

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na przystosowaniu łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski, z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim Panią Anną Szymalą tel.: (83) 351 24 12 lub z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zestawienie ilościowe prac do wykonania ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

roboty przygotowawcze:

- wyznaczenie stref bezpieczeństwa i ustawienie tablic informacyjnych;
- uszczelnienie remontowanego pomieszczenia;
- zakup materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zadaniem;
- zabezpieczenie i składowanie zakupionych materiałów;
- dostarczenie na miejsce wykonania prac urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego ich wykonania;

- zabezpieczenie okien i podłóg;
- zabezpieczenie obszaru robót;
- wyniesienie wyposażenia;

roboty demontażowe:

- demontaż ramy oraz skrzydła wejściowego;
- demontaż okładzin ceramicznych z ścian i posadzki – ok 23,3 m²;
- demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych (ustęp z miską porcelanową, umywalka);
- przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm;
- demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm;
- demontaż rurociągu PVC o śr. 75 – 110 mm na ścianach;

roboty hydrauliczne

- montaż rurociągów stalowych ocynkowanych łącznych na gwint o śr. rur 32 mm – 4 m;
- montaż zaworu czerpalnego o śr. 32 mm;
- montaż baterii umywalkowej o śr. 15 mm stojącej na obrzeżu umywalki;
- rurociągi wciskowe z PCW śr. 110 mm na ścianach murowanych – 3 m;
- montaż wypustu - osadnika podłogowego śr. rur 75 mm
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – rurociągi o śr. zew. 32 mm z rur polipropylenowych na ścianach – 8 m;
- montaż zaworu grzejnikowego termostatycznego o podwójnej regulacji (prosty lub kątowy) z głowicą termostatyczną - śr. 15 mm;
- montaż na ścianie grzejnika stalowego - łazienkowego - wys. 500 mm;
- elementy montażowe Geberit Unifix System – szyna montażowa;
- próby instalacji wodociągowej na ciśnienie;
- próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania;

roboty elektryczne:

- montaż gniazd wtyczkowych – 3 szt.;
- ułożenie kabla zasilającego w korytkach kablowych – 50 m;
- montaż urządzeń łączności wewnętrznej;
- sprawdzenie i pomiary elektryczne;

roboty budowlane:

- poszerzenie otworu drzwiowego do 100 cm światła z wykonaniem nadproża;
- montaż drzwi łazienkowych (100 cm);
- gruntowanie ręczne – 8 m²;
- malowanie ścian (kolor uzgodniony z Zamawiającym) – 8 m²;
- wykonanie zabudowy lekkiej widocznej instalacji oraz zabudowy podtynkowej – ok 4 m²;
- tynkowanie wyrównujące podłoże – ok 20,5 m²;
- wykonanie wylewki samopoziomującej SOLOPLAN 30 o gr. 30 mm na podłożu betonowym – 5 m²;
- wykonanie hydroizolacji posadzki oraz ścian – ok 25,5 m²;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (płytki o wymiarach 30x60 cm) – 20,5 m²;
- wykonanie okładzin podłogowych z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (płytki o wymiarach 30x60 cm) – 5 m²;
- montaż listwy podłogowej;
- wykonanie instalacji nawiewno – wywiewnej;

montaż wyposażenia właściwego dla łazienki dla osób niepełnosprawnych:

- montaż przycisku do spłuczki podtynkowej publicznych;
- montaż ustępu na elemencie montażowym;
- montaż umywalki dla niepełnosprawnych;
- montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych;
- montaż pochwyków dla niepełnosprawnych – 4 szt.;
- montaż podajnika na papier dla niepełnosprawnych;

- montaż pochwyty dla niepełnosprawnych na drzwiach;
- montaż podajnika na mydło;
- wyposażenie łazienki w kosz, szczotkę wc;

zakończenie prac:

- wywiezienie i utylizacja odpadów;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia;

Ponadto:

- codzienne porządkowanie miejsca w trakcie i po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby był możliwy dostęp do parkingu dla pracowników Zamawiającego;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Przystosowanie łazienki w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim do potrzeb osób niepełnosprawnych winno zostać wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami a szczególnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2022. 1225).

