepnością, odpornością na wilgoć.

Zaprawa do spoinowania powinna odznaczać się: mrozoodpornością, elastycznością, odpornością na wilgoć. Zaprawy klejowe i zaprawy do spoinowania powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz atest PZH. Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inżyniera.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru zgodnie z B-0

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z B-0

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

PN-EN-12058:2004 - Wyroby z kamienia naturalnego, płyty posadzkowe i schody. PN-B- 14501 -

Zaprawy budowlane zwykłe.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne Tom I.

Część 1-4. Warszawa 1990

B-4 Kod CPV-45410000-4- Roboty tynkarskie

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Zakres robót:

- remont betonowej powierzchni pionowych murków i słupów ogrodzeniowych, murków przy pochylni, murków oporowych
- wykonanie okładzin wykończeniowych na murkach pochylni, murkach przy schodach wejściowych na posesję, słupów ogrodzeniowych

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową – opisem technicznym oraz rysunkami.

2.1. Materiały: środki neutralizujące sole; preparaty do usuwania glonów mchów; tynk podkładowy do nierówności; podkładowy tynk renowacyjny WTA; tynki renowacyjne zgodne z WTA; grunt pod powłoki malarskie i farby silikatowe; środek impregnujący ściany zewnętrzne

Środki neutralizujące sole:

- koncentrat bezrozpuszczalnikowy,
- neutralizujący podłoże,
- do przekształcania szkodliwych soli budowlanych.

Produkt grzybobójczy:

- do likwidacji skażeń biologicznych podłożu,
- dezynfekujący,
- środek usuwający pleśń, mchy, glony, porosty z powierzchni ścian

Wyrównujący tynk podkładowy:

- renowacyjny tynk podkładowy z certyfikatem WTA,
- tynk wyrównujący ubytki i nierówności podłoża.

Podkładowy tynk do obrzutki półkryjącej WTA:

- podkładowy tynk renowacyjny WTA,
- do stosowania zewnętrznego,
- o bardzo dobrej przyczepności do kolejnych warstw tynku,
- wytrzymałość na odrywanie $> 0,5 \text{ N/mm}^2$,
- przenikanie wody $\leq 5 \text{ mm}$,
- przepuszczalność pary wodnej $\mu \leq 25$,
- przyczepność $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$,
- przewodność cieplna $\lambda < 0,72$,
- temperatura podłoża od $+5^\circ\text{C}$ do $+30^\circ\text{C}$,
- reakcja na ogień A1,
- zgodność z wytycznymi WTA.

Tynki renowacyjne WTA:

- mineralny tynk renowacyjny WTA wiążący reaktywnie,
- posiadający certyfikat WTA,
- do podłoży wilgotnych i obciążonych solą,
- do stosowania zewnętrznego,
- o niskim skurczu,
- odporny na siarczany,
- o właściwościach hydrofobowych,
- reakcja na ogień A1,
- przepuszczalność pary wodnej $\mu \leq 18$,
- kapilarna absorpcja wody 24h: W2,
- wytrzymałość na ściskanie: CS II.

Grunt pod powłoki malarskie:

- wzmacniający podłoże,
- zmniejszający nasiąkliwość,
- wyrównujący chłonność podłoża,
- dyfuzyjny,
- do stosowania zewnętrznego.

Farba do tynków renowacyjnych:

- silikatowa (krzemianowa)
- do stosowania na zewnątrz,
- dyfuzyjna,
- o wysokiej zdolności krycia,
- odporna na warunki atmosferyczne,
- do stosowania w systemach renowacji.

Preparat do hydrofobizacji podłożu:

- roztwór do impregnacji,
- na bazie siloksanu,
- hydrofobowy
- wodoodporny,
- odporny na alkalia i promieniowanie UV.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z zasadami B-0.

Do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,

- poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pacy gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
- gąbki do mycia i czyszczenia,
- wkładki (krzyżyki) dystansowe.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z B-0

Materiały do wykonania systemu tynków pakowane są w worki, które z kolei są konfekcjonowane na paletach. Podczas transportu materiał musi być chroniony przed zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót zgodnie z B-0.

Wykończenie pionowych powierzchni murków przy pochylni, przy schodach zewnętrznych na posesję, słupów ogrodzeniowych:

Sposób wykonania tynków renowacyjnych zgodnie z zalecenia producentów specjalizujących się w tego typu rozwiązaniach. Podłoże musi być nośne i wolne od materiałów zmniejszających przyczepność, jak środki antyadhezyjne, kurz lub inne warstwy. Należy usunąć stare tynki, powłoki i świeże zaprawy do 80 cm poza strefą uszkodzeń określoną wizualnie lub za pomocą odpowiednich

badań. Zmurszałe spoiny w murach należy wydrapać na głębokość ok. 2 cm, a powierzchnię oczyścić mechanicznie. Powierzchnie betonowe muszą być porowate. Przy podwyższonym zasoleniu przeprowadzić neutralizację powierzchniową preparatem neutralizującym. Jako warstwę szepną wykonuje się częściową (pokrywającą ok. 50% powierzchni) obrzutkę przy użyciu zaprawy mineralnej. Obrzutkę można przygotować w następujący sposób: Zmieszać emulsję z wodą w proporcji 1 : 1–1 : 3. Suchą mieszaninę z cementu i piasku płukanego (uziarnienie 0–4 mm) zmieszać w proporcji 1 : 2 części objętościowych. Z emulsji i suchej mieszaniny przygotować obrzutkę nadającą się do obróbki i przeprowadzić aplikację w ciągu 1,5 godz. Obróbka: masę tynku renowacyjnego zarobić z czystą wodą w ilości 6,0–6,5 litra przy użyciu odpowiedniego mieszadła (ok. 500–700 min⁻¹), tak aby uzyskać bezgrudkową, jednorodną konsystencję. Czas mieszania wynosi ok. 3 minuty. Obróbkę wykonuje się zgodnie z uznanymi zasadami w zakresie techniki tynkarskiej. Tynk można nakładać jednowarstwowo do maks. 3 cm w ramach jednej operacji. Po upływie odpowiedniego czasu przerwy technologicznej powierzchnię można poddać filcowaniu i zacieraniu. Zbyt wczesne zacieranie powoduje koncentrację środka wiążącego na powierzchni i może skutkować powstawaniem rys naprężeniowych. Opcjonalnie powierzchnię można również poddać obróbce szlifierką do tynku. Szlifowanie szlifierką wykonuje się w zależności od warunków otoczenia po ok. 2-4 godzinach. Poprzez zeszlifowywanie usuwana jest występująca na powierzchni warstwa spiekowa, co znacznie zwiększa dyfuzyjność. Powierzchnie można wygładzić drobnoziarnistą masą do szpachlowania po upływie 1 dnia. W przypadku grubszych powłok tynk należy nanosić wielowarstwowo. W takim przypadku każdą poprzednią warstwę wygładzić drewnianą pacą, a bezpośrednio po stężeniu uszorstnić, przeciągając narzędziem poziomo, i pozostawić do wyschnięcia. Zapewnić przerwę technologiczną wynoszącą jedną dobę na grubość warstwy 1mm.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWIOR.

Należy sprawdzić, czy materiały przeznaczone do wykonania tynków odpowiadają zaleceniom opinii technicznej i parametrom podanym na etykiecie lub w karcie technicznej. Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- a) stan opakowań (oryginalność opakowań i ich szczelność) oraz sposób przechowywania,
- b) terminy przydatności podane na opakowaniach.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru zgodnie z B-0

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z B-0

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10106:1997/ Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1).

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

B-5 Kod CPV– 45442100-8 – Roboty malarskie

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Zakres robót:

- wykonanie remontu metalowych barierek, poręczy, przęseł ogrodzeniowych – oczyszczenie i wykonanie nowych powłok malarskich

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową – opisem technicznym oraz rysunkami. Producent wyrobu budowlanego winien dołączyć do wyrobu krajową deklarację zgodności.

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004 r., Dz. U. Nr 92 poz. 881, 2004 r., wyrób budowlany (materiał) dopuszczony jest do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- oznakowany CE lub znakiem budowlanym B,
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa

2.1. Materiały: gruntoemalia na rdzę, farba antykorozyjna do metalu

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z zasadami B-0.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z B-0

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót zgodnie z B-0.

Powłok malarskich nie wykonywać w czasie deszczu i mgły. Prace prowadzić przy temperaturze otoczenia od 10 do 25° C. Malowanie rozpocząć od dokładnego zabezpieczenia krawędzi.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWIOR.

Ogólne wymagania zgodnie z B-0.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru zgodnie z B-0

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z B-0

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-ISO-8501-1 Przygotowanie podłoża stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów -- Wzrokowa ocena czystości powierzchni - Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoża stalowych oraz podłoża stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

B-6 Kod CPV-45111291 – 4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 45111291-4

1.1. Nazwa zadania nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zgodnie z B-0.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych SST

Zgodnie z B-0.

Zakres robót:

- rozbiórka części utwardzenia terenu (zapadniętej kostki betonowej)
- wykonanie nowej podbudowy wraz z ułożeniem kostki betonowej z zachowaniem odpowiednich spadków

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową – opisem technicznym oraz rysunkami.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zgodnie z zasadami B-0.

3.2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- koparka,
- spycharka gąsienicowa,
- samochody wywrotki,
- walce okołkowane, gładkie i ogumione,
- ubijaki spalinowe,
- lekkie walce ręczne

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z B-0

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń i urobku z robót ziemnych stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Zamawiającego środki transportu:

- samochód skrzyniowy,
- samochód dostawczy,
- samochód dłużykowy,
- ciągnik kołowy.

Materiały i urządzenia należy transportować w opakowaniach fabrycznych, zgodnie z zaleceniami producenta. Materiały należy ustawić równomiernie na całej powierzchni ładunku, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót zgodnie z B-0.

Podłoże:

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszystkich zanieczyszczeń. Należy usunąć błoto i grunt, który uległ nadmiernemu nawilgoceniu. Jeżeli rzędne podłoża przed profilowaniem nie wymagają dowiezienia i wbudowania dodatkowego gruntu, to należy przystąpić do profilowania podłoża. Ścięty grunt powinien być natychmiast odwieziony na odkład. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Jakikolwiek nierówności powstałe przy zagęszczaniu powinny być naprawione przez Wykonawcę w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

Zagęszczanie podłoża należy prowadzić do czasu osiągnięcia I_s min. 0,97.

Podbudowa:

Rodzaj podbudowy przewidzianej do wykonania pod ułożenie nawierzchni powinien być zgodny z dokumentacją projektową. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm. Górna warstwa podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm. Każda warstwa winna być zagęszczona za pomocą zagęszczarki wibracyjnej. Podosypka układana na warstwie podbudowy – cementowo-paskowa 1:4. Wszystkie grubości warstw muszą zawiązywać do istniejącego utwardzenia.

Utwardzenie terenu z kostki betonowej:

Kostkę układa się na podsypce w ten sposób, aby szczeliny pomiędzy kostkami wynosiły 2mm do 3mm. Ponadto kostkę należy układać około 1cm powyżej projektowanej niwelety nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Spoiny pomiędzy kostkami po oczyszczeniu powinny być zamulone piaskiem na pełną grubość kostki. Nawierzchnię o spoinach wypełnionych piaskiem można oddać do ruchu bezpośrednio po wykonaniu. Należy stosować podsypkę cementowo-piaskową 1:4.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystywane do wykonywania robót. Przed wykonaniem nowych warstw podbudowy należy sprawdzić istniejące zagęszczenie płytą VSS.

6.2.1. Badania w czasie robót

Sprawdzenie podłoża i podbudowy. Sprawdzenie podłoża i podbudowy polega na stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową i odpowiednimi specyfikacjami technicznymi

Sprawdzenie podsypki. Sprawdzenie podsypki w zakresie grubości i wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.

Sprawdzenie wykonania nawierzchni. Sprawdzenie prawidłowości wykonania nawierzchni z betonowych kostek brukowych polega na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną:

- pomiar szerokości spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ubijania (wibrowania),

- sprawdzenie prawidłowości wypełnienia spoin,
 - sprawdzenie niwelety pokryw włazów w studzienkach.
- Po wykonaniu wszystkich robót związanych z wykonaniem utwardzenia terenu, należy sprawdzić jego zagęszczenie badaniem płytą VSS, upewnić się czy wartość współczynnika nasypowego wynosi I_s min. 0,97.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru zgodnie z B-0

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z B-0

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z B-0

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.

