

PROJEKT REMONTU WRAZ Z OPRACOWANIEM KOSZTORYSOWYM

Obiekt: Placówka Terenowa KRUS Bochnia

Adres obiektu: ul. Partyzantów 21, 32-700 Bochnia

Temat: Projekt remontu sanitariatów w budynku Placówki Terenowej
KRUS w Bochni

Sporządził:

Inż. Wojciech Szott

Spis zawartości opracowania

- Opis techniczny
- Rysunki skala 1:50
 - 1.Rzut parteru – stan istniejący
 - 2.Rzut piętra – stan istniejący
 - 3.Rzut parteru – sanitariaty projekt
 - 4.Rzut piętra – sanitariaty projekt

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja
- Dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sanitariatów w budynku Placówki Terenowej KRUS w Bochni.

3. Stan istniejący.

Opracowanie obejmuje WC dla niepełnosprawnych/potentów i WC personelu - oba sanitariaty dostępne z wewnętrznej komunikacji na parterze oraz WC personelu na piętrze.

W stanie obecnym wszystkie 3 pomieszczenia sanitariatów mają wysokość pomieszczeń 3,0m, ściany wyłożone okładzinami ceramicznymi do wys. 2,0m, powyżej malowanie farbą, podłoga gresowa. Łazienki wyposażono w umywalki wiszące w małym rozmiarze, WC kompaktowe, w obu łazienkach dla personelu zamontowane są również pisuary w tej samej kabinie co WC. We wszystkich łazienkach zainstalowano podgrzewacze elektryczne do wody.

W toalecie dla niepełnosprawnych/potentów zainstalowano standardowe WC oraz umywalkę niedostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi do pomieszczeń standardowe płytowe w kolorze białym, ościeżnice stalowe.

4. Projekt remontu.

Projekt remontu obejmuje 3 pomieszczenia sanitariatów (2 na parterze, 1 na piętrze) wraz z przedsionkiem/korytarzem na parterze:

4a. Pomieszczenie oznaczone jako WC niepełnosprawnych/potentów.

Dostosowanie pomieszczenia oznaczonego jako WC niepełnosprawnych/potentów do obsługi osób niepełnosprawnych tj.:

- demontaż istniejących drzwi
- demontaż istniejących poręczy dla niepełnosprawnych
- poszerzenie pomieszczenia - wyburzenie ścianki działowej pomiędzy komunikacją wewnętrzną i WC niepełnosprawnych, wykonanie nowej ścianki
- zdemontowanie grzejnika na ścianie w hallu, montaż grzejnika w nowej lokalizacji

inż. WOJCIECH SZOTT ul. Krakowska 253b, 33-100 Tarnów (tel. 14 6202555, 662947126)

- wykucie nowego otworu i montaż drzwi do WC niepełnosprawnych z hallu głównego
- skucie istniejących okładzin ściennych
- skucie istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych okładzin ściennych do wys. 2,0
- montaż nowych drzwi z ościeżnicą
- montaż nadproża prefabrykowanego
- montaż WC i umywalki dla osób niepełnosprawnych
- zabudowa karton-gips stelaża wc
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych (poręczce przy umywalce należy montować po bokach w odległości ok. 40 – 45 cm od osi umywalki. Wysokość montażu poręczy powinna wynosić ok. 80 cm od posadzki do górnej krawędzi poręczy. Poręczce przy toalecie 70 cm nad podłogą)
- montaż osprzętu
- malowanie ścian powyżej okładzin ściennych i sufitów
- demontaż i powtórny montaż podgrzewacza wody
- demontaż i powtórny montaż instalacji przyzywowej
- montaż przewodów wentylacyjnych z wentylatorem
- montaż czujnika ruchu do oświetlenia

4b. Pomieszczenie oznaczone jako WC personelu na parterze - WC personelu męski

- skucie istniejących okładzin ściennych
- skucie istniejącej posadzki
- demontaż i powtórny montaż grzejnika
- przeniesienie rewizji kominowej
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych okładzin ściennych do wys. 2,0m
- montaż WC i pisuaru na stelażu podtynkowym
- zabudowa stelaży systemem karton-gips
- montaż umywalki
- montaż armatury
- malowanie ścian powyżej okładzin ściennych i sufitów
- malowanie stolarki drzwiowej
- demontaż i powtórny montaż podgrzewacza wody

inż. WOJCIECH SZOTT ul. Krakowska 253b, 33-100 Tarnów (tel.14 6202555, 662947126)

- montaż przewodów wentylacyjnych z wentylatorem

4c. Pomieszczenie oznaczone jako korytarz

- skucie istniejących okładzin ściennych
- skucie istniejącej posadzki
- przygotowanie ścian pod malowanie
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie cokolika z płytek
- malowanie ścian (farba zmywalna do wys. 2,0m) i sufitów
- malowanie stolarki drzwiowej

4d. Pomieszczenie oznaczone jako WC personelu na piętrze - WC personelu damski

- likwidacja pisuaru, kurka ze złączką odpływu podłogowego
- skucie istniejących okładzin ściennych
- skucie istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych okładzin ściennych do wys. 2,0m
- montaż WC na stelażu podtynkowym, montaż umywalki
- zabudowa stelaża w systemie karton-gips
- montaż umywalki
- montaż osprzętu
- demontaż i montaż grzejnika
- demontaż i montaż podgrzewacza wody
- malowanie ścian powyżej okładzin ściennych i sufitów
- malowanie stolarki drzwiowej
- montaż przewodów wentylacyjnych z wentylatorem

5. Elementy wykończenia

- Sufity malowanie na kolor biały
- Ściany powyżej okładzin ściennych malowane na kolor biały
- Lustra przy umywalkach – prostokątne
- Lustro w wc niepełnosprawnych uchylne
- Wentylacja – przy ewent. podłączeniu wentylatora łazienkowego doprowadzić zasilanie (uzgodnić z Inwestorem)
- Drzwi do WC dla niepełnosprawnych/potentów w kolorze białym, przykładowy typ: Porta CPL Model 1.1, bezprzylgowe, ościeżnica bezprzylgowa, pełne kolor biały,

inż. WOJCIECH SZOTT ul. Krakowska 253b, 33-100 Tarnów (tel. 14 6202555, 662947126)
klamka Divo Fit Q chrom, drzwi do łazienki z podcięciem

- Drzwi w pozostałych pomieszczeniach objętych remontem do malowania
- Proponowane płyty gresowe/podłoga Paradyż RITUAL TAUPE GRES SZKL. REKT. MAT 60x60
- Proponowane płyty gresowe/ściana Paradyż RITUAL TAUPE GRES SZKL. REKT. MAT 60x60
- Korytarz na parterze - malowanie ścian i sufitu.

6. Zasady montażu urządzeń i osprzętu

- 1) Umywalka dla niepełnosprawnych wys. górnej krawędzi 60-70 cm, max 80cm
- 2) W przypadku WC niepełnosprawnych
 - dozowniki do mydła, podajniki papieru toaletowego należy zamontować na wysokości od 85 do max 100 cm i w takim miejscu, by znajdowały się w zasięgu ręki osoby siedzącej na wózku i pozwalały na bezproblemowe korzystanie z nich.
- 3) Miska ustępowa toaleta niepełnosprawnych – 48 cm nad podłogą
- 4) Lustro toaleta niepełnosprawnych – minimum 100 cm od podłogi nad umywalką
- 5) W pozostałych sanitariatach montaż przyborów do mydła i papieru zgodnie z instrukcją montażu wybranego modelu
- 6) sanitariaty ogólnodostępne
 - umywalka 80-85 cm od podłogi
 - lustro min. 120 cm nad podłogą
 - toaleta 50 cm nad podłogą

7. Uwagi:

1. Pełny zakres prac obejmuje wycena kosztorysowa
2. Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby
3. Elementy wykończeniowe konsultować z inwestorem
4. Prace nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku

Integralną część projektu stanowi opracowanie kosztorysowe

Sporządził:

Wojciech Szott