

zawarta dnia .....2024r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez: ..... – .....Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....r. zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
zwanym dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i warunki zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych polegających na naprawie dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Nowym Tomyślu zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1 do umowy*.
2. Zamówienie obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) rozbiórkę poszycia dachu pokrytego blachą tytan-cynk wraz z opierzeniami i obróbkami dachowymi,
  - 2) wymianę ok. 25% konstrukcji dachu wraz z warstwami izolacyjnymi,
  - 3) wykonanie poszycia dachu, w tym:
    - a) wykonanie poszycia z blachy na rąbek,
    - b) wykonanie opierzeń ogniomurków,
    - c) wykonanie opierzeń gzymsów,
    - d) obróbki okien półokrągłych (kopułki dachowe),
    - e) odtworzenie rynien,
    - f) odtworzenie spustów,
    - g) obróbki 3 sztuk kominów,
    - h) obróbki okien.
  - 4) rozebranie i odtworzenie dachu przybudówki, w tym:
    - a) rozbiórka poszycia dachowego wraz z opierzeniami i obróbkami dachowymi,
    - b) wykonanie poszycia dachu z blachy na rąbek,
    - c) wykonanie opierzeń ogniomurków,
    - d) wykonanie opierzeń gzymsów,
    - e) odtworzenie rynien,
    - f) odtworzenie spustów.
3. Uszczegółowienie zakresu opisanego w pkt. 2 powyżej zawiera przedmiar robót stanowiący *załącznik nr 2 do umowy*.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z przedmiarem robót i zakresem robót opisanym przez Zamawiającego oraz zweryfikował je podczas wizji lokalnej i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu własnych

zasobów, w tym własnych urządzeń i narzędzi, z własnych, fabrycznie nowych materiałów budowlanych, wolnych od wad, spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie).

6. W zakres prac Wykonawcy wchodzi wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie i utylizacja usuniętych elementów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
7. Z chwilą przejęcia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu harmonogram realizacji robót i prześle Zamawiającemu przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac na obiekcie, jednak nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.
9. Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prowadzenia prac remontowych Wykonawca tak przygotowuje i zabezpieczy teren, by zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i pracowników obiektu. Roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy, ciągów pieszych oraz otoczenia budynku. Prace w czynnym obiekcie odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godzinach między 7:00 a 15:00.
10. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Nowym Tomyślu i interesantów). Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - b) zapewnienia dostępu do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby realizacji prac remontowych,
  - c) terminowego przystąpienia do odbioru,
  - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) organizacji robót w sposób możliwie niezakłócający funkcjonowania obiektu, zgodnie z przyjętym przez Strony harmonogramem,
  - c) uzgadniania z Kierownikiem Placówki terminów wykonywania wszelkich prac mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu placówki,
  - d) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia,
  - e) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed warunkami atmosferycznymi,
  - f) zapewnienia przestrzegania podczas wykonywania robót przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - g) przekazania Zamawiającemu stosownych certyfikatów/atestów/aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót przed ich wbudowaniem,
  - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub

- zniszczeniem,
- i) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, mebli, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - k) zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt,
  - l) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
  - m) utylizacji powstałych odpadów w trakcie prowadzonych robót.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron umowy

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Zastępca Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851-22-96 + telefon komórkowy 798-788-796 lub pracownik Wydziału OAG,
  - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Nowym Tomyślu, tel. 61 442 34 63 lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - ....., tel. ....
3. Wykonawca oświadcza, iż nadzór ze strony Wykonawcy nad realizacją robót sprawować będzie: ....., tel. ....

### § 4

#### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, by w okresie realizacji umowy dwie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane oraz dekarские były zatrudnione przez Wykonawcę jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
2. Wymóg powyższy nie dotyczy kierowników robót oraz innych osób, które wykonują czynności nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy.
3. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca informuje, że osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem zostały wymienione w *załączniku nr 3 do umowy*.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy w okresie do 60 dni od podpisania umowy (tj. do dnia .....2024r.)
2. Za dzień realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się faks lub email) Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, zamówienie zostanie zrealizowane:
  - bez udziału podwykonawców
  - przy udziale podwykonawców w zakresie: .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy lub jego pracowników w takim samym stopniu jak za działania Wykonawcy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jej zawarcia.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwoty ..... zł brutto (słownie:..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1 do niniejszej umowy*. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji i nie podlega podwyższeniu.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru zgodny ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 4 do umowy*, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawionej dla Zamawiającego faktury dostarczyć pisemne oświadczenie podwykonawców potwierdzające fakt zapłaty im wynagrodzenia za realizację zamówienia w przypadku udziału podwykonawców, natomiast w przypadku braku podwykonawców oświadczenie, iż wykonał zamówienie osobiście bez udziału podwykonawców. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom stanowić będzie podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do

- czasu uregulowania wszystkich płatności bez prawa do naliczania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.
  7. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań, NIP 5260013054, REGON: 012513262-00346.
  8. Wykonawca może przesłać fakturę w formie papierowej. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [poznan@krus.gov.pl](mailto:poznan@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres: .....
  9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, wyżej wymieniona faktura oraz jej korekty dla Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu winny zostać przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, natomiast Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu.

## **§ 8**

### **Warunki odbioru**

1. Strony ustalają, że:
  - a) odbioru robót dokonują po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy – potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru,
  - b) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych,
  - c) przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót,
  - d) odbioru robót wykonanych na podstawie umowy dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
    - wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 3 umowy,
    - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
      - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
      - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 1 Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w k.c.
  - e) komisja sporządzi protokół odbioru robót (wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 4 do umowy*), który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.
3. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
  - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. a).
3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożonym w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt. b) - d).
4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - d), Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji

i odszkodowania za wykonaną część umowy, a także klauzuli prorogacyjnej określonej w § 14 ust. 3 umowy w zakresie kar umownych, gwarancji, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 10 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia warunków umowy lub zaniechania jej realizacji przez Wykonawcę w wysokości 10% ogólnej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) przekroczenie terminu realizacji, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 5 ust. 1,
  - a) przekroczenie terminu usunięcia wad/usterek, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 10 ust. 3-4,
  - b) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w § 4 ust. 1-6 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dotyczy braku zapłaty co wiąże się z koniecznością bezpośredniej zapłaty przez samego Zamawiającego) oraz w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie (dotyczy dokonania zapłaty przez Wykonawcę po terminie wskazanym w umowie z Podwykonawcą), liczonego od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dniu, w którym upłynął termin zapłaty wskazany w umowie z Podwykonawcą.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 12**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dnia .....- dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy.

## **§ 13**

### **Zasady poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wymienione w *załączniku nr 3 do umowy* będą wykonywać bezpośrednio prace związane z zamówieniem.

#### **§ 14**

##### **Inne postanowienia**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Przedmiar

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru robót – wzór

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja/zakres czynności

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH  
w Placówce Terenowej KRUS w Nowym Tomysłu**

1. Wykonawca  
.....  
reprezentowany przez:  
.....
2. Zamawiający:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu  
reprezentowany przez:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
3. Nazwa zadania: Roboty remontowe polegające na naprawie dachu w Placówce Terenowej KRUS w Nowym Tomysłu.  
Zakres wykonanych prac: .....
4. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową ZP ...../2024 z dnia .....
5. Wykonawca przekazał/nie przekazał\* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątany teren zdalny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty) tj. :  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach.

Nowy Tomysł, dnia .....

Członkowie Komisji Odbiorowej:

ZAMAWIAJĄCY:

.....  
.....

WYKONAWCA:

.....  
.....