

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostawa i montaż automatycznego systemu przesuwanych drzwi głównych zewnętrznych w budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub Panem Łukaszem Kruzelem tel.: 081/81 759 35 35.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony rysunek i zdjęcia mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

- dokonania niezbędnych pomiarów i wykonania systemu przesuwanych drzwi głównych zewnętrznych;
- sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku;
- zabezpieczenia miejsca prac;
- demontażu I rozbiórki oraz montażu;
- doprowadzenie bezpośredniego (od skrzynki elektrycznej, na osobnym zabezpieczeniu) zasilania, podłączenie i uruchomienie;
- sprawdzenie poprawności działania;
- naprawienia uszkodzeń w tym obróbka tynkarska, malowanie gładów wewnętrznych (kolorami zgodnymi z kolorystyką przedsiionka) i zewnętrznych (kolorem zgodnym z kolorem elewacji), powstałych w trakcie robót;
- każdorazowo uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby była możliwa pełna obsługa interesantów a pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z demontażu;

- wykonywania przeglądów konserwacyjnych przez cały okres gwarancji jeżeli są wymagane w celu zachowania okresu gwarancji,
- przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w okresie ich gwarancji;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na system przesuwanych drzwi głównych zewnętrznych będących przedmiotem umowy oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad od otrzymania wezwania, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakiegokolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu.
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić system przesuwanych drzwi głównych zewnętrznych spełniający stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadający wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania urządzeń w budynkach użyteczności publicznej, wykonany z wysokiej jakości materiałów, spełniający wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowników.

System drzwi przesuwanych automatycznych powinien być fabrycznie nowy, kompletny oraz charakteryzować się dobrą izolacyjnością termiczną, akustyczną oraz szczelnością na wodę i powietrze, spełniać wymogi dotyczące oszczędzania energii i ochrony środowiska. Służyć będzie jako wyjście i wejście z budynku użyteczności publicznej dla około 200 pracowników i interesantów.

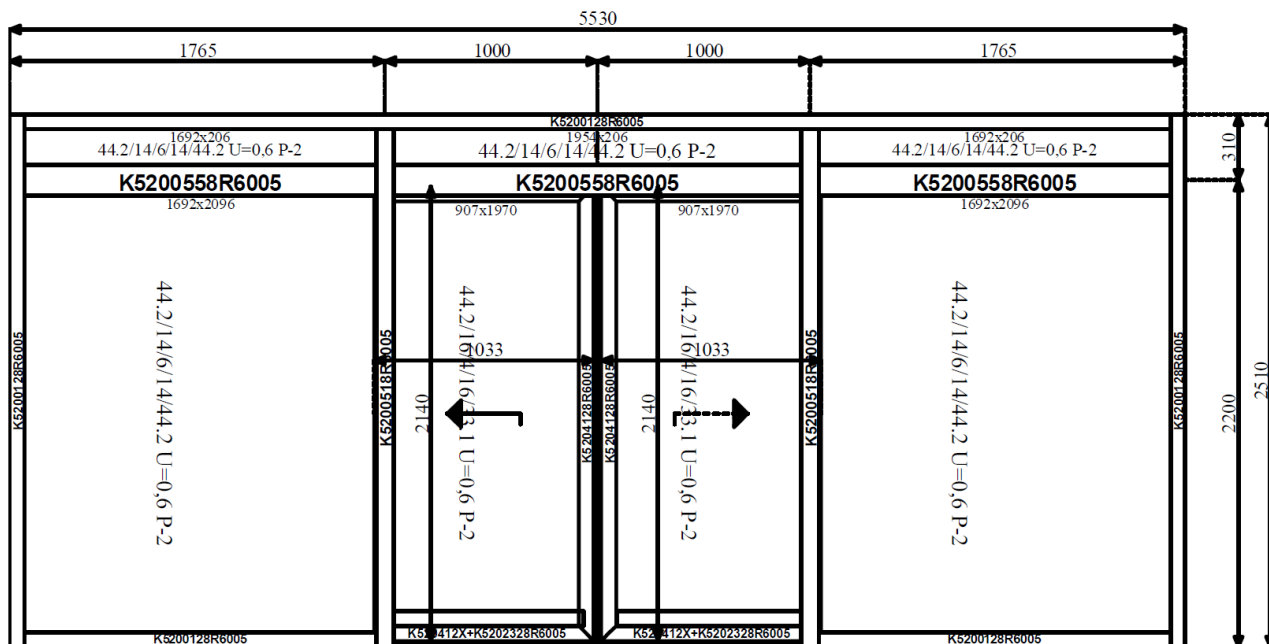
Szczegółowe wytyczne systemu przesuwanych drzwi głównych zewnętrznych oraz wymagane parametry techniczne:

