

DECYZJA NR 610/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2023r.

RPW/211994/2023-1B

***zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę***



EZD RP OR KRUS Łódź
Marzena Pikus MP (0900-OAG)
Data rejestracji: 2023-10-25
Data wpływu: 2023-10-25

dla Inwestora:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie
Oddział Regionalny Kasy Ubezpieczenia Społecznego w Łodzi
ul. Żeligowskiego 32/34
90 - 643 Łódź

obejmującego:

budowę instalacji oddymiania klatek schodowych w budynku placówki terenowej KRUS (klatka k2) na działce o nr ewid. 359 obręb 8 w Tomaszowie Mazowieckim

wg projektu projektu architektoniczno - budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. Krzysztofa Szrajbera posiadającego uprawnienia budowlane Nr 131/81/WML do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, który wpisana jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BO/0311/02;
- Piotra Andrzejczaka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 114/94/WL do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, który wpisany jest na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IE/2912/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);*
- *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
- *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych /nie dotyczy/*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/

b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

uzasadnienie

Inwestor – reprezentowany przez pełnomocnika p. Tomasza Nowickiego wnioskiem z dnia 11.09.2023r. (data wpływu do tut. Starostwa 13.09.2023r.) zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę instalacji oddymiania klatek schodowych w budynku placówki terenowej KRUS (klatka k2) na działce o nr ewid. 359 obręb 8 w Tomaszowie Mazowieckim.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 25.09.2023r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedłożonym wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. Przy piśmie z dnia 03.10.2023r., które wpłynęło do tutejszego Starostwa w dniu 05.10.2023r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków do dnia 31 października 2023r. Organ przy piśmie z dnia 06.10.2023r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 31.10.2023r. Braki zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 11.10.2023r. (data wpływu do tut. Starostwa 11.10.2023r.).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

Tomasz Nowicki
pełnomocnik Inwestora
ul. Żeligowskiego 32/34
90 – 643 Łódź
w zał. 1 egzemplarz PAB

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.
Wydział Podatków i Opłat
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. - PAB – 1 egz.

aa. P.B.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a):

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art.12ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy;
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