Wykonawca przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych starej łazienki powinien uwzględnić optymalne dostosowanie przestrzeni do nowych potrzeb, zmianę aranżacji łazienki (przeniesienie miski ustępowej, umywalki, przeróbki hydrauliczne), wydzielenie odpowiedniej przestrzeni manewrowej, montaż specjalistycznych urządzeń sanitarnych, montaż systemu przyzywowego, zapewnienie optymalnego oświetlenia oraz inne ergonomiczne rozwiązania ułatwiające czynności higieniczne osobom z niepełnosprawnościami.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont i adaptacja łazienki dla niepełnosprawnych						
1			Przygotowanie terenu budowy			
1	KNR-W 2-d.1	02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
			2	m ²	2,000	
					RAZEM	2,000
2	KNR-W 2-d.1	02 0923-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folia	m ²		
			20	m ²	20,000	
					RAZEM	20,000
3	d.1	kalk. własna	Transport ręczny mebli	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Roboty demontażowe			
4	KNPnRPD d.2	E 01-1b analogia	Demontaż ramy oraz skrzydła wejściowego	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5	KNR 9-29 d.2	0201-02 analogia	Demontaż okładzin ceramicznych z ścian i posadzki	m ²		
			(2*1,43*2)+(3,9*2*2)-(1*2+1)+(3,5*1,43)	m ²	23,325	
					RAZEM	23,325

6	KNR-W 4- d.2 02 0234-08		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.		1,000	
						RAZEM	1,000
7	KNR-W 4- d.2 02 0234-08		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl. kpl.		1,000	
						RAZEM	1,000
8	KNR-W 4- d.2 02 0237-04		Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 100 mm 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
9	KNR-W 4- d.2 02 0232-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
10	KNR-W 4- d.2 02 0229-08		Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 1	m m		1,000	
						RAZEM	1,000
3			Roboty hydrauliczne				
11	KNP 05 d.3 0103-04.01		Montaż rurociągów stalowych ocynkowanych łączonych na gwint o śr. rur 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m		4,000	
						RAZEM	4,000
12	KNP 05 d.3 0115-04.01		Montaż zaworów czerpalnych o śr. 32 mm 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
13	KNP 05 d.3 0116-03.02		Montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych śr. 15 mm stojących na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
14	KNP 05 d.3 0222-04.02		Rurociągi wciskowe z PCW śr. 110 mm na ścianach murowanych 3	m m		3,000	
						RAZEM	3,000
15	KNP 05 d.3 0211-06.03 analogia		Wpusty osadniki podłogowe o śr. rur 75 mm 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
16	S-215 d.3 0800-02		Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 32 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków 8	m m		8,000	
						RAZEM	8,000
17	KNR 0-31 d.3 0208-01		Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub katowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm 1	kpl. kpl.		1,000	
						RAZEM	1,000
18	KNR 0-31 d.3 0208-01		Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 500 mm montowane na ścianie 1	szt. szt.		1,000	
						RAZEM	1,000
19	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0103-01		Elementy montażowe Geberit Unifix System - szyna montażowa 1	m m		1,000	
						RAZEM	1,000
20	KNP 05 d.3 0110-01.01		Próby instalacji wodociągowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych; rurociąg o śr. 65 mm 1	m m		1,000	
						RAZEM	1,000
21	KNR 0-31 d.3 0218-02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 1	m m		1,000	
						RAZEM	1,000
22	KNR 0-31 d.3 0218-01		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 1	m m		1,000	
						RAZEM	1,000
4			Roboty elektryczne				
23	E-0508 d.4 1100-05		Montaż gniazda wtyczkowego mocowanego na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów 3	szt. szt.		3,000	
						RAZEM	3,000
24	KNR 5-04 d.4 1102-01 analogia		Instalacja elektryczna przyzywowa dla niepełnosprawnych 1	układ. układ.		1,000	
						RAZEM	1,000
25	KNR AT-21 d.4 0103-01		Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel 50	m m		50,000	
						RAZEM	50,000