PN-B-06712 Kruszywa mineralną do betonu zwykłego.

PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

PN-B-i 112:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.

PN-B-11113:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.

PN-B-11115:1998 Kruszywa mineralne. Kruszywa sztuczne z żużla stalowniczego do nawierzchni drogowych.

Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa, 1997.

mgr inż. Tomasz Szleszyński
nr upr. PDL/0005/PWBKb/18



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| NAZWA OPRACOWANIA: | Ekspertyza techniczna ogrodzenia i wejść do budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | XII – budynek administracji publicznej | | |
| ADRES INWESTYCJI: | działki o nr ewid. 3390/2 i 3390/3, obręb 0003, powiat augustowski, gmina Augustów 16-300 Augustów | | |
| NAZWA, ADRES INWESTORA: | Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | „ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIENÍ | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| mgr inż. TOMASZ SZLESZYŃSKI | nr upr. PDL/0005/PWBKb/18 | konstrukcyjno- budowlana | |

Białystok, 11.07.2022 r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Dane ogólne..... | 3 |
| 2. Podstawa formalno-prawna opracowania ekspertyzy | 3 |
| 3. Przedmiot i cel ekspertyzy..... | 3 |
| 4. Podstawy merytoryczne dla opracowania ekspertyzy | 3 |
| 5. Opis techniczny | 4 |
| 6. Stan techniczny obiektu..... | 8 |
| 7. Ocena zgodności dokumentacji projektowej z wykonanym obiektem..... | 10 |
| 8. Ocena rzeczywistej jakości materiałów konstrukcyjnych będących przedmiotem ekspertyzy..... | 10 |
| 9. Określenie rzeczywistych obciążeń i warunków eksploatacji..... | 10 |
| 10. Określenie rzeczywistego stanu obiektu | 10 |
| 11. Ocena warunków wodno-gruntowych oraz posadowienia | 10 |
| 12. Analiza przyczyn zaistniałego stanu obiektu..... | 10 |
| 12.1 Analiza techniczna elementów przeznaczonych do remontu | 15 |
| 12.2 Klasyfikacja przyczyn spowodowanych | 16 |
| 13. Wnioski | 16 |
| a) stan obiektu pod względem bezpieczeństwa | 17 |
| b) przyczyny zaistniałego stanu..... | 17 |
| 14. Zalecenia | 17 |
| 14.1. Zalecenia w zakresie robót naprawczych | 18 |
| 14.2. Zalecenia w zakresie robót modernizacyjnych..... | 18 |
| 14.3. Zalecenia w zakresie prowadzenia dalszych robót lub dalszej eksploatacji obiektu..... | 18 |
| 14.4. Inne zalecenia (wpływ normy, nowe technologie, itp.)..... | 18 |
| 15. Załączniki | 18 |

1. DANE OGÓLNE

Ogrodzenie oraz wejścia do budynku PT KRUS znajdują się na działkach o nr ew. 3390/2 i 33390/3 w Augustowie, obręb 3, powiat augustowski, gmina Augustów. Działki wraz z budynkiem oraz przyległą infrastrukturą użytkowane przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Główne wejście na działki oraz do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA EKSPERTYZY

- Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta w Białymstoku w dniu 1 lipca 2022 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowany przez Jacka Jarmołowicza – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok, ul. Legionowa 18, a Krzysztofem Miklaszewiczem przedsiębiorcą działającym pod firmą „ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Składowa 12 lok. 107, 15-399 Białystok, które reprezentuje Krzysztof Miklaszewicz, właściciel.
- Oględziny i inwentaryzacja obiektu dnia 06.07.2022 r.

3. PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego istniejącego ogrodzenia oraz wejść do budynku PT KRUS, a także utwardzenia terenu zlokalizowanych na terenie działki o nr ew. 3390/2 i 3390/3 w Augustowie wraz z określeniem zaleceń i programu prac naprawczych w związku z planowanym remontem. Celem ekspertyzy jest wskazanie rodzaju i sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zastosowania materiałów WTA z uwagi na ochronę konserwatorską.

4. PODSTAWY MERYTORYCZNE DLA OPRACOWANIA EKSPERTYZY

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 z 1994 r. poz. 714) wraz z ostatnimi zmianami Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, poz. 1309, poz. 1524, poz. 1693, poz. 1712, poz. 1815.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 109, poz. 1156 z dnia 12.05.2004r.; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285

5. OPIS TECHNICZNY

- Schody na posesję od strony południowo-zachodniej oraz frontowe schody wejściowe:

Schody zewnętrzne znajdują się bezpośrednio przy chodniku dla pieszych i umożliwiają pokonanie różnicy poziomów występujących pomiędzy działką 3390/3 i 3395 (ulica Młyńska). Pomiędzy schodami zlokalizowanymi po lewej (11-stopniowe) oraz prawej stronie (10-stopniowe) znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo, przed głównymi wejściami do budynku KRUS-u znajdują się 3-stopniowe schody, do których przylegają pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Schody betonowe oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych wykończone są płytami ceramicznymi (klinkierowymi) w kolorze ceglanym/ciemnego brązu.

- Schody boczne od strony południowo-wschodniej:

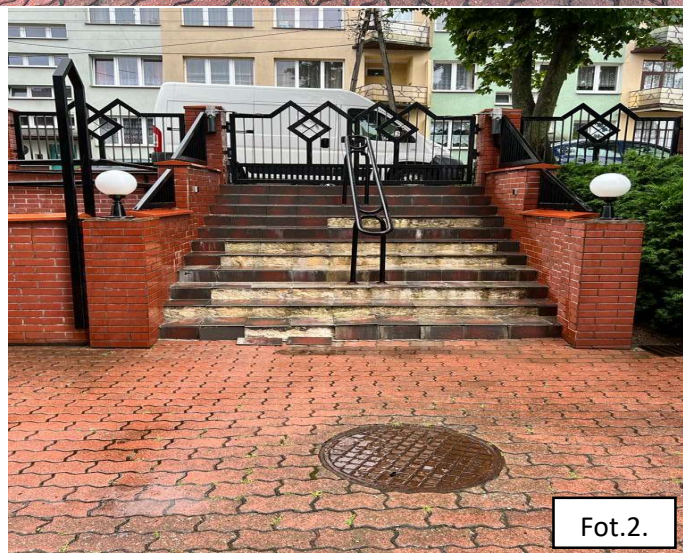
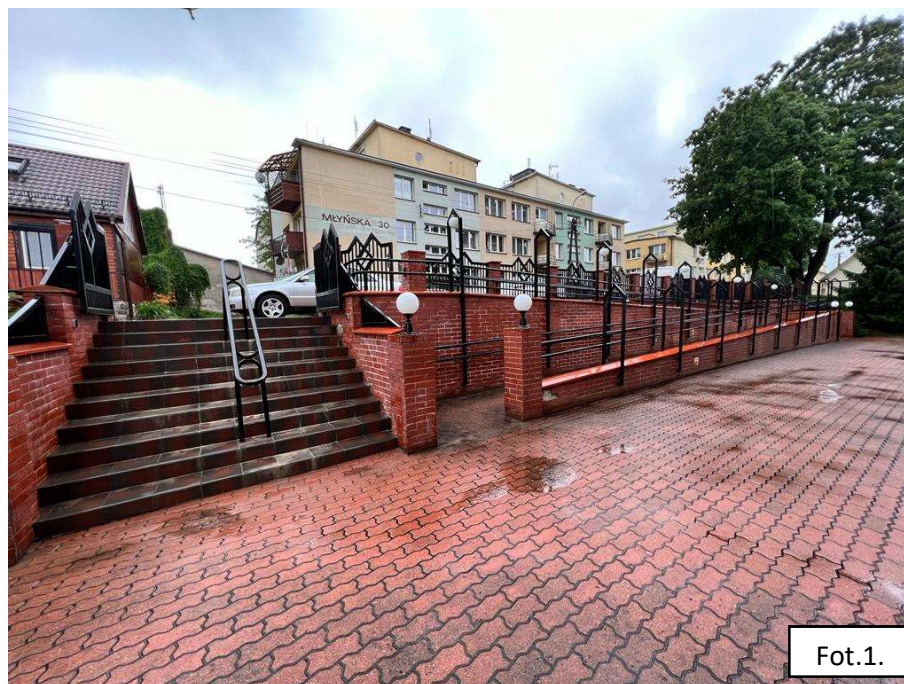
Schody zewnętrzne znajdują się przed bocznym wejściem do budynku. Po obu stronach 3-stopniowego biegu schodowego znajdują się murki wykończone płytkami klinkierowymi. Schody betonowe wykończone są płytami ceramicznymi w kolorze ceglanym.

- Ogrodzenie

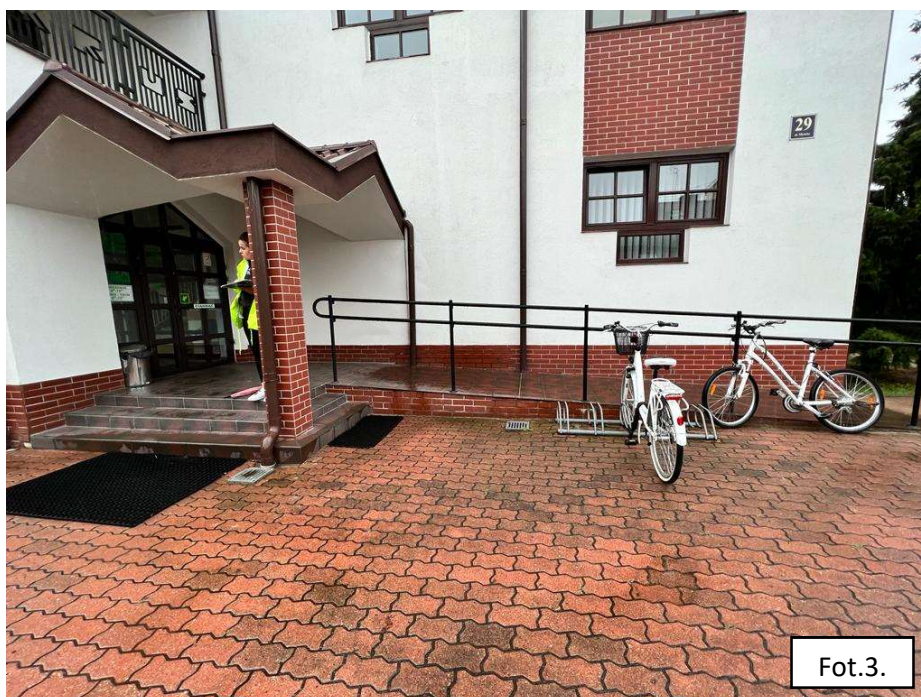
Ogrodzenie posesji od strony ulicy Młyńskiej wykonane jest metalowych pręseł zakotwionych w słupkach wykończonych płytkami klinkierowymi, natomiast z pozostałych stron ogrodzenie ma postać metalowych ram wypełnionych zgrzewaną siatką. Cokół ogrodzenia jest wykończony płytkami klinkierowymi, w pozostałe części tynkiem. Od strony ulicy Młyńskiej znajdują się trzy bramy dwuskrzydłowe oraz jedna furtka jednoskrzydłowa. Całość metalowego ogrodzenia jest w kolorze czarnym.

- Utwardzenie terenu

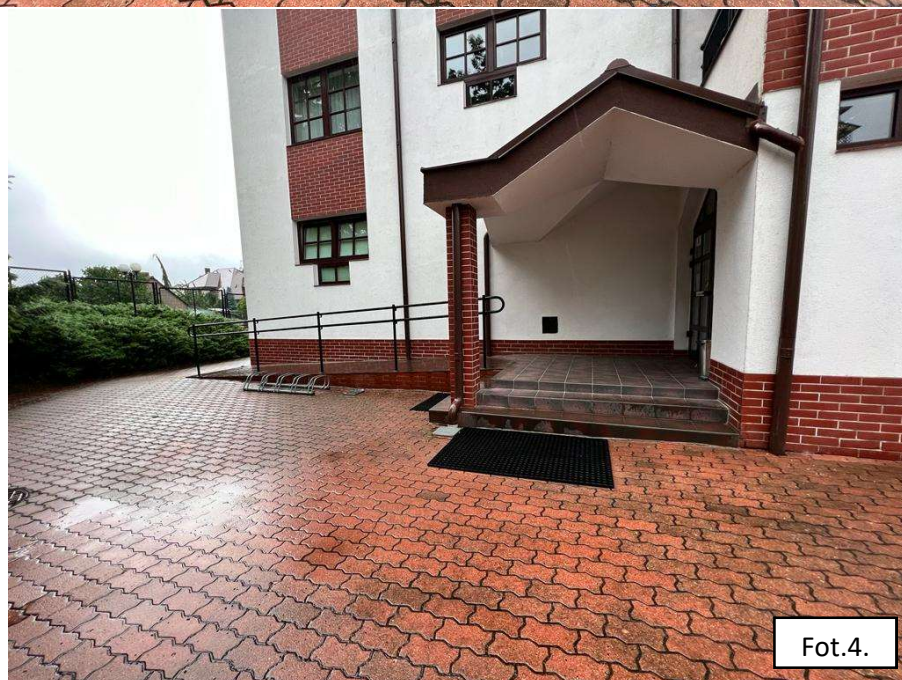
Utwardzenie terenu wokół budynku wykonane jest z kostki betonowej.



