



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

ODDZIAŁ REGIONALNY W OLSZTYNIE

ul. Mickiewicza 1

10-959 Olsztyn

T: +48 89 534 97 71

olsztyn@krus.gov.pl

www.gov.pl/krus

## Ogłoszenie o zamówieniu

**Przedmiot zamówienia: pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Szczytnie”.**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Oddział Regionalny w Olsztynie

ul. Mickiewicza 1

10-959 Olsztyn

tel.: 89 534 97 71

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym realizację zadań w zakresie:
  - a) dokumentacji projektowej;
  - b) wyboru Wykonawcy robót budowlanych;
  - c) realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczania zadania inwestycyjnego;
  - d) kontroli rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia – wzór umowy oraz załącznik nr 3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Warunki płatności<sup>1)</sup>: termin płatności – 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
- 4) Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 5) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia m. in. realizację usługi dojazdów na budowę.
- 8) Wykonawca musi:
  - a) posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);

- b) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł;
  - c) dysponować lub mieć możliwość dysponowania osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach bez ograniczeń w branży: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
  - d) w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu złożenia oferty, wykonał należycie co najmniej jedną kompleksową usługę dotyczącą pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, w tym pełny nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (budowa budynku o pow. całkowitej netto nie mniejsze niż 300 m<sup>2</sup>) wraz z ich rozliczeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia.
- 9) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedstawienia:
- a) aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy,
  - b) oświadczenia o wykonaniu jednej kompleksowej usługi dotyczącej pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) Termin realizacji umowy zaczyna się z dniem jej podpisania.
- 2) Zakończenie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego wraz z obowiązkami określonymi w § 1 umowy nastąpi po zakończeniu robót i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą z uwzględnieniem 60 miesięcy odpowiedzialności z zakresu rękojmi i gwarancji.
- 3) Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych na II kwartał 2026 r.

### **4. Kryteria oceny ofert**

- 1) Cena 100 %;
- 2) Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą (przy spełnieniu wymagań Zamawiającego);
- 3) W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia, w określonym przez Zamawiającego terminie, ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach;
- 4) Zamawiający wymaga, aby na formularzu oferty (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wszystkie obliczenia dokonane zostały

z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z zasadami matematycznymi;

- 5) Nie dopuszcza się dokonywania przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

**5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego;
- przesłać na adres Zamawiającego;
- w wersji elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia.olsztyn@krus.gov.pl](mailto:zamowienia.olsztyn@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.01.2025 r. do godz. 10:00.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.

**6. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.**

**7. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:**

- 1) Formularz oferty;
- 2) Wzór umowy;
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 4) Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Świadczeń



mgr Grażyna Laszczak

.....  
(pieczęć i podpis Realizującego Zamówienie)

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

