

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane polegające na hydroizolacji i termoizolacji fundamentów budynku, zmianie sposobu odprowadzania wód opadowych oraz ułożeniu płyt ażurowych w celu zwiększenia miejsc postojowych wraz z pracami towarzyszącymi w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach ul. Lubelska 8, 24-200 Beżyce, z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkownikach miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach Panią Karoliną Skrzetuską - Turską tel.: 519 319 161 lub z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zestawienie ilościowe prac do wykonania ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania prac z zakresu:

roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- Wykonanie ogrodzenia placu budowy;
- Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany betonowej – 4 szt.;
- Demontaż istniejących instalacji – 3 msc.;

- Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 133 m²;
- Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej – 28 m²;
- Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - 28 m;

Wykonanie wykopów

- Wykopy fundamentowe o głębokości 3 m w gruncie kat. III-IV - ok 49 m³;
- Wykopy fundamentowe o głębokości 1,5 m w gruncie kat. III-IV – ok 65,8 m³;
- Umocowanie pełne ścian wykopów o szerokości do 1 m i głębokości wykopu 3 m wraz z rozparciem palami szalunkowymi stalowymi w gruntach suchych kat. III-IV – ok 114,8 m²;

Wykonanie hydroizolacji

- Naprawa rur spustowych (zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych łatek, zawieszenie) – 6 szt.;
- Oczyszczenie i zmycie podłoża – 98 m²;
- Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne SUPERFLEX - 98,8 m²;
- Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe – wklejenie siatki zbrojeniowej – 98,8 m²;
- Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku – wykonanie hydroizolacji grubowarstwowej – 98,8 m²;
- Izolacje zewnętrzne z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) – uszczelnienie przejść rurowych przy obciążeniu wilgocią - 9 szt.;
- Wykonanie izolacji termicznej GWC – ułożenie 1 warstwy płyt termoizolacyjnych - 98,8 m²;

Roboty brukarskie

- Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat. III ubijakami mechanicznymi (grunty sypkie) – 114,8 m³;
- Ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 53 m;
- Wykonanie podbudowy betonowej zagęszczonej ręcznie o grubości 15 cm – 161 m²;
- Wykonanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm (21-50 elementów na m²) – 161 m²;
- Położenie drenażu powierzchniowego – poziomego - 30 m;
- Ułożenie ścieków drogowych korytkowych lub trójkątnych na podbudowie - 30 m;
- Mycie chodników myjką ciśnieniową - 133 m²;

Wykonanie parkingu z płyt y ażurowej

- Oczyszczenie terenu pod płyty ażurowe – 77 m²;
- Wykonanie podbudowy betonowej zagęszczonej ręcznie o grubości 15 cm – 77 m²;
- Wyłożenie nawierzchni płytami ażurowymi typu „krata” mała o wym. 90x60x10 – 77 m²;
- Zasypanie drenów w rowkach (drobny kamień) – 77 m²;

Roboty towarzyszące

- Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z betonu – 4 szt.;
- Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej;
- Ręczne malowanie pasów segregacyjnych - ciągłych na parkingach – 70 m;
- Naprawa słupa ogrodzeniowego do montażu bramy wjazdowej – 2 szt.;
- Montaż bramy wjazdowej (brama stalowa z kształtowników wypełniona siatką ocynkowaną);
- Zmiana sposobu otwierania bramy;
- Położenie kabla elektrycznego w celu podłączenia w przyszłości zasilania do napędu bramy wjazdowej;

Remont murka oporowego

- Skucie zmurszałego tynku – 12 m²;
- Gruntowanie ręczne – 12 m²;
- Wykonanie tynku renowacyjnego o grubości 4 cm – 12 m²;
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu – 12 m²;
- Wykonanie systemowej szpachlówki renowacyjnej – szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 1 mm – 12 m²;

- Położenie tynku cienkowarstwowego - mozaikowego Baumit Mosaik Putz – 12 m²;
- Malowanie krat i balustrad z prętów prostych;
- Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych;

Uprzątnięcie terenu i utylizacja śmieci

- Wywóz ziemi samochodami – ok 14 m³;

zakończenie prac:

- wywiezienie i utylizacja odpadów;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia;

Ponadto:

- zabezpieczenie miejsca prac;
- każdorazowo uporządkowanie miejsca, po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby była możliwa pełna obsługa interesantów a pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia oraz wywiezienie i utylizacja odpadów,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakkolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Odkopywanie fundamentów należy wykonywać etapowo tak aby nie doprowadzić do osłabienia stabilności budynku. Po wykonaniu kolejnych odcinków wykopu, Wykonawca powinien przeprowadzić ocenę stanu technicznego fundamentów (czy występują widoczne uszkodzenia, pęknięcia czy inne problemy konstrukcyjne). Jeśli takie problemy zostaną zauważone, należy o tym fakcie powiadomić Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia obszaru robót (wykopów) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) tak aby uniknąć niekontrolowanego obsunięcia się gruntu, wpadnięcia do wykopu pracowników lub osób postronnych lub innych mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bełżycach:

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty brukarskie oraz hydroizolacja						
1			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNP 02		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy	szt.		
d.1	0318-01.01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-		Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany betonowej	szt.		
d.1	03 1137-03		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
3	TZKNBK		Demontaż istniejących instalacji	msc.		
d.1	XVIII II B-22		3	msc.	3,000	
	analogia				RAZEM	3,000
4	KNR 2-31		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0807-01		133	m ²	133,000	
					RAZEM	133,000
5	KNR 2-31		Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-01		28	m ²	28,000	
					RAZEM	28,000
6	KNR 2-31		Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-02		28	m	28,000	
					RAZEM	28,000
2			Wykonanie wykopów			
7	KNKRB 1		Wykopy fundamentowe o głębokości 3 m w gruncie kat. III-IV koparką podsiębierną o pojemności łyżki 0.6 m ³ z transportem urobku na odległość 3 km i zasypaniem wykopu	m ³		
d.2	0501-06		49	m ³	49,000	
					RAZEM	49,000
8	KNKRB 1		Wykopy fundamentowe o głębokości 1.5 m w gruncie kat. III-IV koparką podsiębierną o pojemności łyżki 0.6 m ³ z transportem urobku na odległość 3 km i zasypaniem wykopu	m ³		
d.2	0501-02		65,8	m ³	65,800	
					RAZEM	65,800
9	KNKRB 1		Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1m i głębokości wykopu do 3 m wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi w gruntach suchych kat. III-IV	m ²		
d.2	0321-02		49+65,8	m ²	114,800	
					RAZEM	114,800
3			Wykonanie hydroizolacji			
10	KNR-W 4-		Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych - przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych łatek, zawieszenie	m		
d.3	01 0533-02		6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
11	KNR AT-40		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.3	0106-02		65,8+33	m ²	98,800	
					RAZEM	98,800
12	KNR 0-39		Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex	m ²		
d.3	0114-01		98,8	m ²	98,800	
					RAZEM	98,800
13	KNR 9-23		Hydroizolacje bitumiczne grubowarstwowe - wklejenie siatki zbrojącej	m ²		
d.3	0202-06		98,8	m ²	98,800	
					RAZEM	98,800
14	KNR 0-40		Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji grubowarstwowej	m ²		
d.3	0213-03		65,8+33	m ²	98,800	
					RAZEM	98,800
15	KNR AT-50		Izolacja zewnętrzna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) - uszczelnienie przejść rurowych przy obciążeniu wilgocią	szt.		
d.3	0706-02		9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
16	KNR AT-58		Izolacja termiczna GWC - ułożenie 1 warstwy płyt termoizolacyjnych	m ²		
d.3	0111-01		65,8+33	m ²	98,800	
					RAZEM	98,800
4			Roboty brukarskie			
					RAZEM	98,800

