



Lublin, 13 stycznia 2025 r.

0800-OP.2300.2.169.2024

## INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy ogłoszenia na:

**pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim”**  
(dostawę/usługę/robotę budowlaną)

o szacunkowej wartości netto: 63 336,93 zł

w dniu 23.12.2024 r.

- opublikowano ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej Kasy\*;

- wysłano do niżej wymienionych Wykonawców zapytanie ofertowe\*:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **9.01.2025 r.** do godz.: **10<sup>00</sup>** złożono następujące oferty:

1. SCALA CE Sp. z o.o.  
05 - 119 Legionowo ul. Grudzie 39  
z ceną 215 000,00 zł netto/ 264 450,00 zł brutto  
oferta odrzucona
2. Biuro Obsługi Nieruchomości i Nadzorów Inwestycyjnych Roland Szymczak  
20 - 868 Lublin, ul. Gorczańska 14/9  
z ceną 44 000,00 zł netto/ 54 120,00 zł brutto – cena (100%) – 100,00 pkt;

### I. Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez:

SCALA CE Sp. z o.o.  
05 - 119 Legionowo ul. Grudzie 39

Powyższa oferta została złożona w postępowaniu, nie spełnia jednak wymagań stawianych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, w uzasadnieniu jak poniżej:

#### faktyczne:

Zamawiający w Ogłoszeniu o zamówieniu w pkt X Kryteria oceny oraz pkt XI Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert, wskazał jak poniżej:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w Formularzu Oferty – waga 100%.
2. Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymogi określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Oferty nie spełniające wymogów:
  - oferta niezgodna z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu,
  - złożona po terminie,
  - przygotowana niezgodnie z punktem „Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert” oraz Informacje Ogłoszenia o zamówieniu – sposób przygotowania oferty (np. edycja w zakresie zmiany, w tym zmniejszenia zakresu wymaganych informacji w Formularzu oferty, brak załącznika, brak podpisów na załączniku, brak kompletnych danych w załączniku, brak wymaganych dodatkowych dokumentów),
  - zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe;zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

**Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a) parafowany i podpisany wzór umowy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia);
- b) parafowany i podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).
- c) **kopia posiadanego ubezpieczenia** odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **zgodnej z przedmiotem umowy**, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych;
- d) dokumenty poświadczające właściwe **wykonanie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego** zgodne z wykazem w formularzu oferty;
- e) dokumenty poświadczające właściwe **pełnienie funkcji Koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru z uprawnieniami w branży konstrukcyjno - budowlanej**.

**Wszystkie dokumenty składane w postępowaniu w formie kopii dokumentu** należy potwierdzić klauzulą „zgodne z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem” umieszczoną na każdej stronie dokumentu **wraz z pieczętką Wykonawcy, datą i czytelnym podpisem** (lub podpisem nieczytelnym wraz z imienną pieczęcią) osoby (wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji) uprawnionej do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Poświadczenia (potwierdzenia) dokonuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy lub inna osoba upoważniona przez osobę uprawnioną do reprezentowania. Pełnomocnictwo (upoważnienie) wymaga formy pisemnej i powinno być dołączone w formie oryginału, z wyłączeniem ofert składanych drogą elektroniczną.

W/w Wykonawca powyższych wymogów nie dopełnił. Złożona oferta została przygotowana niezgodnie z wymaganiami Ogłoszenia o zamówieniu, nie zawiera kompletu wymaganych załączników w tym potwierdzonej klauzulą „zgodne z oryginałem” lub „za zgodność z oryginałem” kopii posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych oraz potwierdzenia opłacenia posiadanego ubezpieczenia.

Wymieniony, powyżej potencjalny Wykonawca, nie dopełnił wymogów Ogłoszenia o zamówieniu w uzasadnieniu jak powyżej. W związku z czym wymieniona oferta nie stanowi skutecznie złożonej w postępowaniu 0800-OP.2300.2.169.2024.

**prawne:**

Mając na uwadze powyższe, oferta w/w Wykonawcy nie spełnia wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami i została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu.

**Po sprawdzeniu i przeanalizowaniu ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę:**

Nazwa: **Biuro Obsługi Nieruchomości I Nadzorów Inwestycyjnych Roland Szymczak**

adres siedziby Wykonawcy: **20 - 868 Lublin, ul. Gorczańska 14/9**

NIP: 7121558727

REGON: 430876771

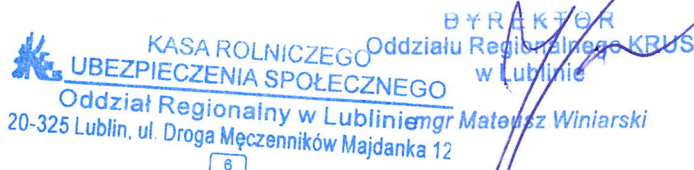
oferującemu realizację całości zamówienia za cenę brutto : 54 120,00 zł

**Uzasadnienie wyboru:**

Oferta firmy **Biuro Obsługi Nieruchomości I Nadzorów Inwestycyjnych Roland Szymczak** jest najkorzystniejszą ofertą, jaka została złożona w niniejszym postępowaniu.

Powyższa oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca spełnia wszystkie postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz zaproponowana przez Wykonawcę cena mieści się w kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

W związku z powyższym, oferta ta została uznana za najkorzystniejszą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

  
BYREKTOR  
KASA ROLNICZEGO Oddział Regionalnego KRUS  
w Lublinie  
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO  
Oddział Regionalny w Lublinie mgr Mateusz Winiarski  
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12  
8