

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Szczytnie”. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym realizację zadań w zakresie:
  - a) dokumentacji projektowej;
  - b) wyboru Wykonawcy robót budowlanych;
  - c) realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczania zadania inwestycyjnego;
  - d) kontroli rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.
2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców biorących udział w sporządzaniu dokumentacji projektowej na potrzeby zadania pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Szczytnie”.
3. Planowany termin przekazania dokumentacji projektowej – I kwartał 2025 r.
4. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony zlokalizowany będzie na działce nr 6/256 o powierzchni 2184 m<sup>2</sup>, obr. Lipowa Góra Zachodnia. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach w formie stropodachu. Obiekt posiadający ogrzewanie podłogowe w całym budynku, ogrzewany za pomocą pompy ciepła. Budynek wyposażony w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, alarmową, przeciwzalaniową, przeciwpożarową, alarmową, kontrolę dostępu. Dostęp do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio z ulicy Podgórnej. Miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane zostały przed budynkiem oraz jedno, przeznaczone dla samochodu służbowego w garażu, który znajduje się w bryle budynku. Na dachu została umieszczona instalacja fotowoltaiczna.
5. Szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji działki oraz zakresu prac opisane zostały w dokumentacji dołączonej do postępowania dot. opracowania dokumentacji projektowej, link do postępowania:

<https://zamowienia.krus.gov.pl/zamowienie-publiczne/opracowanie-koncepcji-programowo-przestrzennej-wraz-z-wykonaniem-wielobranzowej-dokumentacji-projektowej-i-pelnienie-funkcji-nadzoru-autorskiego-dla-zadania-inwestycyjnego-pn-budo/>