Fot.1., Fot.2. Widok schodów wejściowych na posesję od strony ulicy Młyńskiej – prawych (Fot.1.) i lewych (Fot.2.)

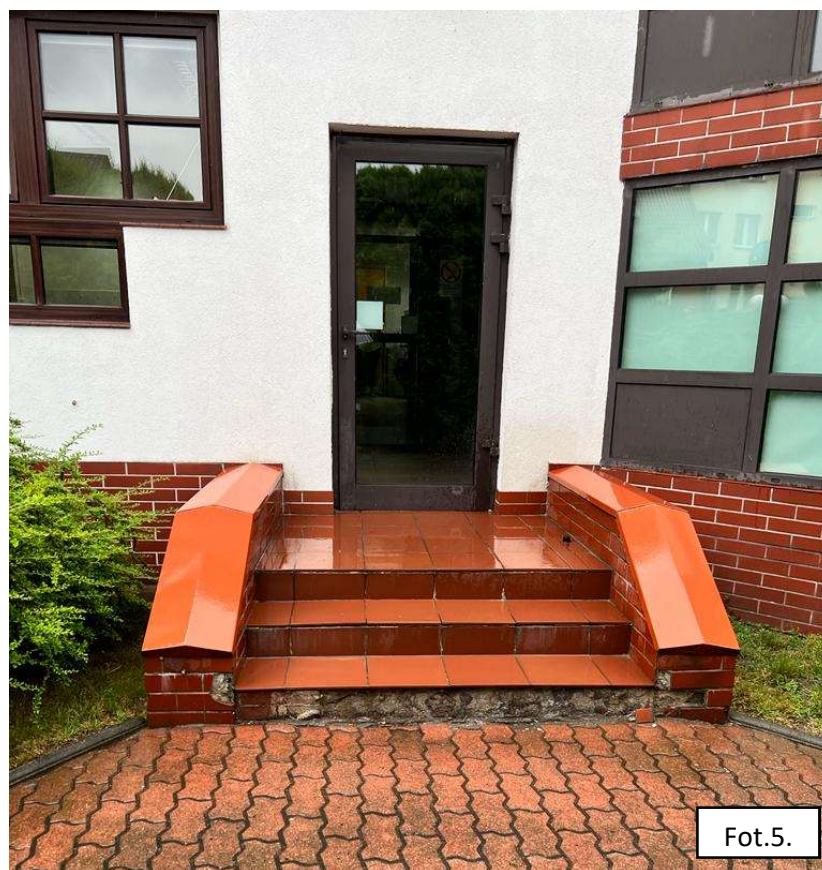


Fot.3.

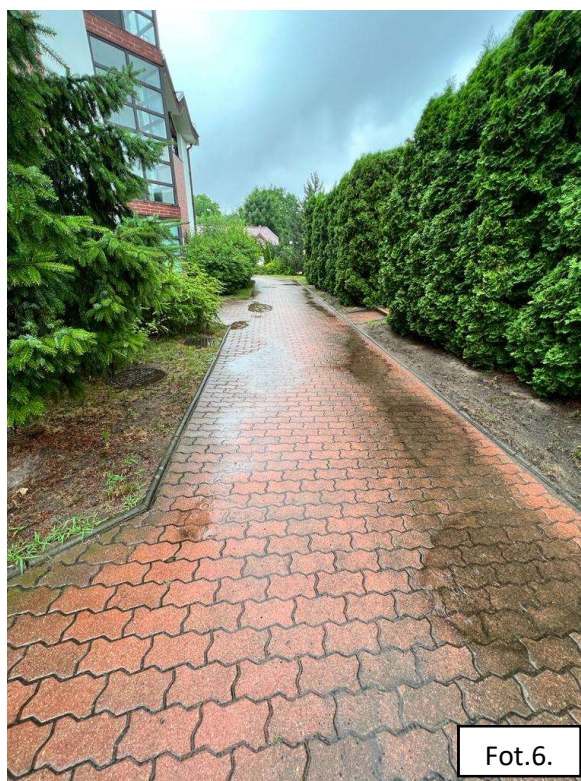


Fot.4.

Fot.3., Fot.4. Widok schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściach głównych do budynku KRUS-u – prawych (Fot.1.) oraz lewych (Fot.4.)



Fot.5. Widok bocznych schodów zewnętrznych od strony południowo-wschodniej



Fot.6. Utwardzenie terenu wokół budynku z kostki betonowej – ciągi piesze



Fot.7. Widok utwardzenia terenu wokół budynku administracji publicznej

Rozwiązania materiałowe:

- **Konstrukcja schodów, pochylni** – betonowa,
- **Okladzina schodów** – płytki gresowe w kolorze brązowym,
- **Okladzina murków pochylni** – płytki klinkierowe w kolorze ceglastym,
- **Wykończenie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku**
– płytki gresowe w kolorze brązowym,
- **Utwardzenie na pochylni dla osób niepełnosprawnych – wejście na posesję** – kostka betonowa w kolorze ceglastym,
- **Przęsła ogrodzenia** – metalowe w kolorze czarnym, część z paneli siatkowych,
- **Słupy ogrodzenia** – betonowe wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze ceglastym,
- **Czapki słupów** – prefabrykowane w kolorze ceglastym,
- **Cokoły ogrodzenia** – płytki klinkierowe w kolorze ceglastym/ tynk w kolorze różowym,
- **Utwardzenie terenu** – kostka betonowa w kolorze ceglastym.

6. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Przyjęto sześciostopniową skalę oceny stanu technicznego obiektu budowlanego - od 1 do 6;

| Lp. | Klasyfikacja stanu techn. elementu | Procentowe zużycie | Kryterium oceny |
|-----|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|----|-----------------|---------|---|
| 1. | b. dobry | 0-10 | Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. |
| 2. | dobry | 11-25 | Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji. |
| 3. | średni | 26-50 | Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp. |
| 4. | niezadowalający | 51-60 | W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. |
| 5. | zły | 61-70 | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny. |
| 6. | awaryjny | pow. 70 | Budynek nadaje się do likwidacji. |

- **Konstrukcja schodów, pochylni** – betonowa w **średnim stanie technicznym** – widoczne pojedyncze spękania oraz ubytki i widoczne kruszenie się betonu w obrębie schodów wejściowych na posesję. Z lewej strony budynku pochylnia przy wejściu do budynku posiada znaczne pęknięcie pionowe,
- **Okladzina schodów wejściowych na posesję** – płytki ceramiczne w kolorze ceglonym w **złym stanie technicznym** – widoczne pęknięcia, odspojenia płytek, ubytki w spoinach,
- **Okladzina murków pochylni** – płytki klinkierowe w **średnim stanie technicznym** – widoczne pęknięcia, odspojenia płytek,
- **Okladzina pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściach do budynku** – płytki ceramiczne w kolorze brązowym w **średnim stanie technicznym**, widoczne niewielkie ubytki,
- **Przędła ogrodzenia** – metalowe w kolorze czarnym w **średnim stanie technicznym**, widoczne ogniska korozji metalu oraz zazielenione powierzchnie,
- **Cokoły ogrodzenia** – płytki w kolorze ceglonym, w części tynk w kolorze różowym w **średnim stanie technicznym** – widoczne ubytki, odspojenia warstw wykończeniowych i pęknięcia,
- **Śłupy ogrodzenia** – betonowe wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze ceglonym w **średnim stanie technicznym** – widoczne pęknięcia pionowe i poziome, odspojenia płytek,

- **Czapki słupów** – prefabrykowane w kolorze ceglanym w **średnim stanie technicznym** – widoczne zabrudzenia, pojedyncze ubytki, pęknięcia,
- **Utwardzenie terenu** – kostka betonowa w kolorze ceglanym w **średnim stanie technicznym** – widoczne miejscowe zapadliska kostki.

7. OCENA ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z WYKONANYM OBIEKTEM

Nie analizowano/brak.

8. OCENA RZECZYWISTEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW KONSTRUKCYJNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM EKSPERTYZY

Bez uwag.

9. OKREŚLENIE RZECZYWISTYCH OBCIĄŻEŃ I WARUNKÓW EKSPLOATACJI

Bez zmian.

10. OKREŚLENIE RZECZYWISTEGO STANU OBIEKTU

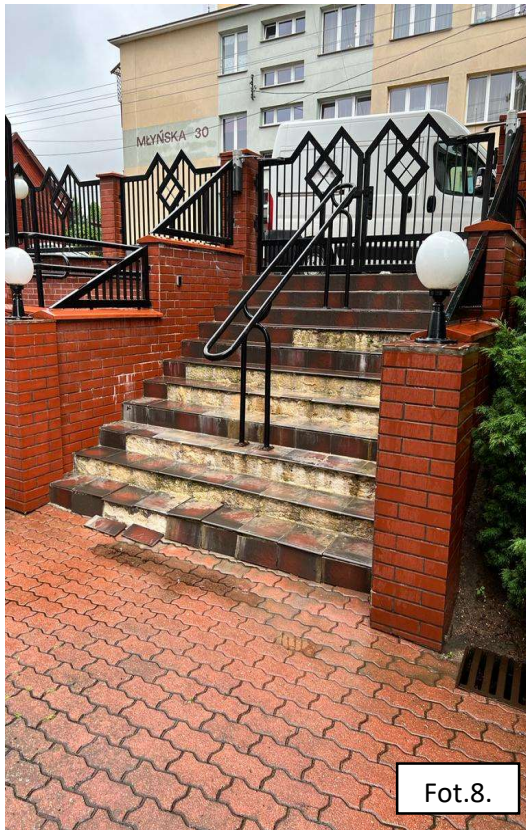
Elementy objęte opracowaniem oceniono na średni – kwalifikujące się do remontu.

11. OCENA WARUNKÓW WODNO-GRUNTOWYCH ORAZ POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

12. ANALIZA PRZYCZYŃ ZAISTNIAŁEGO STANU OBIEKTU

- **Okładziny schodów zewnętrznych – wejściowych na posesję oraz bocznych, wejściowych do budynku** – widoczne odspojenia płytek ceramicznych od betonowej konstrukcji schodów, ubytki oraz pęknięcia. Przyczyną zaistniałego stanu może być niewłaściwe nanoszenie kleju na powierzchnię płytki i/lub nieprawidłowe wykonanie okładzin. Podciąganie kapilarne wody i wnikanie jej w powierzchnie konstrukcji schodów przyczynia się do powstania zniszczonych warstw wykończeniowych.



Fot.8.



Fot.9.



Fot.10



Fot.11

Fot. 8.- Fot. 11. Widok zniszczonych schodów zewnętrznych – znaczne ubytki, wykruszenia betonu, nierówne powierzchnie wykończenia

- **Słupy i cokoly ogrodzenia** – widoczne pęknięcia poprzeczne płytek klinkierowych oraz znaczne odspojenia. Przyczyną zaistniałego stanu okładzin panująca w nich rozległa wilgoć, nieprawidłowe wykonawstwo oraz złe utwierdzenie przęseł w słupach.



Fot. 12.-Fot.16. Widok pękniętych płytek klinkierowych na powierzchniach cokołów ogrodzenia oraz na słupach ogrodzeniowych. Widoczne znaczne pęknięcia na betonowych cokołach oraz odspojenia od powierzchni betonowych warstw wykończeniowych

- **Konstrukcja pochylni przed wejściem do budynku** – widoczne pionowe pęknięcie na pochylni z lewej strony budynku, czego przyczyną może być brak wykonanej dylatacji.



Fot. 17. Widok pęknięcia pionowego na pochylni z lewej strony budynku

- **Prefabrykowane czapki na słupkach ogrodzeniowych** – widoczne uszkodzenia mechaniczne - znaczne pęknięcia na powierzchni czapek na słupach, co spowodowane nieprawidłowym ich osadzeniem.



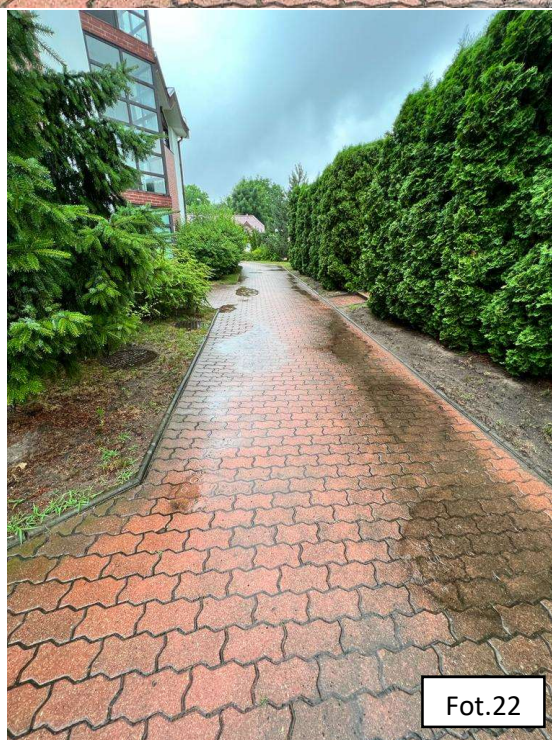
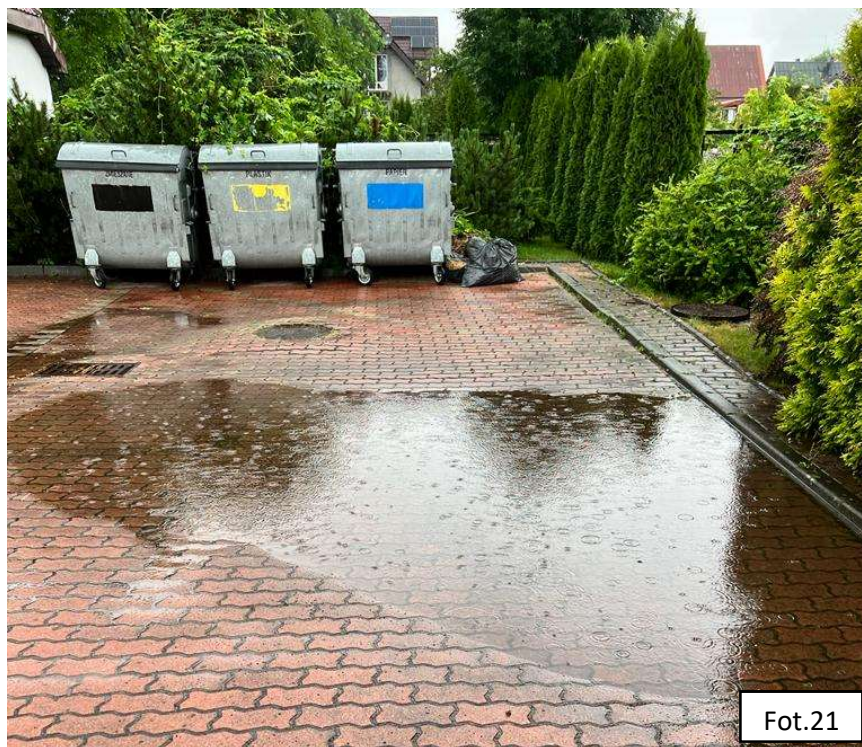
Fot. 18. Widok pękniętej czapki na słupie ogrodzeniowym

- **Ogrodzenie z pręseł metalowych** – widoczne ogniska korozji metalu oraz zielone wykwyty na ich powierzchni, co spowodowane jest niekorzystnym wpływem środowiska oraz nieprawidłowym zabezpieczeniem antykorozyjnym.



Fot. 19., Fot. 20. Widok skorodowanych części metalowego ogrodzenia przed budynkiem oraz zielone zanieczyszczenia na ich powierzchni

- **Utwardzenie terenu** – widoczne zabrudzenia oraz zapadliska kostki brukowej, które przyczyniają się do gromadzenia się wody podczas obfitych deszczy; powodem zapadania się kostki może być nieprawidłowe wykonanie podbudowy (nierówności, złe zagęszczenie lub wyprofilowanie).



Fot. 20., Fot. 21. Widok nierówności na utwardzeniu terenu z kostki betonowej wokół budynku

12.1. ANALIZA TECHNICZNA ELEMENTÓW PRZEZNACZONYCH DO REMONTU

- 1) Elementy konstrukcyjne budynku stabilne.

2) Zużycie eksploatacyjne niektórych elementów (wyżej wymienionych) pozwala stwierdzić, że są przeznaczone do remontu.

Przedmiotowe elementy konstrukcyjne utrzymane są **średnim stanie technicznym**. Stan techniczny schodów wejściowych na posesję i do budynku, pochylni dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia oraz części utwardzenia terenu wymagają częściowego remontu i wymiany niektórych elementów wskazanych powyżej.

12.2. KLASYFIKACJA PRZYCZYN SPOWODOWANYCH

a) Projektowaniem

Nie dotyczy.

b) Wykonawstwem

Zaistniały stan techniczny schodów zewnętrznych, znaczne odspojenia warstw wykończeniowych schodów, murków i podmurówek ogrodzeniowych może być spowodowane nieodpowiednim wykonawstwem.

c) Produkcją elementów

Nie dotyczy.

d) Materiałami

Brak zastosowanych odpowiednich materiałów (o niskiej klasie) mógł się przyczynić do zaistniałego stanu technicznego niektórych elementów.

e) Eksploatacją - żywotnością

Uszkodzenia niektórych elementów są spowodowane wieloletnią eksploatacją oraz szkodliwym wpływem środowiska.

f) Innymi przyczynami

Nie stwierdzono.

13. WNIOSKI

Zniszczenia murków oporowych, podmurówek ogrodzeniowych, schodów zewnętrznych oraz powierzchni pionowych pochylni posiadają rozległe zniszczenia spowodowane brakiem skutecznej hydroizolacji. Wilgotność wewnątrz elementów jest na poziomie około 60%. Zapadnięta część kostki betonowej jest wynikiem nieodpowiedniego zagęszczenia i wyprofilowania warstw znajdujących się pod utwardzeniem z kostki betonowej. Uznano zatem, iż obiekt kwalifikuje się do planowanych robót budowlanych jakimi będą:

- remont schodów zewnętrznych prowadzących z ul. Młyńskiej na posesję,
- remont pochylni dla osób niepełnosprawnych,

- remont schodów wejściowych do budynku wraz z przyległymi pochylniami,
- remont schodów bocznych do budynku od strony południowo-wschodniej,
- remont ogrodzenia wokół budynku,
- remont części zapadniętego utwardzenia terenu z kostki betonowej,

Przewidywane roboty nie zagrażą trwałości konstrukcji oraz nie naruszają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

a) STAN OBIEKTU POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA

Nierówne schody wejściowe na posesję (z licznymi odspojeniami i ubytkami) zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

b) PRZYCZYNY ZAISTNIAŁEGO STANU

Nieodpowiednie wykonawstwo oraz wilgoć panująca wewnątrz elementów objętych opracowaniem spowodowały znaczne ich uszkodzenia. Zapadnięta część utwardzenia jest wynikiem złego zagęszczenia i wyprofilowania nawierzchni.

14. ZALECENIA

- **Okładziny schodów i pochylni przy wejściu do budynku** - warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych i pochylni należy odspoić w 100% i oczyścić preparatem do mchów, glonów. Miejsca ubytków należy wypełnić zaprawą naprawczą (siarczanoodporną o niskim skurczu) i wykonać hydroizolację podpłytkową. Warstwę wykończeniową wykonać z płytek gresowych na mrozoodpornej zaprawie mineralnej o wysokiej wytrzymałości na odrywanie. Spoinowanie wykonać elastyczną zaprawą mineralną o podwyższonych parametrach – dla obszarów odpornych na czyszczenie mechaniczne, myjki wysokociśnieniowe. Stosować bardzo szerokie spoiny.
- **Murki pochylni, słupki ogrodzeniowe, cokoły ogrodzeniowe, murki przy schodach**
 - powierzchnie elementów wykończonych płytkami gresowymi należy odspoić w 100%, oczyścić preparatem do tego przeznaczonym powierzchnie zagrzybione. W razie potrzeby zastosować preparat neutralizujący sole. Ubytki, nierówności wypełnić zaprawą naprawczą. Do wykonania warstw wykończeniowych zastosować tynki podkładowe i tynki renowacyjne WTA o dużej absorpcji soli. Do wypraw malarskich użyć przeznaczoną do tynków renowacyjnych farbę w kolorze nawiązującym do istniejącego wykończenia.

- **Konstrukcja pochylni dla niepełnosprawnych** – pochylnia przy schodach do budynku z lewej strony od frontu wymaga naprawy, remontu tak jak dla schodów zewnętrznych (opis powyżej) z zastosowaniem hydroizolacji podpłytkowej oraz wykonania dylatacji.
- **Barierki, poręcze, metalowe przęsła ogrodzeniowe** – elementy metalowe należy dokładnie oczyścić, odtłuścić i ponownie pomalować stosując powłoki antykorozyjne.
- **Utwardzenie terenu** – powierzchnię należy oczyścić z zabrudzeń przy pomocy myjki ciśnieniowej lub gęstych pianek, które usuną wszelkie zanieczyszczenia. Ponadto, należy przełożyć kostkę i/lub wykonać nową podbudowę w miejscach, w których występują zapadliska. Koniecznym jest wykonanie odpowiedniego zagęszczenia warstw utwardzenia terenu oraz wykonanie badania zagęszczenia podłoża płytą VSS.

Wszystkie rozwiązania związane z wykonaniem hydroizolacji oraz wypraw z tynków renowacyjnych należy stosować w danym systemie konkretnego producenta, specjalizującego się w tego typu trudnych i zawilgoconych powierzchniach.

14.1. ZALECENIA W ZAKRESIE ROBÓT NAPRAWCZYCH

Podane w pkt. 6.

14.2. ZALECENIA W ZAKRESIE ROBÓT MODERNIZACYJNYCH

Podane w pkt.6.

14.3. ZALECENIA W ZAKRESIE PROWADZENIA DALSZYCH ROBÓT LUB DALSZEJ EKSPLOATACJI OBIEKTU

Nie dotyczy.

14.4. INNE ZALECENIA (WPŁYW NORMY, NOWE TECHNOLOGIE, ITP.)

Nie dotyczy.


15. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – wykonana inwentaryzacja obiektu – część rysunkowa i opisowa.



„ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

| | | | |
|---|--|--------------------|---------------|
| NAZWA OPRACOWANIA: | Remont ogrodzenia i wejść do budynku PT KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie na działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3, gmina Augustów, powiat augustowski | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | XII – budynek administracji publicznej | | |
| ADRES INWESTYCJI: | działki o nr ewid. 3390/2 i 3390/3, obręb 0003, powiat augustowski, gmina Augustów 16-300 Augustów | | |
| NAZWA, ADRES INWESTORA: | Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok | | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  | „ATM” KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ - USŁUGI BUDOWLANE 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- (85) 742 40 08; email: atmprojekty@interia.pl www.atmbudownictwo.pl | | |
| PROJEKTANT | NR UPRAWNIEŃ | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn | BŁ/11/87 | architektoniczna | |

11.07.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej

| | |
|--|---|
| 1. DANE FORMALNE | 3 |
| 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... | 3 |
| 1.2. CEL OPRACOWANIA INWENTARYZACJI..... | 3 |
| 2. OPIS TECHNICZNY | 3 |
| 2.1. DANE OGÓLNE..... | 3 |
| 2.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU | 4 |
| 3. METODA WYKONYWANIA POMIARÓW | 4 |
| 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE | 4 |
| 5. INSTALACJE BUDYNKU | 5 |
| 6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..... | 5 |
| 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 5 |
| 8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA..... | 6 |

II. RYSUNKI

1. POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZYLEGŁYMI SCHODAMI (skala 1:50)
2. SCHODY WEJŚCIOWE (LEWE) OD FRONTU BUDYNKU (skala 1:50)
3. SCHODY WEJŚCIOWE (PRAWY) OD FRONTU BUDYNKU (skala 1:50)
4. SCHODY WEJŚCIOWE (BOCZNE) OD POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ STRONY (skala 1:50)
5. OGRODZENIE TERENU (skala 1:50)
6. MURKI OPOROWE (skala 1:50)

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. DANE FORMALNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie posesji, schody wejściowe na posesję (2 wejścia), pochylnia dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe do budynku (3 wejścia) oraz częściowe utwardzenie terenu wokół budynku Placówki Terenowej KRUS zlokalizowanej na dwóch działkach o nr ew. geod. 3390/2 i 3390/3 przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie.

