

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie wymiany oświetlenia wewnętrznego w budynku PT KRUS w Kościerzynie, ul. Mała Młyńska 10, 83-400 Kościerzyna.

- 1) Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. **Opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót.** Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2) **Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, poświadczona dokumentem potwierdzającym wizję lokalną, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, dokonania ewentualnych pomiarów, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
- 3) Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 4) Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty paneli, i innych materiałów, dostawy, załadunku i rozładunku, ubezpieczenia, opakowania, montażu paneli LED oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 5) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.
- 6) Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie, których została złożona oferta.

### 2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi następujące zadania:

- 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- 2) dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z panelem LED,
- 3) dostawa wraz z montażem lamp awaryjnych/ewakuacyjnych z podtrzymaniem minimum 3 godzin,
- 4) demontaż lamp ewakuacyjnych/awaryjnych,
- 5) dostawa wraz z montażem lamp ewakuacyjnych dwufunkcyjnych,

- 6) uzupełnienie ewentualnych ubytków po starych lampach wraz z malowaniem sufitów wokół opraw.
- 7) prace porządkowe po zakończeniu prac remontowych,
- 8) odbiór i utylizacja elementów starego oświetlenia,
- 9) protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 10) pomiar instalacji elektrycznej oświetlenia, sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego, pomiar oświetlenia ciągów komunikacyjnych, pomiary natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym, pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego na powierzchni ciągów komunikacyjnych i sprawdzenie działania oświetlenia ewakuacyjnego.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie przedmioty zamówienia były nowe, produkowane seryjnie w Polsce, pochodzące z bieżącej polskiej produkcji oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty.
4. Przedmiot zamówienia musi być zapakowany w oryginalne opakowania, oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację produktu i producenta, aby w ramach gwarancji mogły być wymienione na zaproponowane w zamówieniu oprawy, panele LED oraz świetlówki LED.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił katalog producenta zaproponowanych w ogłoszeniu opraw, paneli LED i świetlówek LED, lamp awaryjnych/ewakuacyjnych.
6. Rodzaj powierzchni montażu lamp jest opisany przy wymiarach/rodzaju lamp poniżej w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Warunki gwarancji: **minimum 3 lata.**
9. Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren wykonywanych prac należy odpowiednio zabezpieczyć, na czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
11. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.
12. Wykonawca w skuteczny sposób zabezpieczy wymianę opraw oświetlenia, aby kurz, odpady i inne zanieczyszczenia nie spadały na osoby i sprzęt znajdujący się w obrębie prac.
13. Prace związane z wykonywaniem usługi będą się odbywały w dni robocze, w godzinach 7:00 - 15:00, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej, czyli po godz. 15:00, w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p. poż. obowiązujących na terenie obiektu.

17. Wykonawca we własnym zakresie zapewni inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, ponosząc koszty ich zużycia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
19. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.
20. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.
21. Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z pracownikiem Samodzielnego Referatu ds. Administracyjno-Gospodarczych w OR Gdańsk lub osobami upoważnionymi.
22. Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
23. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
25. Termin realizacji całości zamówienia: **do 06 grudnia 2024 r.**

### **Opis parametrów techniczno — użytkowych montowanych lamp i opraw**

1. Panel LED, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000 – 4500 K, żywotność zasilacza min 50 000 h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, wymiary oprawy 600\*1200 **sufity podwieszane.**
2. Panel LED, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000 – 4500 K, żywotność zasilacza min 50 000 h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, wymiary oprawy 600\*1200\*35-60 **oprawy natynkowe.**
3. Panel LED, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000 – 4500 K, żywotność zasilacza min 50 000 h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, wymiary oprawy 600\*600\*35-60 **oprawy natynkowe.**
4. Panel LED, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000 – 4500 K, żywotność zasilacza min 50 000 h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, wymiary oprawy 1300\*20\*35-60 mm, **oprawy natynkowe.**
5. Panel LED, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000 – 4500 K, żywotność zasilacza min 50 000 h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, wymiary oprawy 1550\*15\*35-60 mm, **oprawy natynkowe.**
6. Oprawa plafon, współczynnik oddawania barw CRI min. 80, temperatura barwowa 4000-4500 K, żywotność zasilacza 50 000h, efektywność zasilacza min. 90%, stopień szczelności min. IP20 w kolorze białym, średnica 200-250 mm, ramka 35-60 mm, **oprawy natynkowe.**

Orientacyjna ilość lamp do wymiany na LED

Lp.	Wielkość lamp	Ilość sztuk
1.	Panele Led 600*1200 mm Biura <b>sufit podwieszany</b>	12
2.	Panele Led 600*1200*35-60 mm + ramka, Biura + Korytarze <b>oprawy natynkowe</b>	17
3.	Panele Led 600*600*35-60 mm + ramka Biura <b>oprawy natynkowe</b>	26
4.	Panele Led 1300*20*35-60 mm + ramka Klatka schodowa <b>oprawy natynkowe</b>	7
5.	Panele Led 1550*15*35-60 mm + ramka Biura <b>oprawy natynkowe</b>	2
6.	Plafon Led średnica 200-250 mm +ramka 35-60 mm, <b>oprawy natynkowe</b>	8
7.	Lampy AW/EW <b>natynkowe</b>	20

Parametry do spełnienia:

- na powierzchni roboczej biurka minimum 500 Luksów,
- na powierzchni podłogi w holach i korytarzach minimum 300 Luksów,
- na powierzchni podłogi odnośnie Lamp awaryjnych na holach i korytarzach minimum 5 Luksów  
na powierzchni podłogi w ciągach komunikacyjnych,

Lp.	Zakres prac	Ilość sztuk
1.	Demontaż i utylizacja lamp	72
2.	Montaż paneli Led + ramka Podłoże cementowe	52
3.	Montaż paneli Led Sufit podwieszany	12
4.	Montaż lamp Led okrągłe Podłoże cementowe	8

5.	Demontaż lamp AW/EW	20
6.	Montaż lamp AW/EW Podłoże cementowe	20

Pomiary oświetlenia wraz z protokołem

Lp.	Zakres prac
1.	Pomiary oświetlenia Led wraz z protokołem
2.	Pomiary oświetlenia AW/EW wraz z protokołem