

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi eksploatowanymi w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych.

### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Cena przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty dojazdu do lokalizacji Zamawiającego, niezbędnych materiałów, ubezpieczenia, montażu, utylizacji odpadów powstałych po wykonanych przeglądach i konserwacjach oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

**Wszelkie prace konserwacyjno - serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy, podzespoły i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przeprowadzenie czynności okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac dodatkowych nie może spowodować utraty gwarancji urządzeń nią objętych.**

### **Przewidywany zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje minimum:**

- a) przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych urządzeń z przeprowadzeniem następujących czynności:
  - czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza lub wymiana na nowe jednorazowych,
  - czyszczenie skraplacza,
  - czyszczenie parownika,
  - kompleksowa dezynfekcja urządzenia klimatyzacyjnego,
  - sprawdzenie instalacji freonowej oraz zabezpieczeń i szczelności układu chłodniczego,
  - sprawdzenie drożności i ewentualne udrożnienie układów grawitacyjnych odpływu kropli oraz poprawności działania pomp je odprowadzających,
  - sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych,
  - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia tj. pomiaru temperatury odparowania i ciśnienia czynnika chłodniczego z ewentualnym uzupełnieniem jego niedoboru.
  - sprawdzenie układu automatyki, sterowania oraz silników wentylatorów w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych,
- b) dokonanie napraw awaryjnych po telefonicznym uzgodnieniu kosztów wykonania usługi (przedstawionych w postaci roboczogodziny i wartości użytych części) z Kierownikiem Wydziału OAG OR KRUS Lublin lub osobą przez niego wyznaczoną,
- c) wykonanie innych prac związanych z przedmiotem zamówienia wynikające z bieżących potrzeb np. przeniesienia urządzenia chłodniczego do innej lokalizacji,
- d) dokonanie corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” dla urządzeń zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy, wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy,

- e) demontaż i utylizacja zamontowanych urządzeń które uległy awarii a ich naprawa nie ma uzasadnienia ekonomicznego itp., po akceptacji przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów w formie pisemnej, w poniższych lokalizacjach Zamawiającego:

lp	LOKALIZACJA		
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12	20-325 Lublin
2	PLACÓWKI TERENOWE	w Beżycach	ul. Lubelska 8 24-200 Beżyce
3		w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65 b 23-100 Bychawa
4		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski
5		w Kocku	ul. Apteczna 4 21-150 Kock
6		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28 23-200 Kraśnik
7		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a 21-100 Lubartów
8		w Łęcznej	ul. Staszica 7 21-010 Łęczna
9		w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27 24-300 Opole Lubelskie
10		w Piaskach	ul. Lubelska 102 21-100 Piaski
11		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A 24-100 Puławy
12		w Rykach	ul. Kościuszki 22 08-500 Ryki
13		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5 23-400 Biłgoraj
14		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8 22-500 Hrubieszów
15		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6 22-600 Tomaszów Lubelski
16		w Zamościu	ul. Gminna 45 22-400 Zamość
17		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6 21-300 Radzyń Podlaski
18		w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12 21-500 Biała Podlaska
19		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A 21-400 Łuków
20		w Parczewie	ul. 11 Listopada 15 21-200 Parczew
21		w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a 22-100 Chełm
22		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2 22-300 Krasnystaw
23		w Włodawie	ul. Suchawska 9 22-200 Włodawa

dla poniżej wskazanych urządzeń:

lokalizacja	Lp	ilość		typ, producent		Centralny Rejestr Operatorów CRO	lokalizacja / nr pokoju / nazwa pomieszczenia	uwagi / serwis od ...
		jm	szt					
1	2	3	4	5		6	7	8
Oddział Regionalny w Lublinie	1	szt	1	Split	MIDEA		serwerownia nr 1	
		szt	1	Split	MITSHUBISHI		serwerownia nr 1	
		szt	1	Split	FUJITSU		serwerownia nr 2	
		szt	1	Split	DAIKIN		pokój 206	
		szt	2	Split	AIRWELL		pokój 202, 204	
		szt	1	Split	DAIKIN		pokój 2017	

	szt	1	Split	DAIKIN		sekretariat	
	szt	1	Kaseton	KASAI		informacja	
	szt	1	Split	DAIKIN		kancelaria	
	szt	1	Split	MIDEA		pokój 144	
	szt	2	Split	DAIKIN		sala konferencyjna	
	szt	1	Szafa klimatyzacji	CLINT - MONTAIR		archiwum	
	<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bełżycach</b>						
2	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	AUX		informacja	
	szt	1	Split	MIDEA		biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bychawie</b>							
3	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	AUX		informacja	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim</b>							
4	szt	1	Split	MITSHUBISHI		teleinformatyczne	
	szt	4	Multi	SAMSUNG		informacja / biurowe	
	szt	1	Split	MIDEA		gabinet lekarski	od 2026
	szt	2	Multi	MIDEA		biurowe	od 2026
	szt	3	Multi	MIDEA		biurowe	od 2026
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku</b>							
5	szt	1	Split	MIDEA		pomieszczenie teleinformatyczne	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kraśniku</b>							
6	szt	1	Split	LG		teleinformatyczne	
	szt	1	Kaseton	LG		informacja	
	szt	4	Multi	AUX		biurowe	
	szt	2	Multi	AUX		biurowe	
	szt	3	Multi	AUX		biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lubartowie</b>							
7	szt	1	Split	DAIKIN		teleinformatyczne	

