

.....  
(pieczęć Realizującego zamówienie)

**0600-OAG.21.11.2024**

Adresat  
**wszyscy zainteresowani**

**Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Dostosowanie i przeorganizowanie pomieszczeń odzyskanych od najemców  
na pomieszczenia biurowe w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie  
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie i przeorganizowanie 14-stu pomieszczeń odzyskanych od najemców na pomieszczenia biurowe dla pracowników w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie.

I Modernizacja instalacji elektrycznej i internetowej.

W celu określenia zakresu prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz uzgodnień z Zamawiającym.

II Rozbudowa systemu kontroli dostępu do pomieszczeń.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- ręczne przeciąganie odcinków okablowania strukturalnego przez przepusty w przegrodach budowlanych;
- montaż listew z tworzyw sztucznych i aluminium;
- montaż kontrolera (sterownika) dostępu z i wejściem kontrolnym – 7 szt.;
- montaż elektrozaczepek w wykonaniu standard jako elektromechanicznego elementu blokującego – 7 szt.;
- uruchomienie systemu kontroli dostępu o 1 sterowniku (kontrolerze magistrali) – 1 uruchomienie;
- praca próbna systemu kontroli dostępu (próby po montażowe) klawiatury obsługującej – 1 szt.;
- praca próbna systemu kontroli dostępu (próby po montażowe) elektromechanicznych elementów blokujących – 1 szt.


III Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze;
- zakup, dostarczenie i zainstalowanie potrzebnych materiałów;
- demontaż obecnych i montaż nowych opraw w ilości: 48 szt.;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót;
- wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja.

Załącznik nr 5  
do zarządzenia nr 23  
Prezesa Kasy Rolniczego  
Ubezpieczenia  
Społecznego  
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Koszalin, dnia ...~~23~~...-09-2024



#### IV Dostosowanie pomieszczeń do użytku pracowników.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- naprawy ubytków w ścianach po wykonanych pracach instalacyjnych;
- równanie, szpachlowanie i gładzenie ścian;
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w kolorze: alpejskie mleczko FAST.

- 1) **warunki gwarancji** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji, na wykonane roboty budowlane, użyte urządzenia i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
- 2) **warunki płatności**<sup>1)</sup> należność za wykonany przedmiot zamówienia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 3) **miejsce realizacji zamówienia:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.
- 4) **inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
  - a) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca obowiązkowo dokonał wizji lokalnej przyszłego terenu prowadzenia prac, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz dokonania prawidłowej kalkulacji ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca;
  - b) termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Samodzielnego Referatu Administracyjno-Gospodarczego Panią Magdaleną Marszałek, tel. 943446136;
  - c) oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia pod względem technicznym i wizualnym;
  - d) za prawidłowe ustalenie kosztów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie będzie akceptował – potwierdzał poprawności i prawidłowości ich wykonania;
  - e) wszelkie materiały zastosowane w opisie przedmiotu zamówienia można zastąpić równoważnymi, stosując minimum te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne;
  - f) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - g) zakres ww. prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, że Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren wykonywanych prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć, na czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót;
  - h) Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego;
  - i) Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy KRUS, tj. od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się wykonywanie prac do godz. 17:30, tym samym prace generujące duże hałasy, prosimy wykonywać po godzinie 15:00;
  - j) Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów

- oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej;
- k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z zakresu wymienionego w Ogłoszeniu o zamówieniu;
  - l) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektu Zamawiającego, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia;
  - m) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu;
  - n) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - o) Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - p) Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości;
  - q) Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do ww. prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Samodzielnego Referatu Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie Panią Magdaleną Marszałek.

**5) warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadać stosowne uprawnienia do wykonania czynności, będących przedmiotem zamówienia.

**3. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do 30.11.2024 r.

**4. Kryteria oceny oferty:**

- 1) Jedynym kryterium oceny oferty jest cena 100%.
- 2) Oferta z najniższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) W przypadku złożenia oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

**5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin, (kancelaria pok. 105);
- 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin;
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl),

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.10.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferta musi

być podpisana przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.

**Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- 2) parafowany wzór umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- 3) dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz ofertowy do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych;
- 4) uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) kosztorys ofertowy.

**6. Termin związania z ofertą** wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

**7.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

**8.** Niniejszym formularz nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udziale zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania KRUS OR w Koszalinie do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

**9. Załączniki do Formularza zapytania ofertowego:**

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w „RODO”.
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania.

DYREKTOR  
OR KRUS w Koszalinie

.....  
*Grzegorz Mejno*  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

<sup>1</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.