

Wydział Administracyjno-Gospodarczy

.....  
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Białystok, dnia 30 kwietnia 2024 r.

0100-OAG.263.12.2024

Adresat:  
zainteresowani wykonawcy

**Ogłoszenie o zamówieniu/Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

Najem garażu na potrzeby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem.

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku,  
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Najem garażu na potrzeby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Najem garażu wolno stojącego albo miejsca parkingowego w garażu wielostanowiskowym na potrzeby garażowania samochodu służbowego użytkowanego przez Placówkę Terenową KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Plac Odrodzenia 9, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

Garaż dla samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący garażem zamkniętym, z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami, powinien spełniać warunki określone w § 102-108 Rozdziału 10 "Garaże dla samochodów osobowych" w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1225).

Pozostałe wymagania i opis zawarto w załączonym wzorze istotnych postanowień umowy.

- 1) Warunki płatności: przelew 14 dni (*warunki szczegółowe określone we wzorze istotnych warunków umowy*),
  - 2) Warunki dostawy (miejsce): 18-200 Wysokie Mazowieckie,
  - 3) Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
    - lokalizacja garażu do 500 m od ul. Plac Odrodzenia 9, 18-200 Wysokie Mazowieckie.
- 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
(Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie).
  - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.  
(Zamawiający nie określa szczegółowo wymagań w tym zakresie).
  - 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
- kopię tytułu prawnego do dysponowania garażem albo miejscem parkingowym.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

planowany okres najmu od 1 czerwca 2024 r. do 31 maja 2027 r. (36 m-cy).

5. Kryteria oceny ofert:

Kryterium ceny: 1m<sup>2</sup> nieruchomości: 80 %

Kryterium odległości wynajmowanego garażu od siedziby placówki terenowej: 20 %

W przypadku zaoferowania najmu garażu/miejsca parkingowego położonego ponad 500 metrów od budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, oferta nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego (Najemcę).

Lp.	Kryterium	Znaczenie %	Opis
1.	Kryterium ceny (Kc)	80	<p>Kryterium ceny brutto oferty za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości - waga 80% obliczone wg wzoru:</p> $Kc = \frac{\text{cena najniższa z ocenianych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 80 = \dots\dots\dots \text{pkt}$ <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 80 pkt.</p>
2.	Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby Placówki Terenowej w Wysokiem Mazowieckiem (Kodl.)	20	<p>Kryterium odległości wynajmowanej nieruchomości od siedziby Placówki Terenowej KRUS w Wysokiem Mazowieckiem Plac Odrodzenia 9 - waga 20% obliczone w następujący sposób: 10 pkt - odległość powyżej 200 metrów do 500 metrów 20 pkt - odległość do 200 metrów</p> <p>W przypadku zaoferowania najmu garażu/miejsca parkingowego położonego ponad 500 metrów od budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, oferta nie będzie podlegała ocenie</p> <p>Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium otrzyma Wynajmujący wynosi 20 pkt.</p>

Zamawiający (Najemca) wybierze ofertę najmu garażu/miejsca parkingowego złożoną przez Wynajmującego, którego oferta uzyska najwięcej punktów (W), wyliczonych wg następującego wzoru:

$$W = Kc + Kodl.$$

1) Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

6. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.

2) Wypełniony formularz ofertowy, zgodny z załączonym wzorem, musi być podpisany przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację: czytelnie (imię, nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką).

3) Ofertę należy złożyć w terminie do **10.05.2024 r. do godziny 23:59:**

a) w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku (15-099) przy ul. Legionowej, albo

b) za pośrednictwem poczty na adres: OR KRUS w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, albo

c) na adres poczty elektronicznej: **bialystok@krus.gov.pl**

(maksymalny rozmiar wiadomości do 10 MB).

W temacie wiadomości e-mail proszę wpisać:

„Oferta na najem garażu na potrzeby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem”

- 4) W przypadku składania oferty osobiście lub za pośrednictwem poczty, oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis ze wskazaniem przedmiotu postępowania, którego oferta dotyczy:  
„Oferta na najem garażu na potrzeby PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem”  
Nie otwierać przed godziną 23:59 dnia 10.05.2024 roku.”
- 5) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
  - b) parafowany wzór istotnych postanowień umowy,
  - c) kopie dokumentów wskazanych w pkt. 3 ppkt. 3 ogłoszenia.
- 6) Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 7) Zamawiający może:
  - a) Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę.
  - b) Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty.
  - c) Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane towary odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
  - d) Odrzucić ofertę, gdy jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu lub jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
8. Wzór istotnych postanowień umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
9. Informacje określone w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r. str.1) stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o zamówienie publiczne wykluczeni zostaną Wykonawcy wpisani na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy, prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Istotne warunki umowy,
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Świadczeń  
mgr Krzysztof Tomasz Niewiałowski