

Umowa (wzór) nr/2024

Zawarta dnia 2024r. w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu przy ulicy Ozimskiej 51A, NIP:5260013054; REGON:012513262-00038 reprezentowaną przez-..... Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu, ul. Ozimska 51A, 45-058 Opole na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr..... z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez, pod numerem KRS....., NIP, Regon reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont 4 toalet na potrzeby pracowników oraz 1 toalety dla niepełnosprawnych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Nysie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i na tej podstawie zweryfikował zakres prac oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Przedmiar robót został potraktowany przez Strony umowy jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych umową. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględni

wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych, tj.:

- 1) wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych powstałych podczas wykonywania prac,
 - 2) posprzątaniu terenu, na których były prowadzone prace.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych środków z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa i inne wymagane przepisami prawa dokumenty, oraz odpowiadających obowiązującym normom budowlanym.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wraz z wykonaniem przedmiotu umowy wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w stosunku do zastosowanych materiałów.

§ 2

Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.
Pana/Panią nr tel., pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:
Pana/Panią nr tel.....

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia 23.12.2024r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. od 7:00 do 15:00.
3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami ustalonymi w ust. 2 niniejszego

paragrafu oraz w soboty w godz. 8:00-16:00. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po każdorazowym uzgodnieniu z kierownikiem PT w Nysie.

4. Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany protokolarnie przez przedstawicieli obu Stron: wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia stosownie do potrzeb wykonania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację remontowanych miejsc na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsca objęte pracami remontowymi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (na każdym etapie robót swobodny dostęp do budynku) oraz będzie usuwał zbędne materiały.
3. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych pracami Wykonawca staje się posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:

(nie dotyczy kierownika budowy i innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie nie polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy oraz osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, jeżeli będą osobiście wykonywać przedmiot zamówienia).

Wszystkie roboty budowlane wykonywać będzie Wykonawca samodzielnie (Właściciel/Współwłaściciel) Pan/i.....
lub

Roboty budowlane wykonywać będą pracownicy Wykonawcy, w związku z tym:

- 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1

Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

- 2) Wykonawca w Formularzu ofertowym wykazał..... Osób do wykonania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób przeznaczonych do bezpośredniego wykonywania robót związanych z przedmiotem umowy w liczbie kreślonej w Formularzu ofertowym, ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
6. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do przeprowadzania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, polegających na sprawdzeniu realizacji wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późniejszymi zmianami) -tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega

anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę lub dalszego Podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - netto zł (słownie złotych:00/100)
 - podatek VAT: zł (słownie złotych:)
 - brutto:zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności podatek VAT. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
3. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem VAT.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę oraz protokół odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, jednak nie później niż do 30.12.2024r.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
4. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielnej płatności” jeżeli dokumentuje ona czynność objętą tym mechanizmem.
7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024r. poz. 361), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatu w formie elektronicznej na adres opole@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będzie wysłana faktura VAT, korekta Faktury VAT oraz jej duplikat jest następujący adres.....

§ 8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej w § 6 ust.1 umowy, ale nie więcej niż 20% wartości brutto całego wynagrodzenia umownego,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20% wartości brutto całego wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
4. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia

robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania protokołu odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. O wykryciu przez Zamawiającego wad lub stwierdzeniu usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie, faksem lub e-mailem, wzywając go do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 2.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminach ustalonych z Zamawiającym. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty. Nie powoduje to utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10

Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str 1) zwanym dalej RODO, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
5. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.
6. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz.1061), ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Formularz oferty wraz z załącznikami do Ogłoszenia o zamówieniu
 - b) załączniki do umowy:
 - załącznik nr 1 do umowy – oświadczenie w sprawie zatrudnienia
 - załącznik nr 2 do umowy – protokół odbioru robót/usunięcia usterek/wad
 - załącznik nr 3 do umowy – klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Zamawiający:

Wykonawca: