

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż ścianek karton gips w sanitariatach (4 i 5 piętro) oraz malowanie ścian w pomieszczeniu socjalnym na parterze w budynku OR KRUS w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków.
2. **Zakres prac do wykonania obejmuje:**
 - a) montaż ścianek kartonowo gipsowych w sanitariatach na 4 i 5 piętrze:
 - zabezpieczenie folią podłóg,
 - przygotowanie konstrukcji pod montaż ścianek w 2 sanitariatach,
 - przykręcenie płyty, wypełnienie wełną – łącznie ok. 16 m²
 - szpachlowanie oraz malowanie 2 sanitariatów - łącznie ok. 45 m²
 - prace porządkowe po robotach
 - b) malowanie ścian w pomieszczeniu socjalnym na parterze:
 - zabezpieczenie folią podłóg, mebli i urządzeń, drzwi,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie - ok.25 m²
 - dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną - ok. 25 m²,
 - prace porządkowe po robotach malarskich
3. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.
4. Kolory ścian i sufitów do ustalenia z Zamawiającym. Do malowania pomieszczeń należy zastosować farbę emulsyjną przeznaczoną do określonego typu powierzchni.
5. Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
6. Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. **Termin wykonania zamówienia:** zamówienie będzie zrealizowane w terminie **do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.**
9. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:

- Janusz Janik - tel. 12 618 94 04; 605 441 742 - do godz. 15:00.

10. Przed złożeniem oferty w celu oszacowania ewentualnych kosztów nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia **Zamawiający zaleca wizję lokalną**. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
14. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
15. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1333). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).
17. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
18. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

19. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania do ostatecznego odbioru robót.**
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejścia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
25. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.