

WZÓR
UMOWA OAG/2024

W dniu2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą.....z siedzibą
w..... ul.....wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem
KRS....., NIP....., REGON.....*lub*
(opcjonalnie)..... zamieszkałą: wpisaną
do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod
numerem, NIP....., REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu komina z wymianą wkładu kominowego do kotła kondensacyjnego w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Legnicy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) zabezpieczenie powierzchni biurowych przed kurzem foliami malarskimi i filcem na pięciu kondygnacjach,
 - b) rozkucie ścian kominowych celem demontażu starego ciekącego wkładu kominowego na odcinku pięciu kondygnacji (27 m x 0,6 m),
 - c) demontaż starego wkładu kominowego o średnicy 200 mm,
 - d) montaż nowego wkładu kominowego ze stali nierdzewnej na odcinku 27 m o średnicy 150 mm turbo na uszczelkach systemowych,
 - e) podłączenie poziomych odcinków kominowych kotłów gazowych pracujących w kaskadzie,
 - f) zamurowanie rozkutego komina,
 - g) wykonanie nowych tynków z zasiałkowaniem rozkutej powierzchni,

- h) wykonanie gładzi szpachlowych na odcinku 70 m²,
 - i) gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian o łącznej powierzchni około 100 m²,
 - j) wywóz odpadów i nieczystości.
3. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych umową w sposób nie powodujący przerwy w pracy i obsłudze interesantów. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu przed zabrudzeniem lub zniszczeniem.
 6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez pomocy podwykonawców.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całościowo przedmiot umowy do dnia **30.08.2024 r.**
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy. Opóźnienie w udostępnieniu miejsca przekraczające 5 dni będzie podstawą odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
6. Zamawiający wyznaczy:
 - a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru.
7. Opóźnienie w usunięciu wad przekraczające 5 dni będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT.
2. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Urząd Skarbowy jest właściwym urzędem do rozliczeń podatku VAT.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich

Zamawiającemu na adres e-mail: wroclaw@krus.gov.pl za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu podanego przez Wykonawcę: zgodnie z przepisami ustawy z 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

7. Wynagrodzenie płatne będzie, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT.
Dane do faktury VAT:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław
NIP: 526 00 13 054
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów i dojazdu.
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury dla KRUS OR we Wrocławiu, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art. 481 § 1 i § 2 KC.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy (min. 36 miesięcy).
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękoi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
 - c) zatrudnienia w okresie realizacji umowy co najmniej 1 osoby wykonującej bezpośrednio prace związane z zamówieniem na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r.

- o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
- d) sporządzenia i uaktualniania wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
2. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
- ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 6 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu miejsca wykonywania robót i dokonaniu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy, Wykonawca zapłaci karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia, a w sytuacji niemożności osiągnięcia porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1: protokół odbioru

załącznik nr 2: oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

załącznik nr 3: klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY



PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:**

2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62

3. **Wykonawca dostawy/usługi:**

4. **Data odbioru:**

5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko	funkcja
1.
2.
3.

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

.....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

.....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1.

2.

3.

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do realizacji umowy na: **remont komina z wymianą wkładu kominowego do kotła kondensacyjnego w Placówce Terenowej KRUS w Legnicy**, dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia
obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest(*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:
 - a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) żądać sprostowania swoich danych,

- c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Zapoznałem się:
podpis Wykonawcy