BILANS TERENU

| | | |
|---|-----------------------|-------|
| Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | 3523,82m ² | 100 % |
| Powierzchnia zabudowy | 611,79m ² | 17 % |

1.2. CEL OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

Celem wykonania inwentaryzacji jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na remont wymienionych wyżej elementów przy budynku PT KRUS przy ul. Młyńskiej 29 w Augustowie.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. DANE OGÓLNE

- *Schody zewnętrzne prowadzące na posesję od strony ul. Młyńskiej:*

Monolityczne schody zewnętrzne znajdują się bezpośrednio przy chodniku dla pieszych i umożliwiają pokonanie różnicy poziomów występujących pomiędzy działką 3390/3 i 3395 (ulica Młyńska). Pomędzy schodami zlokalizowanymi po lewej (11-stopniowe) oraz prawej stronie (10-stopniowe) znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Schody wyposażone są w metalowe barierki. Ograniczone są monolitycznymi murkami po obu stronach biegów schodowych.

- *Pochylnia dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Młyńskiej:*

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych pomiędzy zewnętrznymi schodami z lewej i prawej strony, usytuowana równolegle do ul. Młyńskiej. Umożliwia wejście z chodnika z ul. Młyńskiej na posesję budynku PT KRUS osobom niepełnosprawnym. Wyposażona w metalowe barierki i poręcze zamocowane do monolitycznych murków. Utwardzenie biegu pochylni z kostki betonowej.

- *Frontowe schody zewnętrzne do budynku wraz z pochylniami dla osób niepełnosprawnych:*

Po obu stronach od strony południowo-zachodniej znajdują się monolityczne, 3-stopniowe schody wejściowe z przyległymi pochylniami dla osób niepełnosprawnych prowadzące do głównych wejść budynku PT KRUS.

- *Schody zewnętrzne do budynku od strony południowo-wschodniej:*

Od strony południowo-wschodniej znajdują się 3-stopniowe schody monolityczne ograniczone murkami monolitycznymi, które stanowią boczne wejście do budynku.

- *Ogrodzenie posesji – działek 3390/2 i 3390/3:*

Ogrodzenie posesji od strony ulicy Młyńskiej stanowią betonowe słupy o wymiarach 39x39cm i 25x24cm oblicowane płytkami klinkierowymi, betonowa podmurówka wykończona płytkami klinkierowymi oraz metalowe przęsła o rozpiętości ok. 186cm. Od ulicy Młyńskiej znajdują się dwie ogrodzeniowe bramy wejściowe, brama wjazdowa na posesję oraz furtka ogrodzeniowa prowadząca na pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W pozostałej części ogrodzenie stanowi podmurówka betonowa wraz z panelami z siatki.

- *Utwardzenie terenu wokół budynku:*

Utwardzenie terenu wokół budynku PT KRUS stanowi kostka betonowa.

2.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego stanowi budynek administracji publicznej należący do Skarbu Państwa.

3. METODA WYKONYWANIA POMIARÓW

Pomiary z natury w świetle wyprawionych przegród z użyciem dalmierza elektronicznego i taśmy stalowej. Dokładność pomiarów 0,01m.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

- **Schody na posesję** – monolityczne schody betonowe (10-stopniowe i 11-stopniowe) wykończone płytkami gresowymi.

- **Murki przy schodach zewnętrznych, przy pochylni** – monolityczne, betonowe, oblicowane płytkami klinkierowymi w kolorze ceglanym. Zwieńczone prefabrykowanymi czapkami.

- **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – wjazd na posesję** – utwardzenie pochylni stanowi kostka betonowa, murki i słupy pochylni monolityczne z wykończeniem płytkami klinkierowymi w kolorze ceglanym. Barierki i poręcze na pochylni metalowe, pomalowane farbą w kolorze czarnym.

- **Frontowe schody do budynku z pochylniami** – 3-stopniowe schody betonowe, wykończone płytkami gresowymi wraz z pochylnią z wykończeniem z płytek gresowych.
- **Schody boczne od strony południowo-wschodniej** – 3-stopniowe schody monolityczne, wykończone płytkami gresowymi, murki ograniczające bieg schodów wykończone płytkami klinkierowymi, zwieńczone czapkami prefabrykowanymi.
- **Murki od strony parkingu – północno-wschodniej** – monolityczne, oblicowane płytkami klinkierowymi.
- **Utwardzenie terenu wokół budynku** – utwardzenie z kostki betonowej.

5. INSTALACJE BUDYNKU

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja ciepłownicza;
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja elektryczna;
- instalacja telekomunikacyjna;

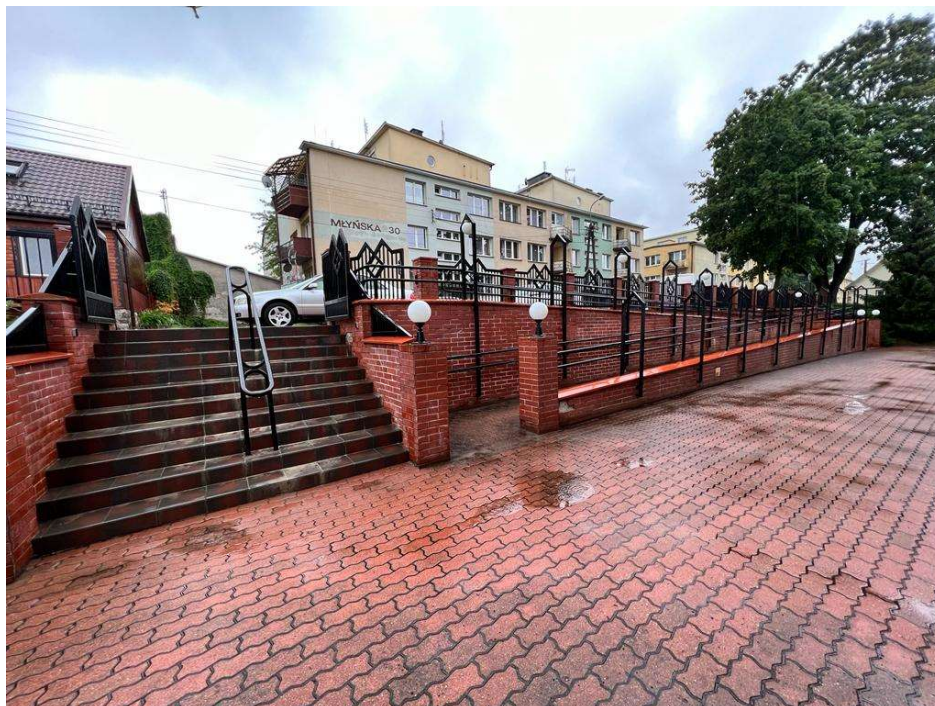
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pochylnia na posesję oraz pochylnie od frontu budynku umożliwiają wejście na teren działki oraz bezpośrednio do budynku osobom niepełnosprawnym.

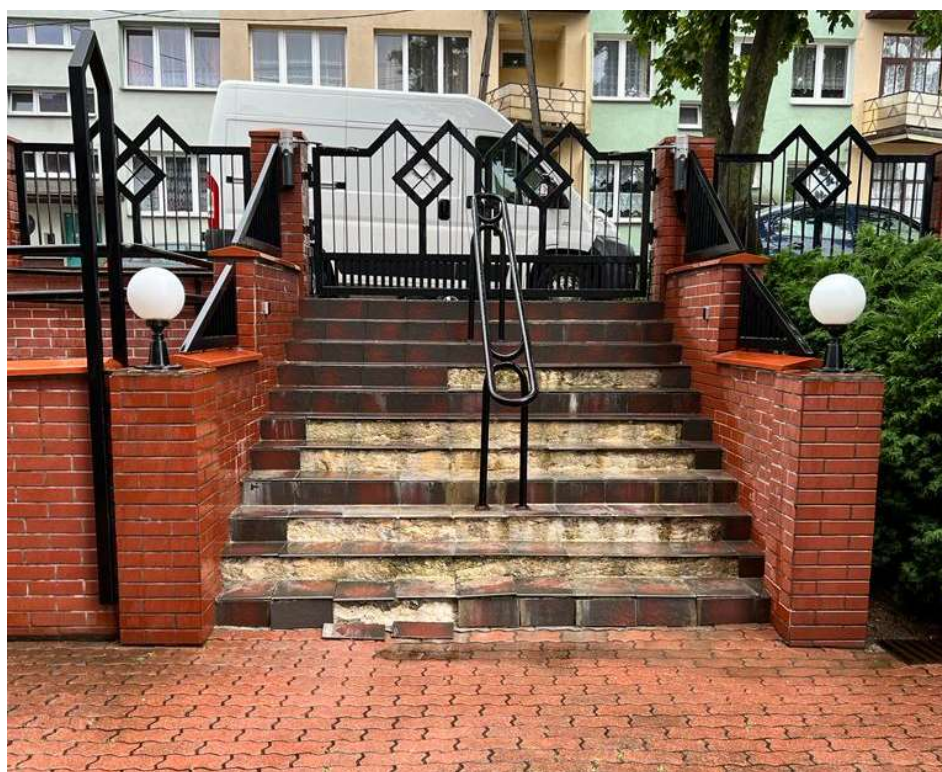
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Klasa odporności pożarowej budynku – B, kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

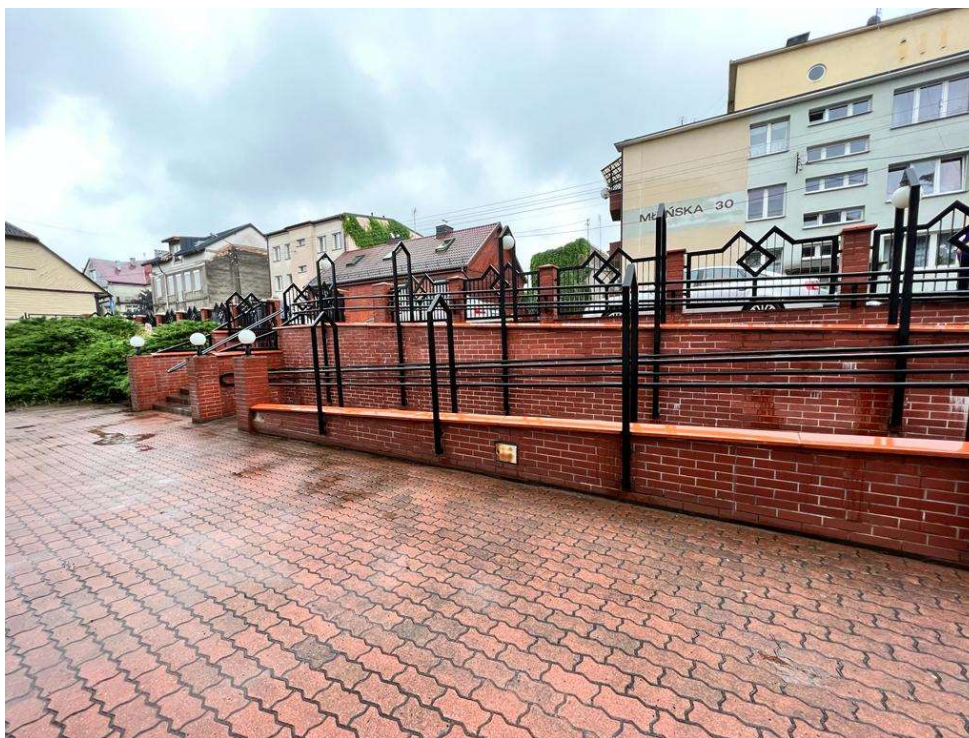
8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



