

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na pracach remontowych podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej ul. Staszica 7, 21-010 łączna z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej Panią Anitą Gębką tel.: 519 319 166 lub osobami wskazanymi..

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

1. Roboty przygotowawcze:

- wyznaczenie stref bezpieczeństwa;
- zabezpieczenie miejsca prac;
- ustawienie tablic informacyjnych;
- zakup materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zadaniem;
- zabezpieczenie i składowanie zakupionych materiałów;
- dostarczenie na miejsce wykonania prac urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego ich wykonania;

2. Remont dojścia głównego wraz z uszczelnieniem nawierzchni do Placówki Terenowej.

- demontaż z odzyskiem listew aluminiowych z wycieraczki na wejściu głównym;
- wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie płytek terakotowych w posadzkach;

- oczyszczenie spoin;
- wypełnienie spoin nawierzchni;
- spoinowanie murów z cegły;
- montaż odzyskanych listew aluminiowych z wycieraczki wraz z uszczelnieniem kołków i śrub na wejściu głównym, tak aby był możliwy odpływ wody spod maty antypoślizgowej;
- malowanie od spodu płyty nośnej dojścia głównego do Placówki Terenowej:
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z pospachlowaniem nierówności – pod podestem wejściowym;
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji (beton) - pod podestem wejściowym;

3. Remont podjazdu dla niepełnosprawnych

- prace rozbiórkowe przy podjeździe dla niepełnosprawnych:
 - demontaż pochwyty metalowego – do powtórnego wykorzystania;
 - przygotowanie podłoża – skucie płytek okładzinowych (powierzchnie pionowe);
 - czyszczenie przez szczotkowanie ręczne muru;
 - uprzątnięcie wraz z wywiezieniem gruzu pochodzącego z rozbieranych konstrukcji;
- wykonanie nawierzchni na murach oporowych podjazdu:
 - rozebranie nawierzchni z cegieł o grubości ½ cegły – nawierzchnia z cegły przy murku oporowym od wewnątrz;
 - naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni;
 - naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL;
 - trzykrotne wykonanie odsolenia ścian preparatami typu Esco-Fluat;
 - wykonanie ręczne tynków poprzez obrutkę materiałem typu THERMOPAL-SP 3mm w celu niwelacji nierównych ścian;
 - nałożenie preparatu podkładowego TERMOPAL-GP11 2cm;
 - nałożenie warstwy wierzchniej preparatem typu TERMOPAL-SR44 1cm;
 - wykonanie na ścianach tynków cienkowarstwowych mozaikowych Baumit MosaikPutz – po uzgodnieniu koloru z Zamawiającym;
 - wykonanie jednowarstwowej izolacji poziomej murów z papy asfaltowej na lepiku z warstwą wyrównawczą z zaprawy – izolacja styku murka oporowego z murkiem osłonowym;
 - uzupełnienie obróbek blacharskich murków ogniowych, z blachy powlekanej – czapka na wierzchu murka oporowego;
 - montaż pochwyty metalowego z odzysku;
 - miniowanie balustrad z prętów prostych;
 - dwukrotne malowanie balustrad z prętów prostych;

Ponadto:

- codzienne porządkowanie miejsca w trakcie i po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby był możliwy pełny dostęp do budynku interesantów i pracowników Zamawiającego;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT WEJŚCIA ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH O/LUBLIN					
1		REMONT NAWIERZCHNI DOJŚCIA GŁÓWNEGO DO ODDZIAŁU			
1.1		USZCZELNIENIE NAWIERZCHNI DOJŚCIA GŁÓWNEGO DO ODDZIAŁU			
1	d.1.1 kalk. własna	Demontaż (odkręcenie z odzyskiem listew) listew aluminiowych z wycieraczki na wejściu głównym+montaż z uszczelnieniem kołków i śrub. Krotność = 2	m		
		(12,0 + 0,9) * 2	m	25,80	
				RAZEM	25,80
2	d.1.1 KNR 4-01 0813-05 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 60x60 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza	plyt.		
		1	plyt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	d.1.1 KNR 4-01 0813-06 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wymiarach 60x60 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - każda następna	plyt.		
		5	plyt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4	d.1.1 KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m2		
		0,6 * 4 * 3 * 20	m2	144,00	
				RAZEM	144,00
5	d.1.1 kalk. własna	Wypełnienie spoin nawierzchni	m2		
		poz.4	m2	144,00	
				RAZEM	144,00
6	d.1.1 KNR K-17 0201-01 z.o.2.2 0001-01	Spoinowanie murów z cegły; roboty w czynnym obiekcie	m2		
		12,0 * 1,5 * 2	m2	36,00	
				RAZEM	36,00
2		MAŁOWANIE OD SPODU PŁYTY NOŚNEJ DOJŚCIA GŁÓWNEGO DO ODDZIAŁU			
7	d.2 KNR 2-02 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 6 m	m2		
		6,0 * 2,0	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
8	d.2 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- pod podestem wejściowym	m2		
		2,0 * 12,0 + 0,24 * 2 * 12,0	m2	29,76	
				RAZEM	29,76
9	d.2 KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton, pod podestem wejściowym	m2		
		poz.8	m2	29,76	
				RAZEM	29,76
3		REMONT SCHODÓW			
3.1	45400000-1	PRACE ROZBIÓRKOWE PRZY DOJŚCIU DO OBIEKTU			
10	d.3.1 KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż pochwytu metalowego - do powtórnego wykorzystania	szt.p rzec.		
		26,0 * 2 / 1,0	szt.p rzec.	52,00	
				RAZEM	52,00
11	d.3.1 ZKNR C-2 0803-02	Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne płytek okładzinowych-na gł. 1 cm, powierzchnie pionowe	m2		
		26,0 * 0,85 * 2	m2	44,20	
				RAZEM	44,20

0800-OP.2300.2.98.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.3.1	KNR 7-12 0101-08 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne muru	m2		
		poz.11	m2	44,20	
		26,0 * (0,15 + 0,45 + 0,15) * 2	m2	39,00	
				RAZEM	83,20
13 d.3.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 20 km	m3		
		poz.12 * 0,1	m3	8,32	
				RAZEM	8,32
4	45440000-3	WYKONANIE NAWIERZCHNI NA MURACH OPOROWYCH WEJŚCIA			
14 d.4	KNR 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z cegieł o grubości 1/2 ceg.- nawierzchnia z cegły przy murku oporowym od wewnątrz	m2		
		26,0 * 0,25 * 2	m2	13,00	
				RAZEM	13,00
15 d.4	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		26 * 2	szt.	52,00	
				RAZEM	52,00
16 d.4	KNR 0-26 0635-09 analiza indywidualna	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL; tynki wykonywane ręcznie; trzykrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2- nierówne ściany, odsalanie Esco-Fluat, obrzutka Thermopal-SP 3mm, podkładowy Thermopal-GP11 2cm, wierzchni Thermopal-SR44 1cm	m2		
		poz.11	m2	44,20	
				RAZEM	44,20
17 d.4	KNR AT-31 0505-03 analiza indywidualna	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.11	m2	44,20	
				RAZEM	44,20
18 d.4	KNR 4-01 0602-07	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na lepiku z warstwą wyrównawczą z zaprawy-izolacja styku murka oporowego z murkiem osłonowym	m2		
		26,0 * 0,25 * 2	m2	13,00	
				RAZEM	13,00
19 d.4	KNR 4-01 0530-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, z blachy powlekanej- czapka na wierzchu murka oporowego	m2		
		0,5 * 26,2 * 2	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
20 d.4	kalkulacja własna	Montaż pochwyty metalowy - materiał z odzysku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.4	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie balustrad z prętów prostych	m2		
		< balustrady> 26,0 * 1,0 * 2 + 3,0 * 1,0 * 2	m2	58,00	
		<pochwyty> 26,0 * 0,16 * 2 * 2	m2	16,64	
				RAZEM	74,64
22 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.21	m2	74,64	
				RAZEM	74,64

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem urządzeń/materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz przepisami. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego z bezpiecznym i swobodnym dostępem do budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace na zewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Ponadto zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**
Termin realizacji : **30 dni od daty podpisania umowy**