

UMOWA Nr...../2024

zawarta dniaw Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego mającą siedzibę w Warszawie przy al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262, który reprezentuje:

- Dyrektor Biura Administracji i Inwestycji, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Nr z dnia r.
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeprowadzenia przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w salach konferencyjnych Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, przy al. Niepodległości 190 w Warszawie. Zakres czynności serwisowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie w okresie obowiązywania umowy 2 przeglądów rocznie (kwiecień i październik),
 - b) wykonywanie napraw z zastosowaniem materiałów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i/lub świadectwa zgodności,
 - c) interwencje awaryjne na każde wezwanie Zamawiającego, w dni robocze, w terminie 1 dnia roboczego od zaistnienia awarii - definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu chłodzenia, ogrzewania lub wentylacji, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie, jak i całkowite unieruchomienie urządzenia. Wszystkie naprawy muszą być zrealizowane do 3 dni roboczych. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Zamawiający może dokonać czynności naprawczych we własnym zakresie.
3. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii i usterek Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
4. Koszt materiałów eksploatacyjnych, uszkodzonych lub zużytych elementów ponosi Zamawiający. Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do napraw, Wykonawca będzie dostarczał na koszt Zamawiającego po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu, o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części, o których mowa powyżej. O konieczności przeprowadzenia naprawy z wymianą części lub użyciem materiałów eksploatacyjnych Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową i przedstawi wycenę kosztów oraz planowany termin naprawy do weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.

- płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 3615 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bf@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane: faktura VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:

§4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu, Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy oraz w razie potrzeby aktualizować ten wykaz. Pracownik Wykonawcy niewymieniony w wykazie nie zostanie wpuszczony na teren Centrali KRUS.
3. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy, zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Ochrony dokument tożsamości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu, przy zawarciu niniejszej umowy, polisy OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy. Wartość polisy przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: , e-mail: .
6. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu: , e-mail: .

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) jeżeli czas reakcji w przypadku awarii będzie dłuższy niż 1 dzień roboczy -

- w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
- c) jeżeli czas naprawy będzie dłuższy niż 72 godziny - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
 - d) jeżeli czas naprawy awarii zgłoszonej dla dwóch klimatyzatorów (całkowity brak chłodzenia) będzie dłuższy niż 12 godzin - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia.
2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§6

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) opóźnienie, w stosunku do terminów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c, przekroczy 72 godziny.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych z tytułu opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy wymagane jest w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych, niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać, w imieniu Zamawiającego, obowiązek

informacyjny wobec swoich pracowników, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

§9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1- Zakres czynności serwisowych.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopie referencji.
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Załącznik nr 5 – Protokół konieczności.
- 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy OC

ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

I. Centrala wentylacyjna dachowa nawiewowo wyciągowa NW1, produkcji Clima Produkt typ Tytania 2.0 1 szt:

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
2. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
3. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
4. Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;
5. Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin;
6. Sekcja obrotowego wymiennika odzysku ciepła – działanie układu, stan silnika, paska napędowego i uszczelnienia wymiennika, czystość wymiennika.
7. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice ;
8. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
9. Ocena prawidłowości pracy central.

II. Centrala wentylacyjna dachowa nawiewowo wyciągowa NW2 produkcji Clima Produkt typ Tytania 2,0 – 1 szt,

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
2. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
3. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy oraz wymiana filtrów powietrza;
4. Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury;

5. Sekcja chłodnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości chłodnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, drożności odpływu skroplin;
6. Sekcja obrotowego wymiennika odzysku ciepła – działanie układu, stan silnika, paska napędowego i uszczelnienia wymiennika, czystość wymiennika.
7. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice;
8. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
9. Ocena prawidłowości pracy central.

III. Klimatyzator naścienny model HECI12WMP5VB2 produkcji Hyundai – 8 szt.:

1. Sprawdzenie działania klimatyzatora;
2. Sprawdzenie pracy sterownika oraz pilota;
3. Czyszczenie Parownika:
 - a) Czyszczenie filtrów parownika;
 - b) Czyszczenie wymiennika (szczotka & grzebień do lamel);
 - c) Czyszczenie parownika środkiem chemicznym (dezynfekcja, odgrzybianie);
 - d) Czyszczenie tacy ociekowej;
 - e) Czyszczenie wentylatora parownika;
 - f) Umycie i wyczyszczenie obudowy parownika;
 - g) Pomiar różnicy temperatury powietrza na wlocie i wylocie parownika;
 - h) Sprawdzenie drożności odpływu skroplin;
4. Czyszczenie skraplacza:
 - a) Weryfikacja stanu zabrudzenia;
 - b) Sprawdzenie układu pod kątem wycieków;
 - c) Czyszczenie skraplacza (szczotka & grzebień do lamel);
 - d) Czyszczenie skraplacza środkiem chemicznym;
 - e) Pomiar prądu obciążenia;
5. Sprawdzenie parametrów chłodniczych:
 - a) Pomiar temperatur nadmuchowych;
 - b) Pomiar ciśnień.

IV. Agregat chłodniczy model HECMO80P8VA – produkcji firmy Hyundai 2 szt.

1. Oględziny urządzeń w ruchu;
2. Sprawdzenie i kontrola podzespołów regulacyjnych;
3. Sprawdzenie działania zabezpieczeń obiegu chłodniczego;
4. Sprawdzenie zasilania energetycznego;
5. Kontrola stanu rurociągów chłodniczych: szczelność, stan izolacji, sporządzenie protokołu szczelności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

6. Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory, pompy, itd.;
7. Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika;
8. Ocena prawidłowości pracy agregatu;
9. Oględziny urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.,
10. Obsługa skraplacza powietrznego:
 - a) Sprawdzenie czystości, czyszczenie raz w roku,
 - b) Kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
11. Obsługa instalacji chłodniczej:
 - a) Sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności,
 - b) Kontrola parametrów obiegu chłodniczego, pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej,
 - c) Sprawdzenie ilości freonu w układzie, ewentualne uzupełnienie;
 - d) Pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania,
 - e) Sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące),
 - f) Sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja,
 - g) Oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju,
 - h) Kontrola wentylatorów, pomp, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
 - i) Sprawdzenie kwasowości oleju sprężarek (raz w roku).

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu.....

Adres.....

Zakres prac.....

Uwagi.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4
do Umowy nr z
dnia

Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	Imię i nazwisko

(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do umowy nr z dnia

Protokół konieczności

W dniu

.....stwierdzono.....
.....
.....
.....

Koszt netto:zł / brutto:.....zł.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