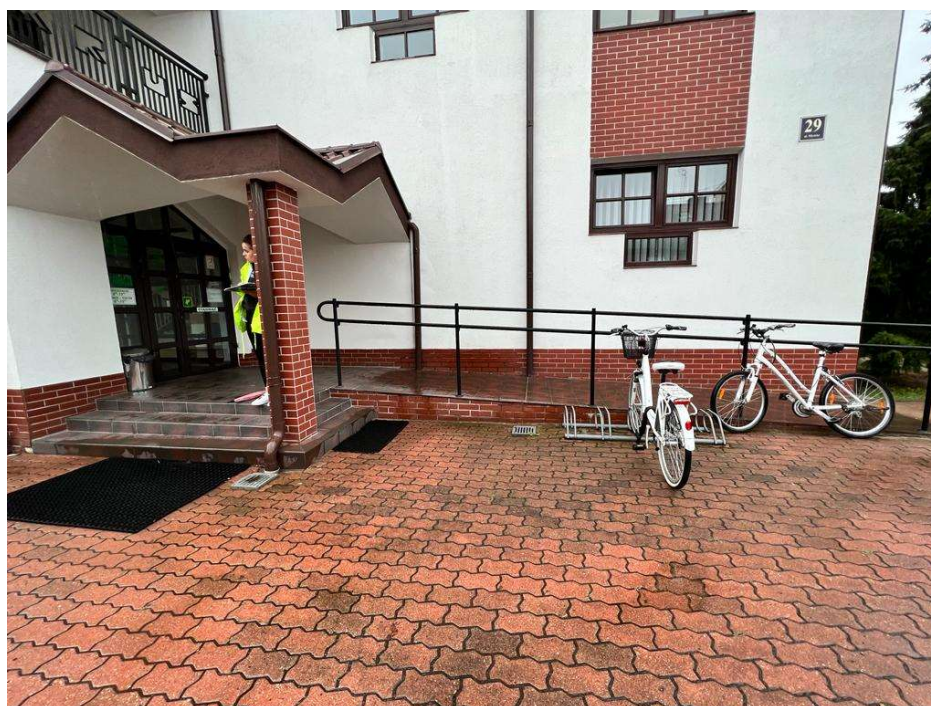
Fot.1. Widok schodów zewnętrznych – 10-stopniowe schody wykończone płytkami gresowymi – stanowiące wejście na posesję z ul. Młyńskiej – przeznaczone do remontu



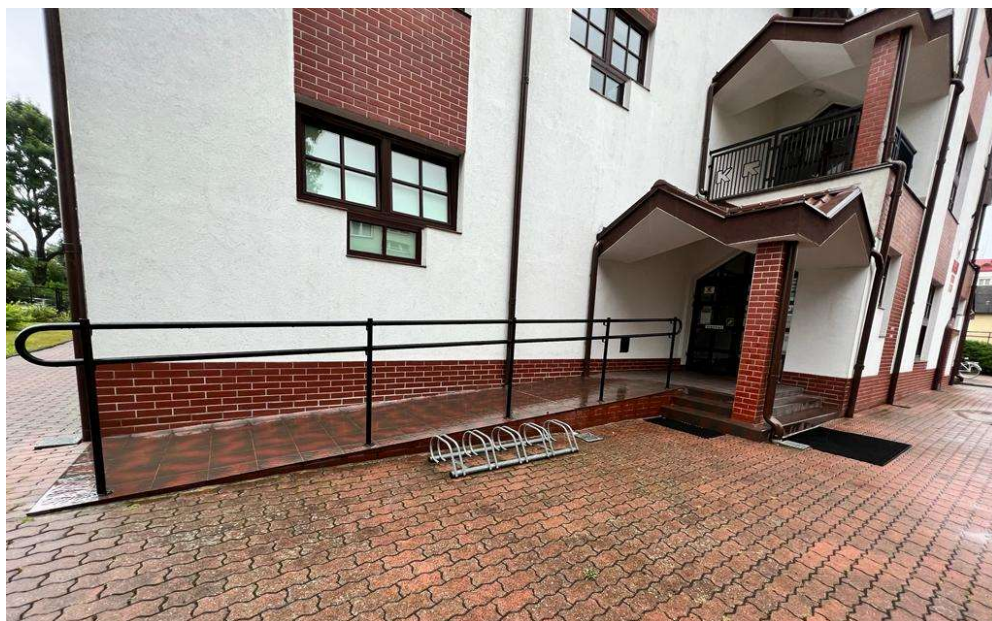
Fot.2. Schody zewnętrzne – 11-stopniowe stanowiące wejście na posesję z ul. Młyńskiej - przeznaczone do remontu



Fot.3. Widok pochylni dla osób niepełnosprawnych – pochylnia usytuowana równoległe do ul. Młyńskiej, umożliwiająca wejście na posesję - przeznaczone do remontu



Fot.4. Frontowe schody wejściowe (prawa strona budynku) do budynku od strony południowo-zachodniej wraz z przyległą pochylnią - przeznaczone do remontu

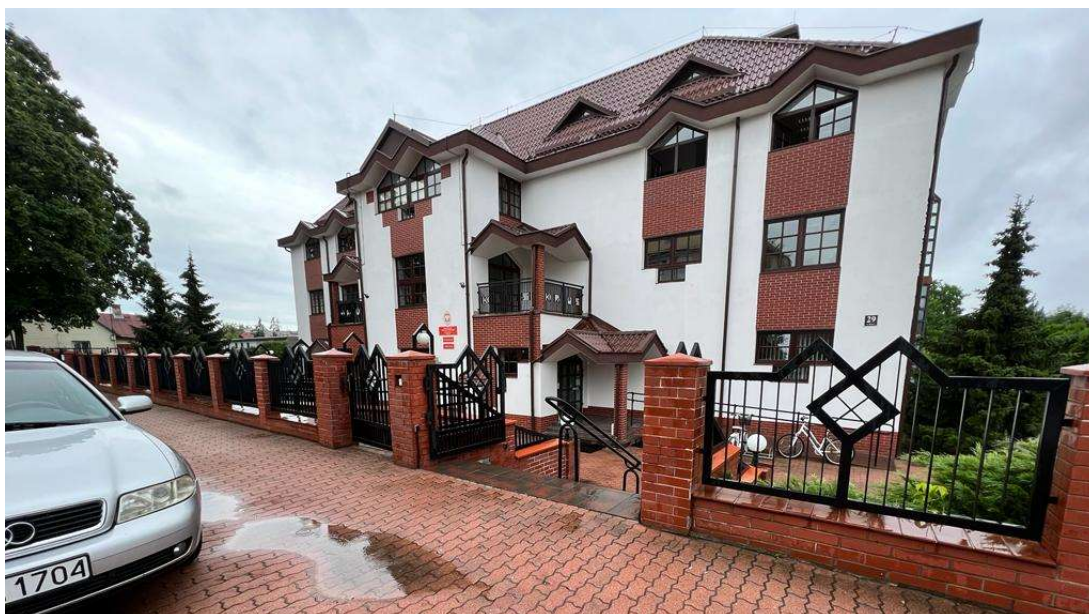


Fot.5. Frontowe schody wejściowe (lewa strona budynku) do budynku od strony południowo-zachodniej wraz z przyległą pochylnią - przeznaczone do remontu



Fot.6. Widok bocznych schodów do budynku od strony południowo-wschodniej wykończonych płytkami gresowymi - przeznaczone do remontu

11.07.2022r.



Fot.7. Widok ogrodzenia z metalowych pręseł i słupków oblicowanych płytkami klinkierowymi od ulicy Młyńskiej - przeznaczone do remontu



Fot.8. Widok ogrodzenia od strony północno-zachodniej z paneli siatkowych - przeznaczone do remontu

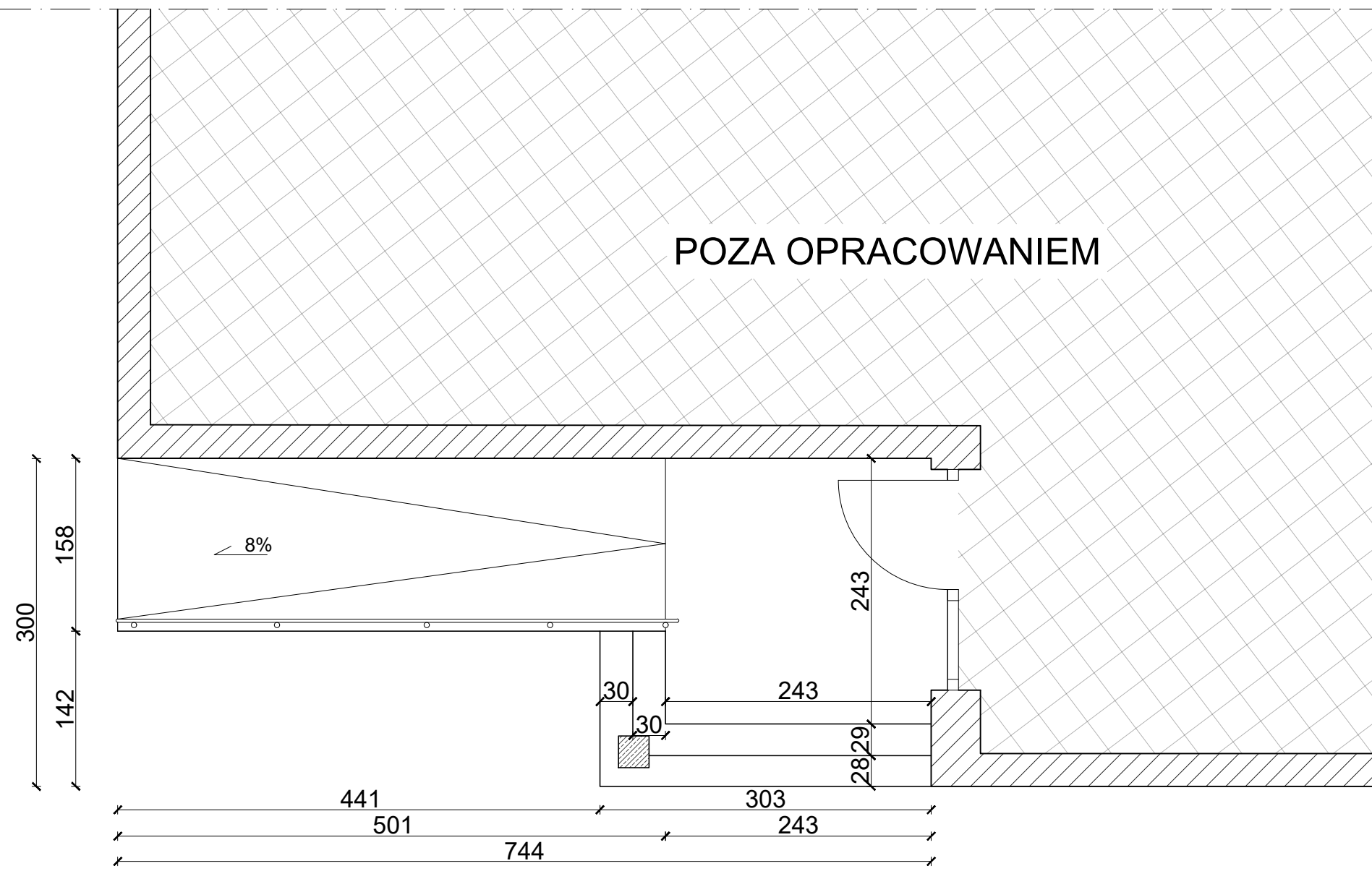


Fot.9. Murek oporowy wykończony płytkami klinkierowymi od strony parkingu – północno-wschodniej - przeznaczone do remontu

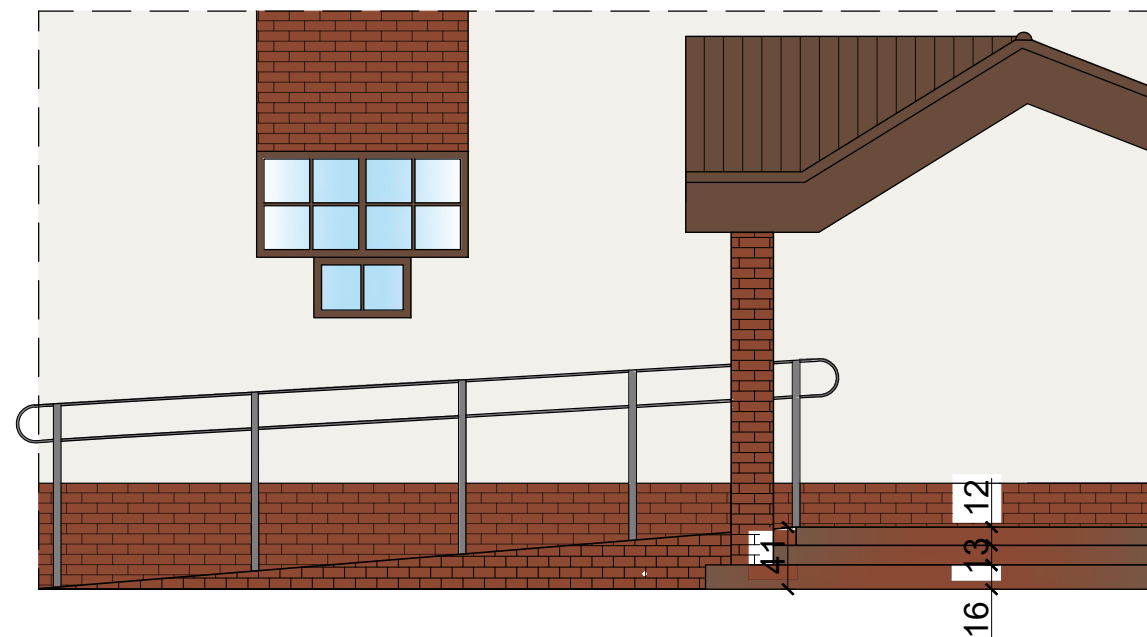
PROJEKTANCI:


| SPECJALNOŚĆ: | PROJEKTANT: | PODPIS: |
|---------------------|--|----------------|
| Architektoniczna: | MGR INŻ. ARCH. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87 | |

11.07.2022r.