- konstrukcja aluminiowa w systemach: ALUPROF S.A. (MB-79N E; MB-79N Casement);
- przesuwne:
 - automatyczne
 - dwuskrzydłowe
 - na fotokomórkę;
- przełącznik kluczykowy na zewnątrz – możliwość przełączania trybu pracy;
- termika konstrukcji: $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$;
- szyby 44.2/14/6/14/44.2 $U=0,6$ P-2, 44.2/16/4/16/33.1 $U=0,6$ P-2, szkło bezpieczne;
- kolor profili z zewnątrz i od wewnątrz zgodny z kolorami istniejącymi;

wymagania dodatkowe:

- otwieranie automatyczne i ręczne z regulacją szerokości otwierania skrzydeł;
- system drzwi powinien mieć możliwość rozsunąć się samoczynnie i pozostać w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru lub w przypadku awarii;
- system drzwi ma posiadać 2 (dwa) patentowe zamki z kompletem kluczyków min. 5 (pięć) sztuk do każdego zamka umożliwiające zamknięcie;
- system drzwi powinien być odpowiednio oznakowany dla osób niepełnosprawnych;
- możliwość ręcznego otwarcia i zamknięcia drzwi.

Poglądowe wymiary, wygląd, lokalizacja:



0800-OP.2300.2.96.2024

System drzwi przesuwnych automatycznych winien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi polskimi i unijnymi normami oraz właściwymi przepisami prawa jak również z normami bezpieczeństwa. Stolarka drzwiowa powinna posiadać deklarację właściwości użytkowych CE dopuszczającą do stosowania jej na terenie krajów Unii Europejskiej lub znak budowlany (krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną), atest higieniczny. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

Ponadto:

- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem systemu drzwi przesuwnych automatycznych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej a montowany system drzwi przesuwnych automatycznych są głównymi drzwiami wejściowymi do budynku zarówno dla pracowników jak i interesantów . Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Ze względu na to że wymiana drzwi na system drzwi przesuwnych automatycznych dotyczy głównego wejścia do budynku, Zamawiający przewiduje wykonywanie wszelkich prac które utrudniają dostęp do budynku lub generują duży hałas po zakończeniu pracy Zamawiającego tj. w godzinach od 15¹⁵ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku z zastrzeżeniem wykonania demontażu i montażu w ciągu jednego dnia roboczego, tak aby było można zamknąć budynek.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia dróg komunikacyjnych. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachować szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór końcowy - kontrola jakości wykonania prac obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanej stolarki drzwiowej z opisem przedmiotu zamówienia, oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiaru,
- sprawdzenie osadzonej stolarki w murze – prawidłowe działanie okuć, prawidłowe zamykanie i otwieranie skrzydeł przesuwnych, prawidłowe uszczelnienie między ościeżnicą a ościeżem (murem),
- sprawdzenie pod względem uzupełnienia ubytków, malowania, ewentualnych uszkodzeń.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- na użyte materiały należy bezwzględnie dostarczyć lub okazać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
 - odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek. sprawdzenie zgodności poprzez porównanie zamontowanego systemu drzwi przesuwnych automatycznych z wytycznymi Zamawiającego i złożoną ofertą;
 - sprawdzenie aprobat i deklaracji zgodności dopuszczenia wyrobu do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **50 dni od podpisania umowy**