

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót remontowych pomieszczeń toalet dla pracowników wraz z wymianą armatury sanitarnej i wyposażenia oraz drobne prace w toalecie dla osób niepełnosprawnych w budynku PT KRUS Żary ul. Poczтовая 7, 68-200 Żary

- I. Zakres robót pomieszczeń toalety dla pracowników obejmuje następujące zadania:
  1. Pomiar pomieszczeń.
  2. Demontaż starej ceramiki sanitarnej i armatury łazienkowej oraz grzejnika drabinkowego.
  3. Demontaż starego wyposażenia higieniczno-sanitarnego (podajnika na ręcznik papierowy, podajników na papier toaletowy).
  4. Zabezpieczenie pomieszczenia sanitariatów tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanych pomieszczeń.
  5. Skucie płytek na podłodze i ścianach (termin ustalić z Zamawiającym).
  6. Przeróbki instalacyjne podejść kanalizacyjnych i wodociągowych pod montaż drugiej umywalki według uzgodnień z Zamawiającym.
  7. Wymiana wentylacji mechanicznej – 1 szt. i anemostatów – 3 szt.
  8. Wykonanie wentylacji z toalet do przedsionka i wstawienie kratki wentylacyjnych – 2 szt.
  9. Wymiana kasetonów sufitowych, naprawa mocowań (w celu zniwelowania nierówności).
  10. Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych (oprawy z wymiennym źródłem światła LED).
  11. Przeróbki instalacji elektrycznej (poprowadzić w tynku dodatkowy przewód pod oświetlenie nad lustrem, włącznik światła przenieść ze środka pomieszczenia WC na zewnątrz i rozdzielić na podwójny tak by oddzielnie zapalał oświetlenie sufitowe przedsionka i oddzielnie oświetlenie nad lustrem) – całość prac elektrycznych ustalić z Zamawiającym.
  12. Regulacja drzwi – 3 szt. w razie potrzeby ich podcięcie by nie haczyły o podłogę.
  13. Wyrównanie powierzchni przed położeniem płytek.
  14. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - wykonanie odpowiedniej hydroizolacji podpłytkowej.
  15. Ułożenie na ścianach do wys. ok. 2,5 m oraz na podłodze - płytek dużego formatu w pierwszym gatunku, (wybór płytek i wysokość ułożenia ustalić z Zamawiającym). Kilka zapasowych płytek przekazać Zamawiającemu.
  16. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian z jednokrotnym gruntowaniem.
  17. Montaż starego zdemontowanego grzejnika.
  18. Zakup i montaż nowego wyposażenia (wybór wyposażenia ustalić z Zamawiającym):
    - zestaw podtynkowy wraz z muszlą, deską sedesową wolnoopadającą i przyciskiem – odpowiednio zabudować tworząc półkę ozdobną nad przyciskiem spłuczki oraz drzwiczkami rewizyjnymi - 2 kpl.;
    - umywalka wraz z baterią i szafką - 2 kpl.;
    - kinkiet oświetleniowy nad lustrem z wymiennym źródłem światła typu LED - 1 szt.
    - lampa sufitowa podtynkowa z wymiennym źródłem światła typu LED – 4 szt.
    - lustro wklejane na długość szafki z umywalkami - 1 szt.;
    - podajniki na ręczniki ZZ w kolorze białym – 1 szt.;
    - podajniki na papier toaletowy w kolorze białym – 2 szt.;
    - automatyczny, biały podajniki na mydło z możliwością dolewania mydła – 1 szt.;



- szczotka toaletowa – 2 szt.;
  - kosz (śmiećnik) – 3 szt.
19. Sprzątanie po robotach.
20. Wywóz i utylizacja gruzu oraz niektórych elementów z demontażu.
- II. Zakres prac w toalecie dla osób niepełnosprawnych obejmuje następujące zadania:
1. Demontaż pisuaru wraz z zaślepieniem podejścia;
  2. Zakup i montaż nowego wyposażenia (wybór wyposażenia ustalić z Zamawiającym):
    - poręcz dla osób niepełnosprawnych przy umywalce – 2 szt. (białe, uchylne);
    - uchwyt na papier toaletowy mocowany do poręczy dla osób niepełnosprawnych – 1 szt. (biały, średnica dostosowana do poręczy obecnie zamontowanej);
    - automatyczny, biały podajnik na mydło z możliwością dolewania mydła – 1 szt.;
  3. Demontaż i montaż w innym miejscu lustra i podajnika na ręczniki papierowe oraz zaślepienie otworów po miejscach demontażu (nowe miejsce montażu ustalić z Zamawiającym);
  4. Przepłukanie, przepłukanie wszystkich odpływów w celu udroźnienia instalacji (3 punkty).
- III. Wykonanie robót towarzyszących, koniecznych do prawidłowego wykonania remontu.
- IV. Wykonanie robót dotyczących prac porządkowych; Wykonawca zobowiązuje się do przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
- V. Wszystkie inne roboty nie zauważone i nie ujęte w zakresie zamówienia, a nie zbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- VI. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych,
- VII. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy. **Wizja lokalna ustalona na jeden konkretnie wskazany dzień.**
- VIII. Oferta złożona przez Wykonawcę ma być podzielona na poszczególne zadania. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.
- IX. Zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.
- X. Okres gwarancji 36 miesięcy liczonej od daty bezusterkowego protokołu odbioru całości zamówienia oraz gwarancja producenta na wyposażenie.
- XI. Termin realizacji do 30.09.2024 r.

KIEROWNIK  
Samodzielnego Referatu  
Administacyjno-Bospodarczego  
Alicja Helliwing

SAMODZIELNY INSPEKTOR

Justyna Szpakowicz