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNNR 1 d.4 0408-02 uw.p.tab.		Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat. III ubijakami mechanicznymi (grunty sypkie)	m ³		
			114,8	m ³	114,800	
					RAZEM	114,800
18	KNR 2-31 d.4 0407-04		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			53	m	53,000	
					RAZEM	53,000
19	KNR 2-23 d.4 0105-01		Podbudowa betonowa zagęszczana ręcznie o grubości 15 cm	m ²		
			161	m ²	161,000	
					RAZEM	161,000
20	NNRNKB d.4 231 0511-03		Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m ²	m ²		
			133+28	m ²	161,000	
					RAZEM	161,000
21	KNR 9-11 d.4 0302-01		Drenaż powierzchniowy poziomy	m ²		
			6*5	m ²	30,000	
					RAZEM	30,000
22	KNR-W 2- d.4 01 0515-02		Ułożenie ścieków drogowych korytkowych lub trójkątnych na podbudowie	m		
			6*5	m	30,000	
					RAZEM	30,000
23	KNR 9-21 d.4 0111-02		Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej	m ²		
			133	m ²	133,000	
					RAZEM	133,000
5			Wykonanie parkingu z płyty ażurowej			
24	KNNR 10 d.5 0606-01		Oczyszczenie kęp z krzaków i starków, zniszczonej wikliny. Porost rzadki lub średni.	m ²		
			77	m ²	77,000	
					RAZEM	77,000
25	KNR 2-23 d.5 0105-01		Podbudowa betonowa zagęszczana ręcznie o grubości 15 cm	m ²		
			77	m ²	77,000	
					RAZEM	77,000
26	KNR 2-11 d.5 0411-01		Wykonanie ubezpieczenia płytami ażurowymi typu "Krata" mała o wym. 90x60x10	m ²		
			77	m ²	77,000	
					RAZEM	77,000
27	KNP 16 d.5 0206-01.01		Zasypanie drenów w rowkach	m		
			77	m	77,000	
					RAZEM	77,000
6			Roboty towarzyszące			
28	KNR 4-03 d.6 0701-05		Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z betonu	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
29	KNR 4-03 d.6 1205-03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	po- miar. po- miar.		
			4		4,000	
					RAZEM	4,000
30	KNCK-1 d.6 0803-01		Ręczne malowanie pasów segregacyjnych ciągłych na parkingach	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
31	d.6 analiza in- dywidualna		Naprawa słupa ogrodzeniowego do montażu bramy wjazdowej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
32	KNR-W 2- d.6 25 0610-01		Ręczne układanie kabli energetycznych o masie do 1 kg/m w ziemi z przykryciem folią - budowa	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
33	KNR 2-23 d.6 0404-03		Montaż bramy wjazdowej brama stalowa z kształtowników wypełniona siatką ocynkowaną	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-03 d.6 1206-01 analogia		Sprawdzenie i pomiary elektryczne	po- miar.		
			1	po- miar.	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Remont murka oporowego			
35	KNR AT-40 d.7 0104-01		Skucie zmerszałego tynku	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
36	KNR AT-26 d.7 0102-01		Gruntowanie ręczne	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
37	KNR AT-50 d.7 0611-02 0611-03		Tynk renowacyjny o grubości 4 cm nakładany ręcznie na ścianach	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
38	KNR AT-27 d.7 0201-01		Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
39	KNR AT-50 d.7 0608-01		Systemowe szpachlówki renowacyjne - szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 1 mm	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
40	KNR AT-31 d.7 0505-01		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie;	m ²		
			12	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
41	KNR 4-01 d.7 1212-06		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
			19	m ²	19,000	
					RAZEM	19,000
42	KNCK-3 d.7 0703-06		Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych	m		
			19	m	19,000	
					RAZEM	19,000
8			Uprzątnięcie terenu i utylizacja śmieci			
43	KNR 4-01 d.8 0108-02 0108-04		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km grunt. kat. III	m ³		
			14	m ³	14,000	
					RAZEM	14,000
44	KNR-W 4- d.8 01 0109-06 0109-08		Wywóz i utylizacja odpadów zmieszanych samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km	m ³		
			7	m ³	7,000	
					RAZEM	7,000

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem urządzeń/materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby nadzór nad pracami inwestycyjnymi w PT KRUS w Bełżycach w części dotyczącej odświeżania fundamentów oraz ich hydroizolacji i termomodernizacji pełniła osoba posiadającą

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane wg art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) zwane dalej Prawem Budowlanym.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w/w osoby wydanych na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019r., poz 831) albo odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach jak i pracowników innych instytucji znajdujących się w budynku, jak również dostęp do budynku w którym znajdują się: Placówka Terenowa KRUS w Beżycach, Powiatowy Urząd Pracy oraz Kancelaria notarialna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace na zewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia,

będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach, Powiatowego Urzędu Pracy i Kancelarii notarialnej czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ustali z Zamawiającym termin wszystkich prac związanych z dużym hałasem. W razie potrzeby kontynuowania prac poza godzinami pracy w/w podmiotów Wykonawca złoży wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na kontynuowanie robót poza godzinami urzędowania.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca prac budowlanych w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Ponadto zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu Placówki Terenowej, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów na składowisko odpadów, pochodzących z demontażu, składowanych w jednym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wyказu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy w tym co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą w przypadku zaistnienia istotnych zmian okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **30 dni od daty podpisania umowy**