

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku, ul. Aptechna 4, 21-150 Kock, z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku Panem Radosławem Oliwniakiem tel.: 519 319 163 lub z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zestawienie ilościowe prac do wykonania ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- wyniesienie i wniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń;

prace tynkarskie:

- naprawa tynków na korytarzu (wykwity na tynku) – ok 3 m²;
- naprawa pozostałych uszkodzonych tynków – ok 8 m²;
- wykonanie gładzi gipsowych – łącznie 18 m²;

malowanie wybranych pomieszczeń – ok 200 m² (pokój biurowy, poczekalnia, sala obsługi, wiatrołap):

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - naprawa (wypełnienie ubytków i spękań) starych tynków;
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba emulsyjna w kolorze białym, zmywalna);

Naprawa podłogi w pokoju nr 6:

- demontaż wykładziny podłogowej PCV – ok 9 m²;
- skucie nierówności betonu – ok 4,5 m²;
- naprawa dylatacji podposadzkowej;
- wykonanie wylewki samopoziomującej SOLOPLAN o gr. 30 mm na podłożu betonowym – ok 9 m²;
- klejenie wykładziny podłogowej PCV na przygotowanym podłożu (kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym) – ok 9 m²;

roboty towarzyszące:

- montaż odbojnic ściennych w pokoju biurowym i poczekalni dla interesantów;
- montaż nowych rolet wewnętrznych – 8 szt.;

zakończenie prac:

- wywiezienie i utylizacja odpadów;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia;

Ponadto:

- codzienne porządkowanie miejsca w trakcie i po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby była możliwa pełna obsługa interesantów a pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KRUS Kock Roboty remontowe						
1			Przygotowanie terenu placówki do robót budowlanych			
1	KNR AT-48		Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0102-05		1,5*1,5*4	m ²	9,000	
					RAZEM	9,000
2	KNR AT-26		Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	0103-02		(3,5*3,5)+(10*4)	m ²	52,250	
	analogia				RAZEM	52,250
3			Transport ręczny mebli	szt.		
d.1	kalk. własna		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Naprawa zagrzybiałego tynku w korytarzu			
4	KNR AT-27		Skucie tynków,	m ²		
d.2	0101-10		3	m ²	3,000	
	analogia				RAZEM	3,000

5	KNR AT-27 d.2 0103-01		impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
			3	m ²	3,000	
					RAZEM	3,000
6	KNR AT-07 d.2 0102-04		Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże: beton, cegła	m ²		
			3	m ²	3,000	
					RAZEM	3,000
7	KNR 9-24 d.2 0102-06 0102-07		Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	m ²		
			3	m ²	3,000	
					RAZEM	3,000
8	KNR 2-02 d.2 0815-01		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gip- sowych	m ²		
			3	m ²	3,000	
					RAZEM	3,000
3			Naprawa pozostałych uszkodzonych tynków			
9	KNR AT-27 d.3 0101-10 analogia		Skucie tynków,	m ²		
			8	m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
10	KNR 19-01 d.3 0311-04		Naprawa pęknięć o gl. pęknięcia 1/4 cegły w murach z cegły budowla- nej	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
11	KNR 9-24 d.3 0102-06 0102-07		Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach 5-10 mm	m ²		
			8	m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
12	KNR 2-02 d.3 0815-01		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gip- sowych	m ²		
			18	m ²	18,000	
					RAZEM	18,000
4			Malowanie korytarza i pomieszczeń biurowych			
13	KNR AT-26 d.4 0102-01		Gruntowanie ręczne	m ²		
			(3,5*3*4)+(3,5*3,5)+(10,2*1,6)+(4,2*4,1)+(2,1*4,1)+(1,5*1,5)+(1,5*4)+ (4*3)+(10*3)+(6*3)+(6*3)+10+6	m ²	198,650	
					RAZEM	198,650
14	KNR-W 2- d.4 02 1503-01 analogia		Malowanie dwukolorowe tynków wewnętrznych - ścian i sufitów ręcznie, farbą o wysokiej klasie ścieralności	m ²		
			(3,5*3*4)+(3,5*3,5)+(10,2*1,6)+(4,2*4,1)+(2,1*4,1)+(1,5*1,5)+(1,5*4)+ (4*3)+(10*3)+(6*3)+(6*3)+10+6	m ²	198,650	
					RAZEM	198,650
5			Naprawa podłogi w biurze			
15	KNPnRPD d.5 E 26-60c		Demontaż wykładziny podłogowej	m ²		
			9	m ²	9,000	
					RAZEM	9,000
16	KNR 4-01 d.5 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścia- nach lub podłogach 50%	m ²		
			4,5	m ²	4,500	
					RAZEM	4,500
17	KNR AT-50 d.5 0103-02 analogia		Naprawa dylatacji podposadzkowej	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
18	KNR BC-02 d.5 0416-05		Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 30 mm na podłożach betonowych	m ²		
			9	m ²	9,000	
					RAZEM	9,000
19	ZKNR C-2 d.5 0606-06		Klejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m ²		
			9	m ²	9,000	
					RAZEM	9,000
6			Roboty towarzyszące			
20			Montaż paneli odbojowych	szt.		
d.6			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
21			Montaż rolet	szt.		
d.6	kalk. włas- na		8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000

7			Uprzątnięcie terenu oraz utylizacja śmieci			
22 d.7	KNR 4-01 0108-03 0108-04		Wywóz gruzu i śmieci samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km grunt.kat. IV	m ³		
			3	m ³	3,000	
					RAZEM	3,000
23 d.7			Sprzątanie obiektu po robotach budowlanych	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem urządzeń/materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być

wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów.

Ponadto w skuteczny sposób uszczelnione pomieszczenie tak, aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanego pomieszczenia. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający zaznacza iż pomieszczenia przewidziane do remontu będą oddawane Wykonawcy sukcesywnie tzn. po zakończonych pracach w jednym pomieszczeniu Zamawiający udostępni do remontu pomieszczenie następane.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca prac remontowych w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Ponadto zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu Placówki Terenowej, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów na składowisko odpadów, pochodzących z demontażu, składowanych w jednym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **30 dni od daty podpisania umowy**