

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Załącznik nr 5  
do zarządzenia nr 41  
Prezesa Kasy Rolniczego  
Ubezpieczenia  
Społecznego  
z dnia 7 listopada 2023 r.

Koszalin, dnia ...2.0.05.2024

**0600-OAG.2230.4.2024**

Adresat  
**wszyscy zainteresowani**

**Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**„Remont dwóch łazienek na II piętrze i na II półpiętrze w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie.”**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie  
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest roba budowlana polegająca na remoncie dwóch łazienek na II piętrze i na II półpiętrze w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

**Łazienka na II piętrze (powierzchnia 10,66 m<sup>2</sup>):**

- 1) Wymiana terakoty – skucie obecnych płytek, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek;
- 2) Wymiana glazury – skucie obecnych płytek, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek do wysokości lamperii, tj. 185 cm;
- 3) Wymiana wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną;
- 4) Usunięcie zacieków i wyrównanie ścian;
- 5) Wymiana 2 szt. drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami;
- 6) Wymiana 2 szt. klamek wraz z wkładką zamykaną na motylek w kabinach sanitarnych WC;
- 7) Wymiana 2 szt. umywalk na umywalki nabladowe wraz z wysokimi bateriami;
- 8) Montaż blatu oraz szafek podumywalkowych na wymiar: dł. 133 cm, gł. 45 cm, wys. 90 cm (rodzaj do uzgodnienia podczas wizji lokalnej);
- 9) Wymiana 2 szt. WC kompaktów na WC ze stelażem podtynkowym;
- 10) Wymiana lustro o wymiarach 90 cm x 130 cm oraz jego obniżenie na wysokość 110 cm;
- 11) Wymiana kinkietów na nowe;
- 12) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć i zmianę



- temperatury (farba wewnętrzna – biała);
- 13) Dwukrotne malowanie pozostałych części ścian (od lamperii do sufitu, tj. 85 cm wysokości) farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian (farba wewnętrzna – kolor czarny).

**Łazienka na II półpiętrze (powierzchnia 10,67 m<sup>2</sup>):**

- 1) Wymiana terakoty – skucie obecnych płytek, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek;
- 2) Wymiana glazury – skucie obecnych płytek, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek do wysokości lamperii, tj. 185 cm;
- 3) Wymiana wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną;
- 4) Wymiana 2 szt. drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami;
- 5) Wymiana 2 szt. klamek wraz z wkładką zamykaną na motylek w kabinach sanitarnych WC;
- 6) Wymiana 2 szt. umywalek na umywalki nabladowe wraz z wysokimi bateriami;
- 7) Montaż blatu oraz szafek podumywalkowych na wymiar: dł. 149 cm, gł. 45 cm, wys. 90 cm (rodzaj do uzgodnienia podczas wizji lokalnej);
- 9) Wymiana 2 szt. WC kompaktów na WC ze stelażem podtynkowym;
- 10) Wymiana blatu we wnęce na wymiar: szer. 41 cm, dł. 61,2 cm, wraz zabudowa z drzwiczkami o wymiarach: szer. 61,2 cm, wys. 90 cm (półka w zabudowie z drzwiczkami wys. 36 cm);
- 11) Montaż blatu oraz szafek podumywalkowych na wymiar: dł. 133 cm, gł. 45 cm, wys. 90 cm (rodzaj do uzgodnienia podczas wizji lokalnej);
- 12) Wymiana lustra o wymiarach 90 cm x 130 cm oraz jego obniżenie na wysokość 110 cm (od podłogi);
- 13) Wymiana kinkietów na nowe;
- 14) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć i zmianę temperatury (farba wewnętrzna – biała);
- 15) Dwukrotne malowanie pozostałych części ścian w wybranym przez Zamawiającego kolorze (od lamperii do sufitu, tj. 81 cm wysokości) farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie starych tynków wewnętrznych ścian (farba wewnętrzna – kolor czarny).
- 16) Likwidacja parapetu i wykonanie zabudowy z płytek o wymiarach: szer. 16,5 cm, dł. 268 cm.

**Warunki gwarancji:** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu zamówienia.

**Warunki płatności<sup>1)</sup>** należność za wykonany przedmiot zamówienia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru zgodny ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Miejsce realizacji zamówienia:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.

**Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:** szczegółowe wymagania Zamawiającego określone zostały we wzorze umowy.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej przyszłego przedmiotu zamówienia oraz dokonania prawidłowej kalkulacji ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Panią Katarzyną



Kuźmińską – Specjalistą w Samodzielnym Referacie Administracyjno – Gospodarczym w Oddziale Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Koszalinie.

**3. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do 30 września 2024 r.

**4. Kryteria oceny oferty<sup>2)</sup>**

- 1) Jedynym kryterium oceny oferty jest cena 100%.
- 2) Oferta z najniższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) W przypadku złożenia oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

**5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin, (kancelaria pok. 105);
- 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin;
- 3) w wersji elektronicznej za pomocą e-mail: [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl), lub skrzynki ePUAP: /KRUSKoszalin/SkrytkaESP

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.05.2024 r. do godziny 15<sup>00</sup>**.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferta musi być podpisana przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.

**6. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

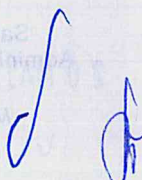
- wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- parafowany wzór umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- dokumenty ( np. pełnomocnictwo ) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz ofertowy do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych;
- kosztorys ofertowy, jako załącznik nr 2 do Formularza ofertowego.

**7. Termin związania z ofertą** wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

8. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

9. Niniejszym formularz nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udziale zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania KRUS OR w Koszalinie do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

KIEROWNIK  
Samodzielnego Referatu  
Administracyjno-Gospodarczego  
w Oddziale Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
w Koszalinie





## 10. Załączniki do Formularza zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO”.
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania.

DYREKTOR  
OR KRUS w Koszalinie

Grzegorz Bujno

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

<sup>1</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie-obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KIEROWNIK  
Samodzielnego Referatu  
Administracyjno-Gospodarczego  
20 MAJ 2024  
Magdalena Marszałek