Placówki Terenowe

	szt	1	Split	DAIKIN		informacja	
	szt	1	Split	DAIKIN		biurowe	
	szt	2	Multi	MITSHUBISHI	CRO	biurowe	
	szt	3	Multi	MITSHUBISHI	CRO	biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej</b>							
8	szt	1	Split	HAIER		teleinformatyczne	
	szt	2	Multi	AUX		informacja	
	szt	3	Multi	HAIER		biurowe	od 2025
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim</b>							
9	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	2	Multi	AUX		informacja	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Piaskach</b>							
10	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	3	Multi	SAMSUNG		informacja	
	szt	3	Split	MITSHUBISHI		biurowe	od 2025
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Puławach</b>							
11	szt	1	Split	DAIKIN		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	DAIKIN		informacja	
	szt	1	Split	AUX		biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Rykach</b>							
12	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	DAIKIN		informacja	
	szt	1	Split	DAIKIN		biurowe	
	szt	1	Split	AUX		biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju</b>							
13	szt	2	Split	MITSHUBISHI		serwerownia	
	szt	1	Split	MIDEA		serwerownia UPS	
	szt	1	Split	CHIGO		informacja emerytalno-rentowa	
	szt	2	Split	ARTEL SKY		biurowe	

	szt	2	Split	SANYO		biurowe	
	szt	5	Split	Samsung		biurowe	
	szt	4	Split	Samsung		biurowe	
	szt	1	Split	MDV		biurowe	
	szt	1	Kaseton	MDV		informacja	
	szt	20	VRF	MIDEA	CRO	biurowe	od 2026

**Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Hrubieszowie**

	szt	2	Split	HAIER		informacja	
	szt	2	Kaseton	HAIER		informacja	
	szt	6	Split	MITSHUBISHI		biurowe	

**Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tomaszowie Lubelskim**

	szt	1	Split	Samsung		biurowe	
	szt	2	Split	Samsung		biurowe	
	szt	1	Kaseton	MDV		informacja	
	szt	5	Multi	HAIER	CRO	biurowe	
	szt	1	Kanałowy	MIDEA		biurowe	od 2025

**Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu**

16	szt	1	Split	MITSHUBISHI		teleinformatyczne	od 2025
	szt	2	Split	Samsung		biurowe	
	szt	3	Split	Samsung		biurowe	
	szt	1	Split	MIDEA		biurowe	
	szt	1	Kaseton	MDV		informacja	

**Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie**

17	szt	2	Split	MITSHUBISHI		serwerownia	
	szt	1	Split	CLIMAVENTA		biurowe	
	szt	2	Split	CLIMA PIU		biurowe	
	szt	1	Split	Samsung		biurowe	
	szt	2	Split	Samsung		biurowe	
	szt	2	Split	AUX		informacja	

	szt	17	VRF	MIDEA	CRO	biurowe	od 2025
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krasnymstawie</b>							
18	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	2	Multi	CLIMAVENTA		biurowe	
	szt	2	Multi	CLIMAVENTA		Informacja / biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie</b>							
19	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		Informacja / biurowe	
	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		biurowe	
	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		biurowe	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim</b>							
20	szt	1	Split	MIDEA		serwerownia	
	szt	1	Split	MITSHUBISHI		serwerownia	
	szt	2	Kanałowy	HAIER		informacja	
	szt	17	VRF	MIDEA	CRO	biurowe	od 2025
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej</b>							
21	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	ACSON		informacja	
	szt	1	Kaseton	MIDEA		informacja	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie</b>							
22	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	1	Split	AUX		informacja	
	szt	1	Kanałowy	MIDEA		biurowe	
	szt	1	Kaseton	MIDEA		hol	
	szt	1	Kaseton	HAIER	CRO	poczekalnia	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parczewie</b>							
23	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne	
	szt	2	Multi	MIDEA		informacja	
	szt	4	Split	MIDEA		biurowe	

oraz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” – z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy:

lokalizacja	lp	typ	ilość			nazwa, model	rodzaj jednostki
			jm		w tym szt		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lubartowie</b>							
wykaz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” - z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy	1	Multi	kpl	1	1	MITSHUBISHI MSZ-DM35VA-E1	wewnętrzna
					1	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna
					1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnętrzna
	Multi	kpl	1	3	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna	
				1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnętrzna	
	<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tomaszowie Lubelskim</b>						
2	Multi	kpl	1	5	HAIER AS-09ZS2ERA	wewnętrzna	
				1	HAIER SU45LS1ERA	zewnętrzna	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie</b>							
3	VRF	kpl	1	17	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna	
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnętrzna	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim</b>							
4	VRF	kpl	1	13	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna	
				2	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna	
				2	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna	
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnętrzna	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie</b>							
5	Kaseton	szt		1	HAIER AB36ES1ERA(S)	wewnętrzna	
				1	HAIER 1U36HS1ERA(S)	zewnętrzna	
<b>Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju</b>							
6	VRF	kpl	1	12	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna	
				2	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna	
				6	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna	
				1	MIDEA MV6-i500WV2GN1-E	zewnętrzna	

**Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:**

- **przeprowadzenia czterech, w ciągu trwania umowy przeglądów konserwacyjnych** urządzeń klimatyzacyjnych w miesiącach **marzec / kwiecień 2025, 2026**, oraz **październik / listopad 2024, 2025**, w miejscach ich użytkowania, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania usługi z Zamawiającym;
- wykonywania napraw i usuwania usterek po zgłoszeniu telefonicznym, fax-em lub pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, w następujących terminach:
  - **24 godziny** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni)
  - **2 dni robocze** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach teleinformatycznych oraz w pozostałych),

w szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia przez Wykonawcę wskazanych powyżej terminów o okres uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego,

- w przypadku awarii klimatyzatora, gdy czas naprawy przekraczał będzie terminy określone powyżej niezwłocznego i nieodpłatnego dostarczenia oraz uruchomienia klimatyzatora zastępczego o wydajności zapewniającej wymagane warunki temperaturowe (po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym).
- wykonania innych niewymienionych czynności a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- sporządzania pisemnych protokołów na obowiązujących wzorach Wykonawcy, z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw bieżących, urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem rodzaju, wartości wymienionych części oraz usługi w postaci roboczogodziny (czytelnie i szczegółowo wypełniony), który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki osób uprawnionych do realizacji oraz potwierdzających realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego;**
- protokoły z zakresu okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych muszą zawierać minimum dane z zakresu:
  - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
  - dane identyfikacyjne urządzenia klimatyzacyjnego- nazwa, model, typ,
  - roboczogodziny - wykaz wykonanych czynności – nazwa czynności, czas trwania,
  - wymienione materiały eksploatacyjne , części , podzespoły itp. ze wskazaniem ilości i wartości,
  - zalecenia po usunięciu problemów technicznych, wad i usterek,
- protokoły z zakresu corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” muszą zawierać minimum dane z zakresu:
  - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
  - dane identyfikacyjne urządzeń i systemu klimatyzacyjnego - nazwa, model, typ, nr seryjny,
  - dane identyfikacyjne urządzenia pomiarowego - nazwa, model, typ,
  - ocena sprawności systemu z potwierdzeniem szczelności, ewentualnie zalecenia,
- napraw bieżących w czasie obowiązującej umowy odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz usuwanych na bieżąco po przedstawieniu kosztorysu z uwzględnieniem rodzaju, wartości przewidzianych do wymiany części oraz usługi w postaci roboczogodziny i jego akceptacji przez Zamawiającego;
  - naprawy do wartości nie przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia kosztorysu telefonicznie w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych wraz z jego akceptacją przez Zamawiającego;
  - naprawy o wartości przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych oraz jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego;
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia **kosztorysu szczegółowego**, w formie pisemnej dla każdej naprawy,
- z każdorazowo wykonanej usługi konserwacji / bieżącej naprawy / kontroli czy innych prac związanych z przedmiotem zamówienia sporządzenia protokołu, podpisanego przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną;

- udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości usługi na okres min. 6 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, w zakresie prac polegających na usunięciu usterek przedmiotu umowy i wykonanych napraw oraz gwarancji w okresie udzielonym przez Producenta na wymienione części zamienne, materiały i urządzenia,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia / usterki i nieodpłatnego usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne części zamienne,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane,
- Wykonawca odpowiada za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia/zwiększenia w zakresie ilości konserwacji wskazanych powyżej ilości urządzeń.

***Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.***

Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania/udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

#### Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- posiadać certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020r. poz. 2065):
  - certyfikat dla przedsiębiorcy o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
  - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
  - uprawnienia elektryczne (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

**Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego KRUS Lublin i Placówek Terenowych, czyli po godz. 15<sup>15</sup>, w godzinach uzgodnionych w formie pisemnej zgody z Zamawiającym.

Proponowane wynagrodzenie maksymalne uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO”.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

#### **Wymagania końcowe:**

- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi warunkami i terminami realizacji;
- przekazywanie Zamawiającemu potwierdzonych protokołów z wykonanych prac wykonania przeglądu konserwacyjnego / prób szczelności, wykonania naprawy bieżącej / awaryjnej lub innej pracy związanej z przedmiotem zamówienia;
- protokoły potwierdzające wykonanie usługi muszą być podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w dwóch egzemplarzach.

#### **w zakresie udzielonej gwarancji:**

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w okresie oferowanej gwarancji jakości,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

#### **Wymagany minimalny okres gwarancji:**

- udzielenia, minimum 6 miesięcy gwarancji jakości na wykonaną usługę,
- udzielenia, gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów zgodnej z okresem wskazanym przez Producenta.

Termin realizacji : **24 miesiące od daty podpisania umowy**