

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2024

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia ,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałą/ym, PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą/ym NIP, REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§1Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń byłego barku pracowniczego na pokoje biurowe wraz z modernizacją pomieszczeń na pomieszczenia magazynowe, składnicę akt i pokoje biurowe oraz ułożenie kostki brukowej w celu zwiększenia liczby miejsc parkingowych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie”.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§2 Zakres przedmiotu umowy

Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.92.2024, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.

§ 3 Terminy

1. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem poniższych terminów, w tym:
 - 1) Etap 1 – przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu do celów projektowych, opracowanie projektu wstępnego – koncepcyjnego a następnie uzgodnienie projektu z Zamawiającym do **5 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy;
 - 2) Etap 2 – opracowanie dokumentacji o której mowa powyżej - z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie ewentualnych stosownych decyzji administracyjnych w przypadku w którym byłyby wymagane – do **25 dni kalendarzowych** od daty zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w pkt. 1
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo - kosztorysową wraz z oświadczeniem o jej kompletności) z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Oddziału

Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 12.

3. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie – klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
4. Złożenie dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym z projektem koncepcyjnym, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo poprawione dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy bez wad, a Zamawiający potwierdzi to pisemnie.
5. Strony umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzony na okres 5 lat licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag.

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - a. sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót modernizacyjnych w jednym etapie;
 - b. realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;
 - c. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - d. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - e. skierować do wykonania przedmiotu umowy personel spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą;
 - f. przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski, w razie takiej potrzeby, o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - g. sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,
 - h. poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów modernizacji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla modernizacji,
 - i. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz udzielać pisemnych odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy niniejszego zadania modernizacyjnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - j. wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605, z późn. zm.),
 - k. zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzone zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- l. wykonać w ramach wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, w razie konieczności lub potrzeb Zamawiającego (wynikających np. z przepisów prawa, zmiany warunków technicznych) dwukrotnej aktualizacji dokumentacji lub przeszacowania kosztorysów inwestorskich (aktualizacja kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
 - m. zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
 - n. w przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje w ramach rękopisów rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem), wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego,
4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.

§5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.

§6 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie maksymalne zgodne z ceną określoną w ofercie Wykonawcy w kwocie netto: zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: zł (słownie złotych:) ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy z dniar .
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 powyżej oraz ceny podane w ofercie Wykonawcy obejmują wszystkie koszty za realizację całości przedmiotu umowy i zawierają wszystkie wymagane koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy (jego części) w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku Wykonawcy będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
(dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony według wytycznych zawartych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw, w tym wierzytelności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7 Przedstawiciele stron

1. Do kierowania (koordynacji) pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail:
2. Przedstawicielami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
 - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, tel. lub osoba zastępująca,
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin, e-mail: lublin@krus.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Nazwa....., adres....., e-mail:
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1 - 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z Ofertą może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie.
2. Realizacja części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia prac podwykonawcom dla kolejnych podwykonawców.
5. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie za uprzednią akceptacją Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy.
7. Jakakolwiek część realizacji umowy przez podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 11 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy. Wykonawca prześle ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.

§9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą 500 000 euro.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaże kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy w tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§10 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na okres 5 lat, licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag, przy czym okres rękojmi ulega wydłużeniu do dnia zakończenia robót wykonywanych na jej podstawie.

2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez uwag protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 5 wraz z wymaganymi oświadczeniami.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót modernizacyjnych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§11 Prawa autorskie i zależne

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy, zwany dalej opracowaniami projektowymi zostanie przekazany Zamawiającemu z przeniesieniem wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do nich zgodnie z poniższymi ustępami (prawa autorskie), w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Przeniesienie ww. praw nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wyłączne prawa do korzystania z opracowań projektowych wskazanych w ust. 1 i do rozporządzania nimi. Nabycie praw wyłącznych przez Zamawiającego następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych na terenie Polski i zagranicą i to na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie i wykorzystywanie opracowań projektowych w wewnętrznych materiałach Zamawiającego w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- e) innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – do wytwarzania określonej techniką ich kolejnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania opracowań projektowych w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej, jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Wykonawca wyraża na to zgodę,
- 4) w zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania opracowań projektowych niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu,
- 5) w zakresie udostępniania opracowań projektowych w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych.
3. Zamawiający nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów Wykonawcy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w utworach o którym mowa ust. 1 o ile nie będą one naruszały niezbywalnych osobistych praw autorskich autora utworu. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie dokumenty i materiały będące wynikiem realizacji opracowań projektowych nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z opracowań projektowych objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych osobom trzecim.
6. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do opracowań projektowych, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - 1) rozporządzania i korzystania z opracowań projektowych w szczególności przetworzonych fragmentów, adaptacji, przeróbek na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) upoważnienia innego podmiotu do wykonania ich opracowań lub ich wybranych części, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do opracowań projektowych jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do opracowań projektowych,
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.

§12 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 632.).
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu oraz porozumienia dotyczącego zasad powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§13 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji, w przypadku ich wymagania, decyzji, zezwoleń, itp.
 - 3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 i 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w zawartej umowie na roboty modernizacyjne realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, a także w wyniku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy na roboty modernizacyjne realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (nadzoru autorskiego) nie będzie dłuższe niż czas zakończenia opóźnionych robót modernizacyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa przewiduje inaczej.

§14 Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§15 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie rękojmi),
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych umową poprzez potrącenie ze złożonych faktur.
7. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

§16 Zakończenie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy, niezależnie od uprawnień określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w razie niewyznaczenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 3) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu umowy;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z poniżej wskazanymi obowiązkami:
 - 1) w ciągu 3 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do przedstawiciela Zamawiającego – Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub innej upoważnionej osobie.
 - 2) w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 2 pkt 1 przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania Zamawiający może przejąć, co wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75% liczonego wobec całości Zamówienia. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w wyżej wymienionym protokole inwentaryzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej Umowie, w terminie do 10 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia i wywiera skutek na przyszłość i nie dotyczy kary umownej, rękojmi i prawa żądania odszkodowania za wykonanie umowy.

§17 Postanowienia końcowe

1. W okresie trwania umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061) oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) wzór protokołu odbioru dokumentacji – załącznik nr 2
 - 3) wzór wykazu osób – załącznik nr 3
 - 4) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 4

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: