

## Wzór umowy

Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 01251326202848, reprezentowaną przez:  
..... – na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego  
przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 20.03.2020 r.,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w ..... adres: .....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 11 sztuk klimatyzatorów ściennych do pomieszczeń biurowych nr 111, 111a, 111b, 112, 113, 114, 114a, 115, 119, 119a, 123, znajdujących się na I piętrze w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie.
2. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:
  - a) Dostawa, montaż i uruchomienie 11 sztuk klimatyzatorów ściennych do pomieszczeń biurowych znajdujących się na I piętrze w budynku przy ul. Słowiańskiej 5 w Koszalinie;
  - b) Przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi nowo zamontowanych klimatyzatorów;
  - c) Prace zabezpieczające i porządkowe.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja urządzeń oraz montażu klimatyzatorów została zawarta w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi

- przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków transportu.
  6. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
  7. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodne z polskimi normami jak również z normami bezpieczeństwa, dotyczące użytych materiałów budowlanych.
  8. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
  9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone urządzenia będą fabrycznie nowe, sprawne, wolne od wad, wad robocizny, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
  11. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) Wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców prowadzących działalność i wykonujących czynności dla osób trzecich, polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane.
  12. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodne z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
  13. Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
  14. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
  15. Wykonawca w dniu odbioru prac przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (instrukcja w języku polskim, gwarancja).
  16. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia potwierdzonej protokołem z przeszkolenia. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  17. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie maksymalnie do 31.10.2024 r. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym powyżej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Realizacja zadań opisanych w § 1 ust. 2 do niniejszej umowy.
  - b) Czynności wykonywane przez Wykonawcę w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego będą realizowane w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00, określanych dalej jako „dni robocze” z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku, zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące spraw Zamawiającego, o których wiedzę poweźmie w toku prac i do takiej poufności zobowiązać zatrudnionych przy nich pracowników. Prace wykonane w pomieszczeniach, w których przechowywane i przetwarzane są dane osobowe, będą realizowane tylko w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych do dostępu do nich.
  - d) W razie awarii urządzeń niezawinionej ze strony Wykonawcy i konieczności ich naprawy Wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Po akceptacji przedstawionego kosztorysu Zamawiający zleci Wykonawcy osobnym zleceniem naprawę uszkodzonego urządzenia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę w terminie maksymalnie do 5 dni roboczych.
  - e) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  - g) W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  - h) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 3

### Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach od 7:00 do 15:00. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była

- możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego, oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
  5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac.
  6. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, wynosi netto: ..... zł (słownie: .....), plus podatek VAT ..... %, tj. brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do zapłaty faktury za wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Obowiązek dostarczenia protokołu odbioru spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy, podpisanymi bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, winny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. (dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)  
Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie pdf) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:.....
9. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

#### § 5 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2%

łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad/usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad/usterek.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 1 ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji niniejszej umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie będzie przekraczać 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych na oświadczeniu.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia

- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części niniejszej umowy;
- 2) gdy Wykonawca nienależyście wykonuje zobowiązania umowne;
  - 3) zmian organizacyjnych występujących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy wymieniona w ust. 1.

## § 8 Warunki gwarancji

1. Wykonawca na dostarczone urządzenia oraz prace instalacyjne udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60-miesięcy.
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni całodobowy serwis gwarancyjny.
4. W trakcie trwania gwarancji przegląd techniczny/konserwacja będzie odbywać się raz w roku, przed sezonem letnim.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii urządzenia przez Zamawiającego z wyłączeniem dni wolnych od pracy (w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach, np. konieczność sprowadzenia części zamiennych, okres ten może ulec wydłużeniu, jednak nie dłużej niż 2 tygodnie).
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:
  - a. wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia;
  - b. nie wykonania naprawy w terminie 14 dni.

## § 9 PODWYKONAWCY

*(zostanie uzupełnione opcjonalnie)*

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy. W takim przypadku wykonawca będzie korzystał z następujących Podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie .....
  - b) ..... w zakresie .....

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)*

Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców)

## § 10 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
.....  
.....



Załącznik nr 1  
do wzoru umowy  
nr 0600-OAG.2300.53.2024  
z dnia ...07.01.2024.....

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
- specyfikacja urządzeń oraz montażu klimatyzatorów**

1. Nowo zamontowane klimatyzatory ściennie wewnętrzne z jednostkami zewnętrznymi muszą spełniać następujące warunki:
  - moc chłodnicza - minimum 2,5 kW;
  - klasa energetyczna w trybie chłodzenia – minimum A++;
  - sterowanie inwerterem;
  - zakres pracy – chłodzenie: od -15°C do +50°C;
  - zakres pracy – ogrzewanie: od -15°C do +24°C;
  - czynnik chłodniczy - R32.
2. Instalacja chłodnicza i elektryczna ułożona w korytkach PCV.

Załącznik nr 2  
do wzoru umowy  
nr 0600-OAG.2300.53.2024  
z dnia 07 SIE. 2024 r.

Koszalin, dnia .....r.

### PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie,  
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin,  
reprezentowana przez:  
.....  
.....
2. Wykonawca:  
.....  
.....  
reprezentowany przez:  
.....  
.....
3. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 11 sztuk klimatyzatorów ściennych do pomieszczeń biurowych, znajdujących się na I piętrze w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie.  
Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:
  - a) dostawa, montaż i uruchomienie 11 sztuk klimatyzatorów ściennych w pomieszczeniach biurowych nr 111, 111a, 111b, 112, 113, 114, 114a, 115, 119, 119a, 123, znajdujących się na I piętrze w budynku przy ul. Słowiańskiej 5 w Koszalinie;
  - b) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi nowo zamontowanych klimatyzatorów;
  - c) prace zabezpieczające i porządkowe.
4. Komisja stwierdza co następuje:
  - 1) Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem został zakończony w terminie określonym w umowie.
  - 2) Prace zostały wykonane bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami.\*
  - 3) Uwagi i inne ustalenia (np. wykryte wady/usterki, uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad/usterek):  
.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....  
Przedstawiciel Zamawiającego

.....  
Przedstawiciel Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3  
do wzoru umowy  
nr 0600-OAG.2300.53.2024  
z dnia ...07.01.2024.....

Koszalin, dnia .....

### PROTOKÓŁ PRZESZKOLENIA

1. Zamawiający:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie,  
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin,  
reprezentowana przez:  
.....
2. Wykonawca:  
.....  
.....  
.....
3. Przedstawiciel Wykonawcy dokonał przeszkolenia niżej wymienionych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

Niniejszy protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....  
*Przedstawiciel Zamawiającego*

.....  
*Przedstawiciel Wykonawcy*

\*niepotrzebne skreślić