



1200-OAG.263.59.2024

Poznań, dnia 21 czerwiec 2024 r.

Ogłoszenie o zamówieniu (usługa)

na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Słupcy”
wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej wraz z wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Słupcy” w następujących etapach:

Etap I – opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej wraz z szacunkowymi kosztami w dwóch różnych wariantach,

Etap II – opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku na uzyskanie pozwolenie na budowę,

Etap III – opracowanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami, kosztorysami i ZZK oraz STWiOR,

Etap IV – sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki rękojmi i płatności określono we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową:

- 1) Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 3** pełnobranżowe projekty budowlano-wykonawcze o charakterze i złożoności porównywalnej zakresem przedmiotowym do niniejszego zamówienia w zakresie budowy nowych budynków kubaturowych wykonanych w technologii tradycyjnej **z zakresu budownictwa użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1 000 m³**.

Na potrzeby niniejszego Zamówienia przez termin „**Budynek użyteczności publicznej**” Zamawiający rozumie – budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty lub szkolnictwa wyższego.

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wykaz usług (załącznik nr 3 do ogłoszenia), przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane, kubaturę budynku wraz z załączeniem referencji, że zostały wykonane należycie.

- 2) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że Projektant o specjalności konstrukcyjno-budowlanej będący w zasobach ludzkich Wykonawcy, **w okresie ostatnich dziesięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jeden Projekty Budowlane dla budowy** budynku użyteczności publicznej co najmniej jednokondygnacyjnego w technologii tradycyjnej, dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wykaz usług (załącznik nr 3 do ogłoszenia) oraz załączy do oferty kserokopie uprawnień upoważniających do wykonania przedmiotu usługi oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby w/w Projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Warunek w tym zakresie zostanie spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy na Formularzu oferty, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby w specjalnościach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Wykonawca może przewidzieć do wykonania Zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

UWAGA: Wykonawca w/w uprawnienia i przynależność projektantów dostarczy Zamawiającemu po wybraniu jego oferty.

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzje w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 65, z późn. zm.)

IV. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:

1. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w odpowiedniej wartości określonej w § 11 wzoru umowy;
2. Wskazanie osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia z załączeniem ich uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach wskazanych w pkt. III ust. 2 ogłoszenia.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych we wzorze umowy (§ 8 wzoru umowy) i ogłoszeniu (pkt. VI ust. 1.).

V. Termin wykonania zamówienia:

Zgodnie z terminem określonym w § 3 umowy.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia,
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja:
 - a) nie może zawierać warunku, że żądanie wypłaty powinno być przekazane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) i że podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
 - b) z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołanie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia,
 - c) winna zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.

VII. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zamawiający oceni i porówna oferty, złożone przez Wykonawców w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

1. Cena (K_C) – 90 %

Opis kryterium - „Cena” - cena brutto za całość przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę

Punkty przyznawane za kryterium „Cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$K_C = (K_{Cn} : K_{Co}) \times 90$$

gdzie:

K_C – liczba punktów przyznanych danej ofercie

K_{Cn} – najniższa cena spośród ważnych ofert

K_{Co} – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 90.

2. Termin realizacji Etapu I i III (K_T) – 10 %

Opis kryterium – „Termin realizacji” – najkrótszy termin realizacji zamówienia łącznie w zakresie Etapu I i III zaoferowany przez Wykonawcę podany w dniach. Punkty przyznawane za kryterium liczone będą wg następującego wzoru:

$$K_T = (K_{Tn} : K_{To}) \times 10$$

gdzie:

K_T – liczba punktów przyznanych danej ofercie

K_{Tn} – najkrótszy termin realizacji spośród ważnych ofert

K_{To} – termin realizacji podany przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 10.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym postępowaniu warunki oraz uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = K_C + K_T$$

Obliczenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego w przedmiocie niniejszego zamówienia jest: Zastępca Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. 61 851 22 96

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.

Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:

„Oferta na dokumentację projektową nowej siedziby PT KRUS w Słupcy.

Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 05 lipca 2024 roku”

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
- 2) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty – decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty,
- b) parafowany wzór umowy z załącznikami (wg Załącznika nr 2 do ogłoszenia),
- c) wypełniony i podpisany Wykaz usług (wg Załącznika nr 3 do ogłoszenia) wraz z referencjami i uprawnienie i przynależność Projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

X. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do niniejszego postępowania.

XI. Zamawiający w załączniku nr 4 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

XII. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

XIII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.

XIV. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

XV. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 14 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XVI. Wykluczyć oferty:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2022r., poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw.
- 2) Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

XVII. Zamawiający może:

- 1) Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
- 2) Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
- 3) Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
- 4) Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

XVIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XIX. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami
- Załącznik nr 3 – Wykaz projektów zrealizowanych przez Wykonawcę
- Załącznik nr 4 – RODO

DYREKTOR
OR KRUS w Poznaniu


Maria Ewa Wróblewska

1021. 4 3 = G
przetwarzanie z 100% w 100%
KAROL KOSCIUSKO s.p. z o.o.

SAMODZIELNY INSPEKTOR

20.06.2014
Magdalena Wiśniewska