26	KNR-W 5-08 0406-01 d.4 analogia	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej urządzenie przyzywowe wewnętrzne	1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR-W 5-08 0406-02 d.4	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej urządzenie przyzywowe zewnętrzne	1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR 4-03 1206-06 d.4 analogia	Sprawdzenie i pomiary elektryczne	1	po-miar.		
				po-miar.	1,000	
					RAZEM	1,000
5		Roboty budowlane				
29	kalk. własna d.5	Poszerzenie otworu drzwiowego do 100 cm światła z wykonaniem nadproża	1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
30	KSNR 2 1003-05 d.5	Montaż drzwi łazienkowych 1000	2,2	m ²		
				m ²	2,200	
					RAZEM	2,200
31	KNR 2-02 0815-01 d.5	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	8	m ²		
				m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
32	KNR AT-26 0102-01 d.5	Gruntowanie ręczne	8	m ²		
				m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
33	TZKBNK XV 0211-02 d.5	Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	8	m ²		
				m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
34	KNR AT-43 0201-03 d.5	Wykonanie zabudowy lekkiej widocznych instalacji oraz zabudowy podtynkowej	4	m ²		
				m ²	4,000	
					RAZEM	4,000
35	KNR 0-24 0102-06 0102-07 d.5	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	(2,2*1,43*2)+(3,9*2,2*2)-(1*2+1)	m ²		
				m ²	20,452	
					RAZEM	20,452
36	KNR BC-02 0416-05 d.5	Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 30 mm na podłożach betonowych	(3,5*1,43)	m ²		
				m ²	5,005	
					RAZEM	5,005
37	KNR 0-40 0213-02 d.5	Wykonanie hydroizolacji posadzki oraz ścian	(2,2*1,43*2)+(3,9*2,2*2)-(1*2+1)+(3,5*1,43)	m ²		
				m ²	25,457	
					RAZEM	25,457
38	KNR AT-22 0204-07 d.5	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	(2,2*1,43*2)+(3,9*2,2*2)-(1*2+1)	m ²		
				m ²	20,452	
					RAZEM	20,452
39	KNR AT-23 0206-07 d.5	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	(3,5*1,43)	m ²		
				m ²	5,005	
					RAZEM	5,005
40	KNR 0-33 0123-05 d.5 analogia	Montaż listwy progowej	1,2	m		
				m	1,200	
					RAZEM	1,200
41	d.5	Wykonanie instalacji nawiewno - wywiewnej	1	kpl.		
				kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6		Montaż wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych				
42	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-02 d.6	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych	1	szt.		
				szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 d.6	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	1	kpl.		
				kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

44	d.6	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-03 analogia	Montaż umywalki dla niepełnosprawnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
45	d.6	kalk. własna	Montaż lustra uchylonego dla niepełnosprawnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
46	d.6	kalk. własna	Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
47	d.6	kalk. własna	montaż podajnika na papier dla niepełnosprawnych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
48	d.6	kalk. własna	montaż pochwyty dla niepełnosprawnych na drzwiach	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
49	d.6	kalk. własna	Wyposażenie łazienki w kosz, szczotkę wc	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
50	d.6	kalk. własna	Montaż podajnika na mydło	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Uprzątnięcie terenu budowy i utylizacja śmieci			
51	d.7		Uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
52	d.7		Wywóz i utylizacja śmieci i gruzu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem urządzeń/materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. **Ponadto w skuteczny sposób uszczelnione pomieszczenie tak, aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanego pomieszczenia.** Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca prac remontowych w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Ponadto zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne

do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu Placówki Terenowej, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów na składowisko odpadów, pochodzących z demontażu, składowanych w jednym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **30 dni od daty podpisania umowy**