

WZÓR UMOWY - UMOWA Nr.../OP/2024

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną dalej „Zamawiającym” - „**Inwestorem Bezpośrednim (IB)**”,

a

....., zamieszkałą/ym, PESEL: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, REGON:

lub (opcjonalnie)

..... z siedzibą w, posiadającą/ym NIP, REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną/ym przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą” - „**Inwestorem Zastępczym (IZ)**”,

łącznie zwane „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego – **IZ**, w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim” reprezentującego Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie (inwestora bezpośredniego - **IB**) w czasie realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Inwestor Bezpośredni - **IB** zleca a przyjmuje funkcję Inwestora Zastępczego - **IZ** w zakresie zastępstwa **IB** w trakcie inwestycji pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim”:
 - a) miejsce realizacji inwestycji położone jest w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej na działce o nr ewidencyjnym 143/2 (obręb 04 Opole Lubelskie) i powierzchni 0,1300 ha, dla której została założona księga wieczysta nr LU10/00078022/1.
 - b) właścicielem nieruchomości, o której mowa wyżej jest Skarb Państwa. Na nieruchomości został ustanowiony na czas nieokreślony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.169.2024, stanowiący integralną część oferty Wykonawcy i niniejszej umowy.
4. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności w zakresie określonym przez Zamawiającego, jako inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), z wyłączeniem uprawnień do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Inwestor Zastępczy oświadcza, że:
 - 1) przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
 - 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) dysponuje lub będzie dysponować (w celu zapewnienia nadzoru inwestorskiego) osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach bez ograniczeń w branży:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej;

- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia z dnia 29 kwietnia 2019 r., w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), w tym, co najmniej jedną osobą z wymaganym doświadczeniem, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wydanych na podstawie art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w zakresie pełnienia funkcji koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru;
- 4) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, postanowieniami niniejszej umowy oraz szczegółowym opisem przedmiotu umowy - załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.169.2024 ;
 - 5) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, IZ przenosi na IB autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do dokumentacji przez niego sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu umowy wymienionych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2059 z późn. zm.) IB w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. IZ zezwala IB na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 w/w ustawy. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt sporządzenia i wydania nośników i egzemplarzy utworów, o których mowa powyżej, których własność przejdzie na IB z chwilą ich wydania. IZ oświadcza ponadto, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa powyżej i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń IB lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

- 1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Inwestor Bezpośredni zapłaci Inwestorowi Zastępczemu maksymalne wynagrodzenie, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł/100), **wyłącznie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy kolejnych etapów inwestycji, ustalonej na podstawie oferty IZ z dnia**
Kwota wynagrodzenia wskazana w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ma charakter maksymalny. IZ należy się wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy (jego część), przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć wskazanej kwoty maksymalnej. W przypadku niewyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się wynagrodzenia w kwocie stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem należnym za rzeczywiście wykonanym przedmiotem umowy (jego część) a kwotą wynagrodzenia maksymalnego, jak również Wykonawcy nie przysługuje prawo do domagania się odszkodowania z tego tytułu.
- 2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), ubezpieczenia bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy. IB nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i realizacji niniejszej umowy.
- 3. Wynagrodzenie IZ będzie regulowane przez IB na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę, do 90% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. Ostateczne rozliczenie za zastępstwo inwestycyjne w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, po zatwierdzeniu przez IB przekazanego przez IZ rozliczenia inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczeniu IB niżej wymienionych dokumentów:

- 1) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 2) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu,
 - 3) końcowego rozliczenia inwestycji,
 - 4) dokumentacji powykonawczej,
 - 5) kompletu dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację obiektu,
 - 6) korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej wykonanej inwestycji,
 - 7) kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
 - 8) harmonogramu przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa.
5. **IB** zapłaci **IZ** określone wynagrodzenie po wykonaniu kolejnych etapów inwestycji (proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac wykonanych przez Wykonawcę robót) w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy IZ wskazany w fakturze. W przypadku IZ będącego tzw. czynnym podatnikiem VAT, zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. *(dotyczy przypadku gdy IZ będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)* IB oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawienie przez IZ faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: IZ oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez IB prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
8. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez IZ, przy czym wartość umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia IZ wskazanego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
9. Zmiana ceny wykonywanej usługi następować może na niżej podanych zasadach:
- a) raz na rok w części dotyczącej uzasadnionych kosztów własnych Wykonawcy;
 - b) każdorazowo w przypadku zmiany polegającej na zmniejszeniu lub zwiększeniu:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - innych kosztów niezależnych od Stron umowy.
10. Strony zgodnie dopuszczają możliwość odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego powyżej, jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez IZ. Obowiązek udowodnienia wpływu powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia ze szczegółowym wyliczeniem oraz wykazania zakresu tego wpływu spoczywa na IZ.
11. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany wskazane w ust. 9 zostaną do umowy wprowadzone.
12. Zmiany niniejszej umowy w zakresie ceny wykonywanej usługi wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego IB.
14. IZ nie może bez zgody IB przenieść praw, w tym wiarygodności ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem przyjęcia od Inwestora Bezpośredniego dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Przewidywany wstępny termin przekazania dokumentacji to grudzień 2024 r.
2. Zakończenie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego wraz z obowiązkami określonymi w § 2 umowy nastąpi po zakończeniu robót i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku,

usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą z uwzględnieniem 60 miesięcy odpowiedzialności z zakresu rękopmi i gwarancji.

3. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych w czerwcu 2026 r.
4. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Inwestor Zastępczy pełnił będzie funkcję inspektora Zastępczego wraz z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót, w tym dodatkowych i uzupełniających.

§ 4 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego w formie kar umownych. Odpowiedzialność ta nie wyklucza – w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Inwestora Bezpośredniego szkody – dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Inwestor Zastępczy zapłaci Inwestorowi Bezpośredniemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej kształtującego kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest za winy leżące po jego stronie zapłacić Inwestorowi Bezpośredniemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora Zastępczego lub przez Inwestora Bezpośredniego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękopmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 - b) za zwłokę w oddaniu inwestycji lub poszczególnych robót określonych w uzgodnionym harmonogramie w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękopmi i gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - d) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za wady stwierdzone przy oddaniu zadania inwestycyjnego Inwestorowi Bezpośredniemu przez Wykonawcę robót lub wady wykryte w toku eksploatacji przedmiotu zadania inwestycyjnego. Inwestor Zastępczy dopilnuje usunięcia przez Wykonawcę robót wad w wyznaczonym terminie.
5. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopmi za wady fizyczne przedmiotu zadania inwestycyjnego, które wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.
6. Inwestorowi Bezpośredniemu przysługuje prawo potrącania ewentualnych kar umownych z całkowitego wynagrodzenia Inwestora Zastępczego. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Inwestora Zastępczego z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
8. Kary umowne określone w ust. 1-3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
..... – tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
..... – tel., e-mail:

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7 Prawa i obowiązki Inwestora Bezpośredniego

1. Inwestor Bezpośredni w ramach udzielonych upoważnień przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego zobowiązuje się do współpracy z Inwestorem Zastępczym przy realizacji niniejszej umowy.
2. Inwestor Bezpośredni ma prawo kontrolowania Inwestora Zastępczego w każdej fazie realizacji inwestycji.
3. Inwestor Bezpośredni ma prawo brać udział w odbiorach: robót zanikających, częściowych, końcowym i przekazaniu inwestycji do użytkowania.
4. Uzyskiwanie od Inwestora Zastępczego informacji i danych dotyczących postępu prac.
5. Umowa z Wykonawcą robót zawarta zostanie przez Inwestora Bezpośredniego.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę złotych.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz przekaże kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. Inwestor Zastępczy odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 9 Wymagane warunki rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonane roboty budowlane będzie odbywała się po zakończeniu i odbiorze przez IZ kolejnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę robót do 90% wartości brutto zadania inwestycyjnego.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę robót wraz z potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru protokołami wykonania robót będą składane w siedzibie Inwestora Zastępczego.
3. IZ w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów i przekaże je do akceptacji oraz zapłaty IB.
4. IB w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dostarczonych przez IZ faktur, po ich pozytywnej ocenie dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy robót.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Inwestor Bezpośredni w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków umownych ze strony Inwestora Zastępczego ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Inwestor Bezpośredni może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w przypadku, gdy Inwestor Zastępczy:
 - a) nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - b) przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - c) opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub całości zadania inwestycyjnego przekracza jeden miesiąc,
 - d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Inwestora Zastępczego,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inwestora Zastępczego.
3. Inwestor Bezpośredni może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Inwestor Bezpośredni uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 90 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Inwestor Zastępczy ma prawo żądać wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane protokółarnie do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszonego o wysokość przysługujących Inwestorowi Bezpośredniemu należności.

6. Inwestor Bezpośredni może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia.
8. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Inwestora Bezpośredniego od umowy z winy Inwestora Zastępczego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 10 Prawa autorskie i zależne

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), Inwestor Zastępczy przenosi na rzecz Inwestora Bezpośredniego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przez niego sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) utwalenie i zwielokrotnianie przy użyciu dowolnej techniki, w tym drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony pod lit. a) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utwalono.
2. Inwestor Zastępczy przenosi na Inwestora Bezpośredniego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, odpowiednio z chwilą ich przekazania przez Inwestora Zastępczego i jej odebrania przez Inwestora Bezpośredniego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wytworzonych dokumentów oraz za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 2 ust. 1.

§ 11 Poufność informacji, ochrona danych osobowych

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Inwestora Zastępczego w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Inwestor Zastępczy będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632, z późn. zm.)
5. W przypadku naruszenia przez Inwestora Zastępczego postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 12 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 13 Końcowy odbiór usługi

Końcowy odbiór **usługi pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego** zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót przez Wykonawcę. Zgłoszenie powinno być również wpisane do Dziennika Budowy.

§ 14 Gwarancja

1. IZ udziela **IB** gwarancji na okres, licząc od daty zakończenia robót i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą w tym zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek.
2. W ramach gwarancji IZ usunie wady i usterki w terminie wyznaczonym przez IB. IZ ma obowiązek powiadomić na piśmie IB o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez IB, IB ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć IZ.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od daty zakończenia robót i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą o którym mowa **w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.**
4. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, wymiany lub transportu i usunięcia usterek obciążają IZ.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) wzór wykazu inspektorów nadzoru inwestorskiego - załącznik nr 2
 - 3) wzór oświadczenia Inwestora Zastępczego - załącznik nr 3
 - 4) ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami - załącznik nr 4

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: