



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W POZNANIU

ul. Św. Marcin 46/50
61-807 Poznań

T: +48 61 85 30 920
F: +48 61 85 30 921

poznan@krus.gov.pl
www.gov.pl/krus

1200-OAG.263.59.2024

Poznań, 02 lipca 2024r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z ogłoszeniem o
zamówieniu**

dot.: Ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Słupcy” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu informuje, że zainteresowany Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

Pytanie 1 :

„1. Zgodnie z § 3 Terminy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację wielobranżową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Natomiast w § 1 Przedmiotu Umowy, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest wyszczególnione. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tej kwestii.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy obejmuje przekazanie kompleksowej dokumentacji wskazanej w umowie wraz z kompletnymi uzgodnieniami i zgodami na wykonanie robót, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 2:

„2. Jeżeli w ramach niniejszego zamówienia jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, to mając na uwadze terminy obowiązujące organy administracji budowlanej wg k.p.a., tj. procedurę uzyskiwania pozwolenia na budowę wynoszącą 14 dni, to termin 75 dni na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę jest zagrożony poważnym ryzykiem, np. w sytuacji, w której strona postępowania odwoła się od decyzji o pozwoleniu na budowę lub urząd zastosuje maksymalne terminy wynikające z k.p.a.

W związku z tym proponujemy przedłużenie terminu etapu III o 15 dni oraz wprowadzenie zapisu do umowy umożliwiającego przedłużenie terminu uzyskania pozwolenia na budowę jeśli przedłużenie procedury nie będzie zawinione przez projektanta.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

W Etapie III określono czas na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej – Projekt Wykonawczy wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz ZZK. Termin 75 dni jest liczony od daty zatwierdzenia koncepcji.

W § 15 umowy określono możliwość zmiany umowy m.in. w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

Powyższe odpowiedzi do ogłoszenia o zamówieniu stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawcy. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Zbigniew Andrzejczak
RADCA PRAWNY
nr upraw. PZ/1768

DYREKTOR
OR KRUS w Poznaniu
Maria Ewa Wróblewska