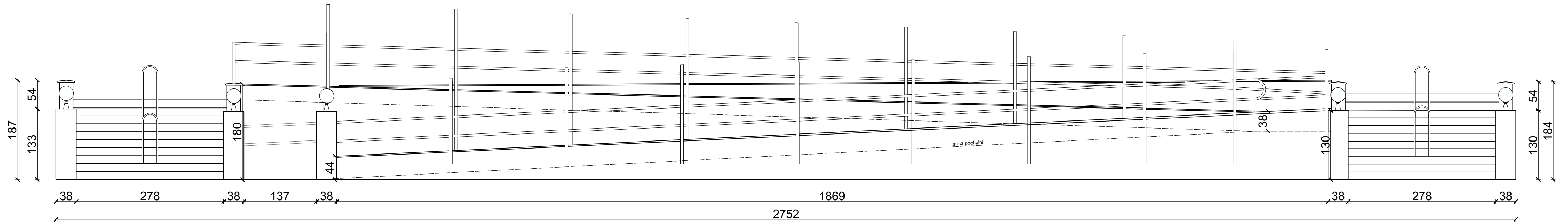


ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

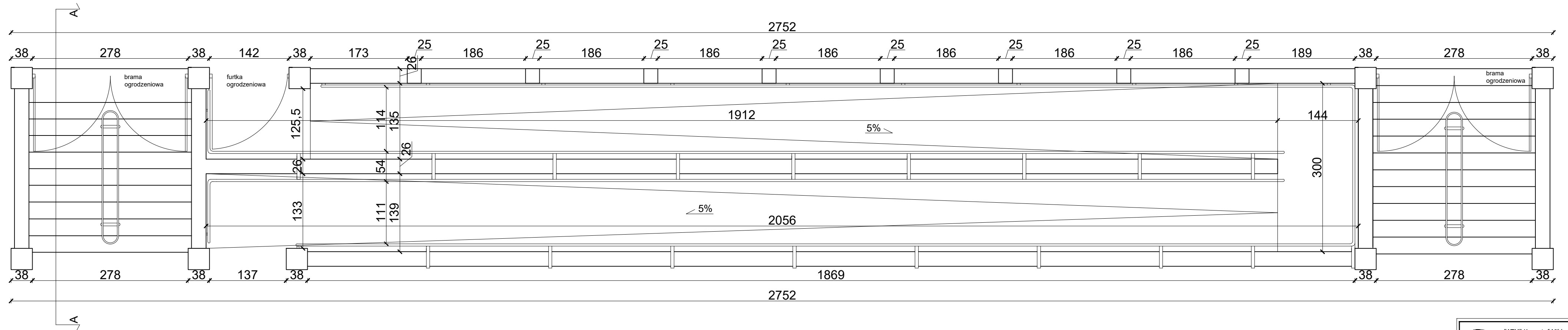


| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul.Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | A-02 DATA: 11.07.2022r. |
| | NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: SCHODY WEJŚCIOWE (LEWE) OD FRONTU BUDYNKU | 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł./11/87 | PODPIS: |

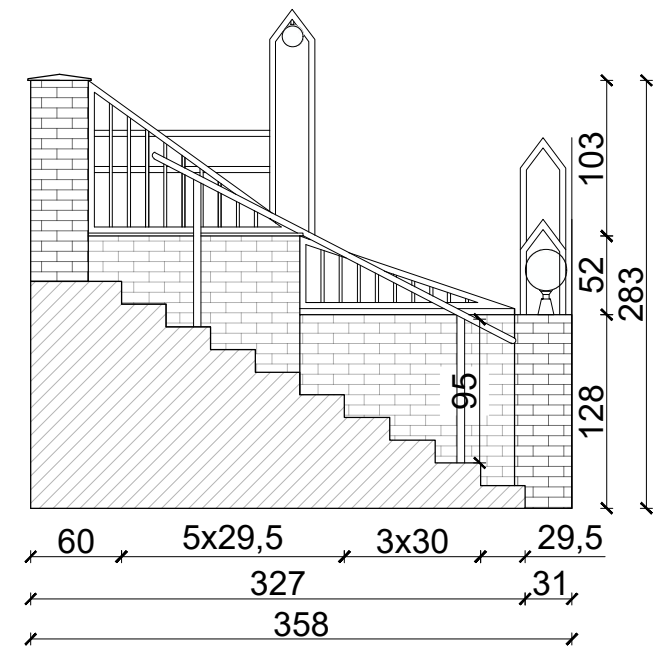
PRZEKRÓJ POCHYLNI



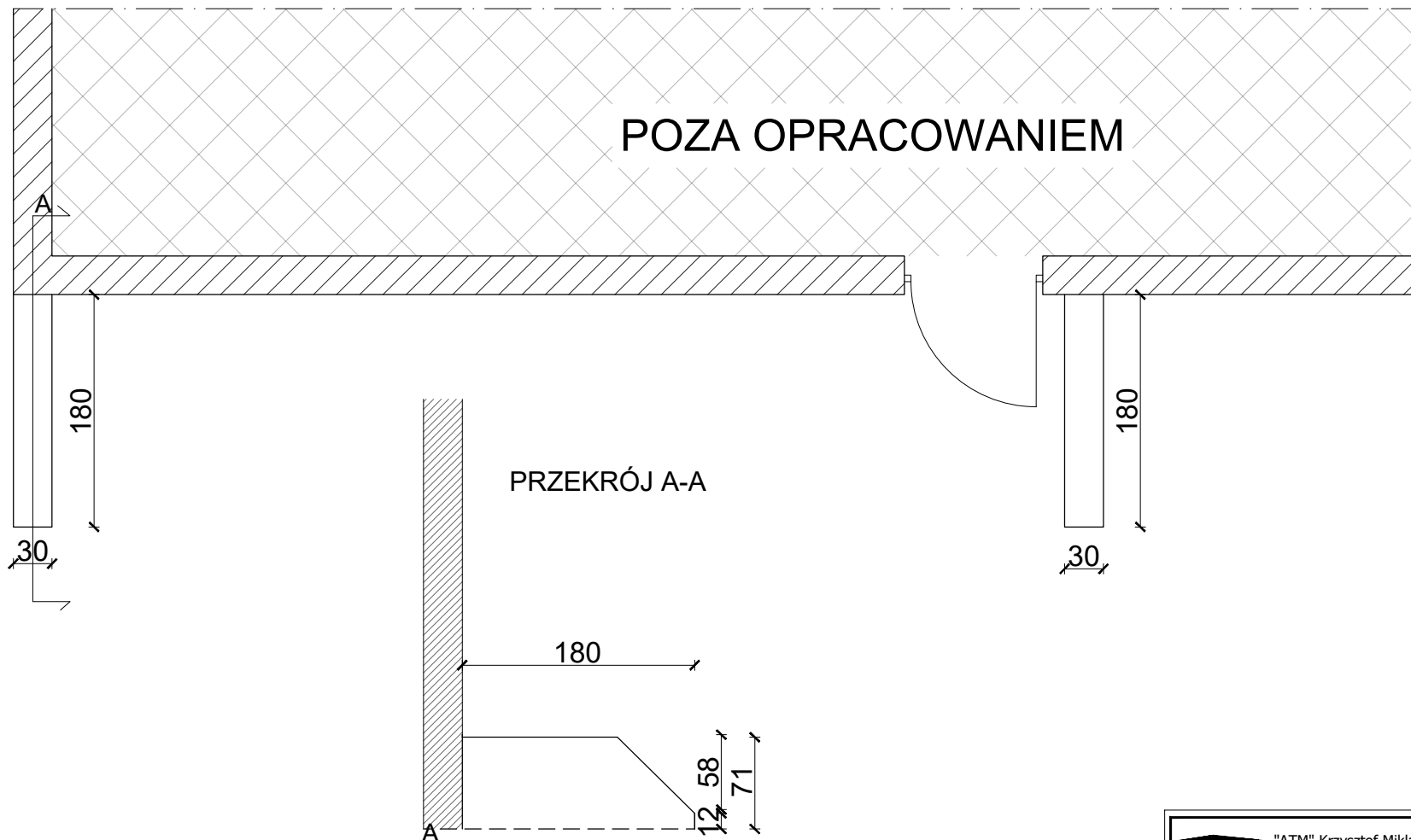
RZUT POCHYLNI



PRZEKRÓJ A-A

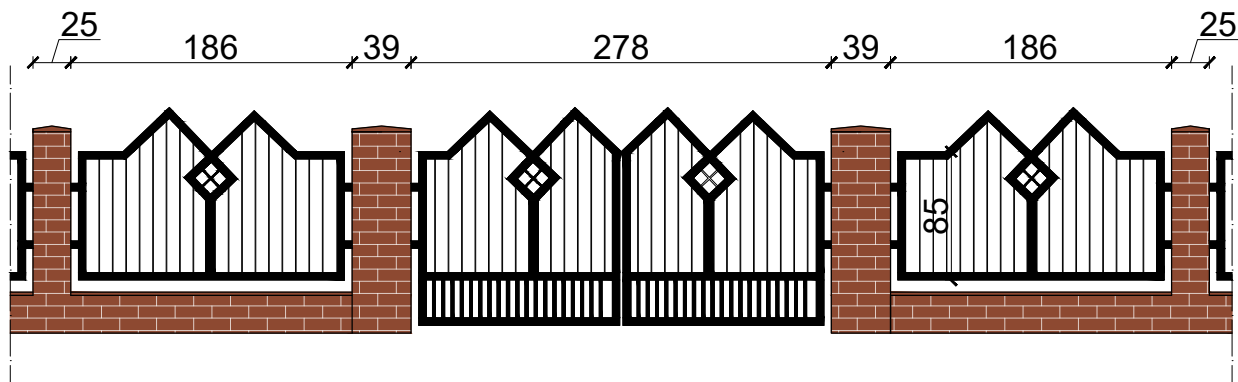


| | | |
|--|---|--------------------------------------|
|  "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | | A-01 DATA: 11.07.2022r. |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZYLEGLYMI SCHODAMI | RYSUNEK: 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bl/11/87 | PODPIS: |

