

Wzór umowy

UMOWA nr2024

zawarta w Warszawie w dniu2024r.,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ¹ reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **Włodzimierz Ćwil** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 43/2024 z dnia 01.03.2024 r., NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262,

zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą.....
reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych 30 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Warszawie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie przeglądów technicznych rocznych w 30 budynkach biurowych zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego; elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów: instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - b) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych oddzielnie dla każdego budynku. Protokoły będą sporządzone w wersji papierowej w ilości po dwa egzemplarze dla każdego obiektu i podpisane przez uprawnione osoby;
 - c) wskazanie w formie pisemnej ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych.

Wykaz placówek terenowych KRUS wraz z adresami objętych niniejszym zamówieniem stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia(nie później niż do 31.05.2024 r.)

§ 3 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682).
3. Warunki realizacji usługi:
 - a. przeglądy prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnych obiektach użyteczności publicznej - oddziału regionalnego i placówek terenowych KRUS w godzinach ich urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30;
 - b. przeglądy muszą być realizowane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków;
 - c. przeglądy techniczne budynków będą realizowane w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego przy użyciu samochodów służbowych należących do Zamawiającego.
4. Do odbioru protokołów przeglądów, ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych, upoważniony jest Tomasz Wójcik Kierownik Wydziału OAG OR KRUS Warszawa, pokój 302, tel. 519-319-252.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto**: zł (słownie: zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto**: zł (słownie: zł .../100).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe i nie może ulec zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, faktura powinna zostać przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kąsy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: warszawa@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane prace z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany przez niego numer rachunku będzie rachunkiem rozliczeniowym dla którego zgodnie z rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT, oraz rachunek ten widnieje w wykazie, o którym mowa art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdyby numer rachunku bankowego Wykonawcy nie widniał w wykazie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona płatności na ten rachunek oraz będzie uprawniony do zawiadomienia o zapłacie należności Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - e) opóźnienie w oddaniu całości zadania trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego go do skorzystania z tego prawa.

§ 7

Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.) oraz odpowiednich rozporządzeń unijnych w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, bądź interpretacji jej postanowień, Strony będą starały się załatwić polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

.....

.....

Wykaz załączników do Umowy:

- Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków placówek terenowych KRUS objętych zamówieniem wraz z adresami,
- Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru,
- Załącznik Nr 3 – RODO.

16-04-2024

Piotr Zakrzewski
RADCA PRAWNY
nr upraw. Wa-9870

KIEROWNIK WYDZIAŁU Administracyjno-Gospodarczego
Zastępca Dyrektora ds. Finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

16-04-2024

mgr Tomasz Wólcik

mgr Iwona Łepicka

16-04-2024