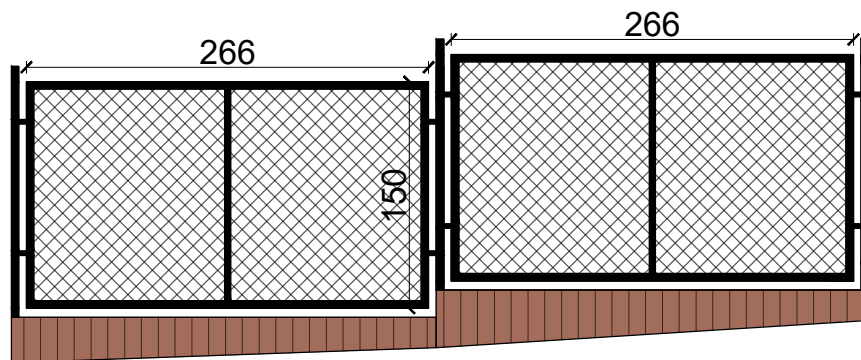


| | | | |
|---|---|-------------|-----------------------|
|  | "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul.Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | | A-06 |
| | | | DATA: 11.07.2022r. |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | | | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: MURKI ODPOROWE | 1:50 | |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł./11/87 | PODPIS: | |

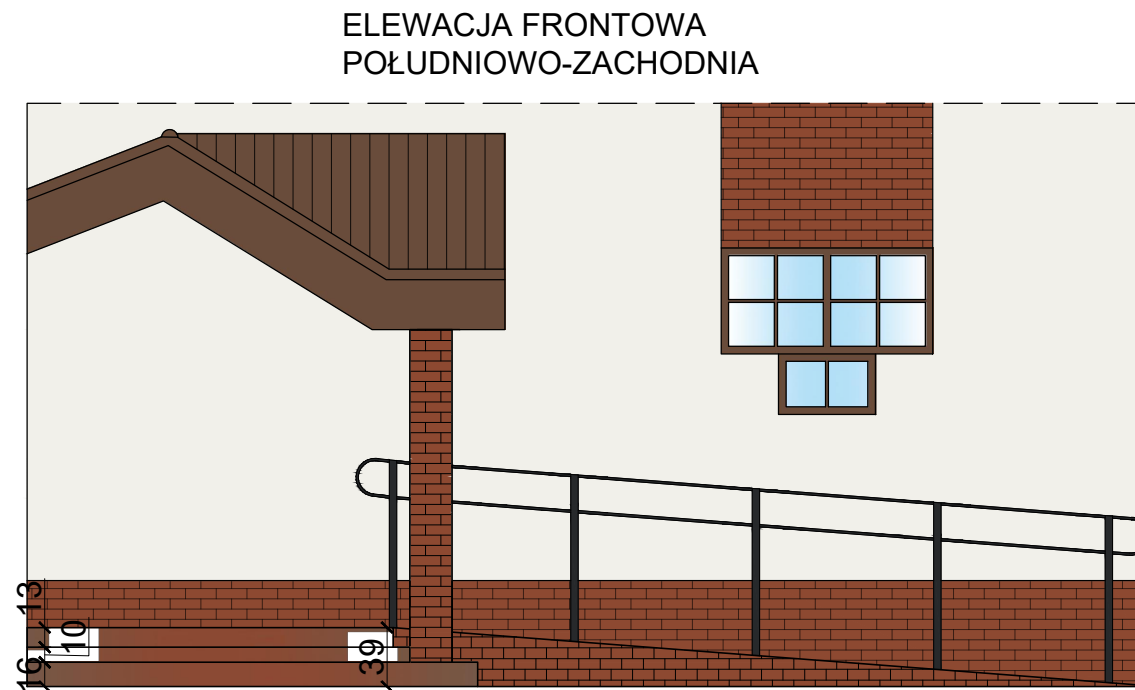
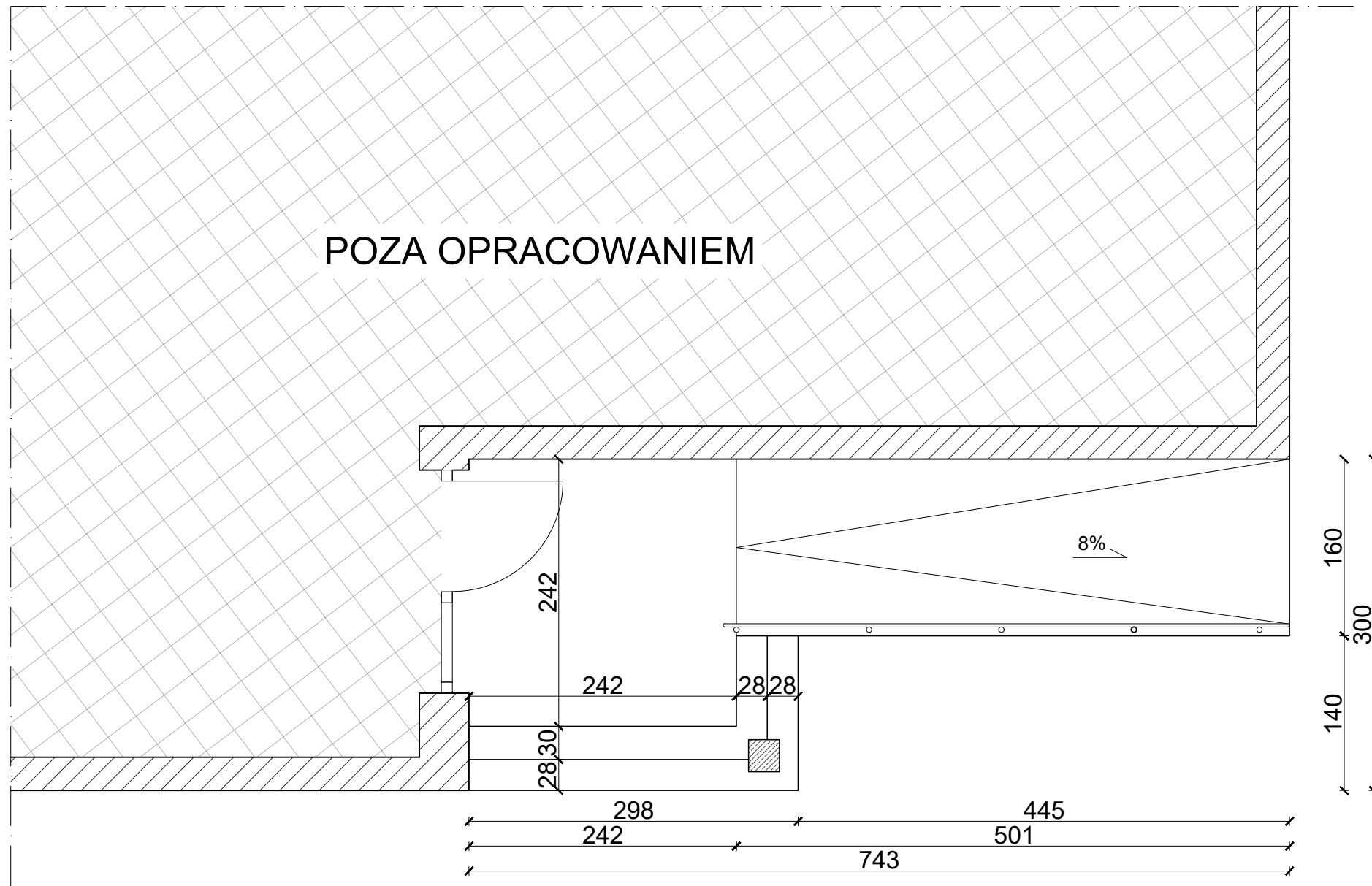
WIDOK BRAMY OGRODZENIOWEJ
Z FRAGMENTEM OGRODZENIA



WIDOK FRAGMENTU OGRODZENIA
OD PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ STRONY BUDYNKU

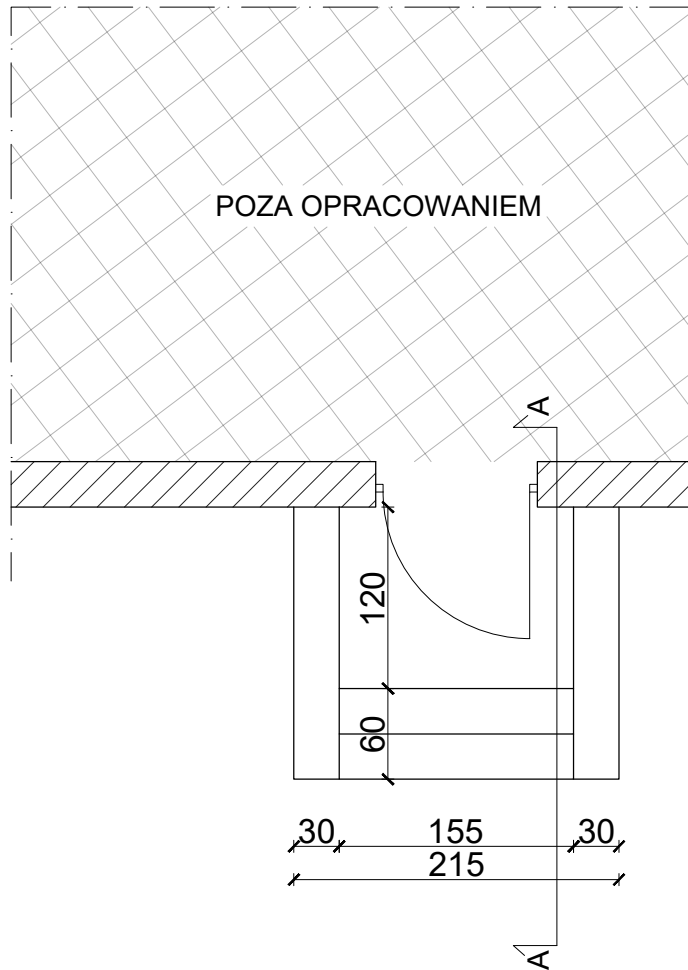


| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul.Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | A-05 DATA: 11.07.2022r. |
| | NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: OGRODZENIE TERNEU | 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł./11/87 | PODPIS: |

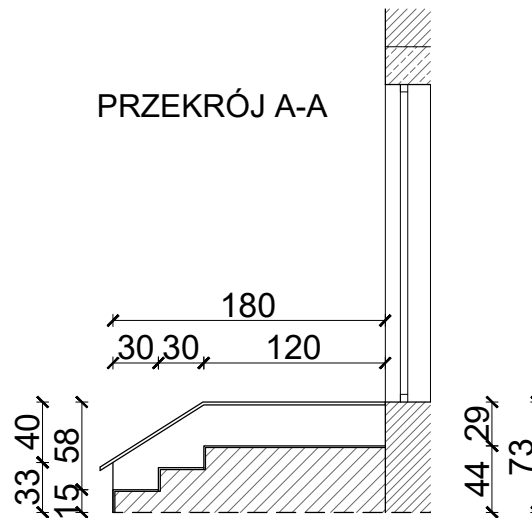


| | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | A-03 DATA: 11.07.2022r. |
| | NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: SCHODY WEJŚCIOWE (PRAWY) OD FRONTU BUDYNKU | 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł./11/87 | PODPIS: |

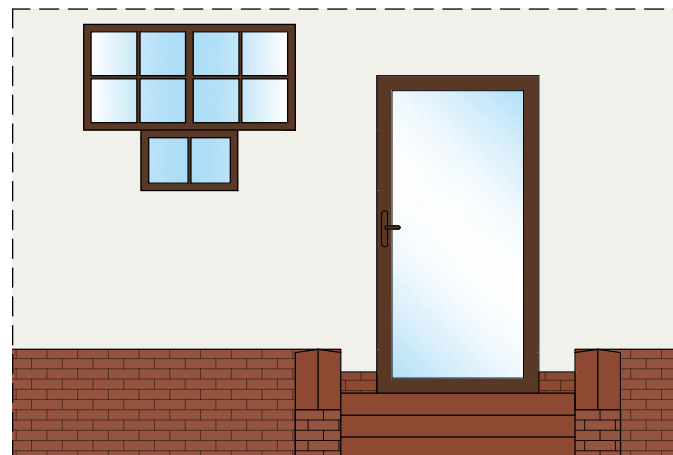
RZUT PARTERU



PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



| | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | "ATM" Krzysztof Miklaszewicz- usługi budowlane 15-399 Białystok, ul.Składowa 12 lok. 107 tel. 85 742 40 08 wew. 20 , atmprojekty@interia.pl | A-04 DATA: 11.07.2022r. |
| | NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: REMONT OGRODZENIA I WEJŚĆ DO BUDYNKU PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 29 W AUGUSTOWIE | |
| STADIUM PROJEKTU: I. | NAZWA RYSUNKU: SCHODY WEJŚCIOWE (BOCZNE) OD POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ STRONY | 1:50 |
| SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA: | PROJEKTANT: mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87 | PODPIS: |