



Kielce, dnia 24 lutego 2025 r.

0500-OP.263.22.2025

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa / usługa / robota budowlana)

w postępowaniu o zamówienie publiczne nr 0500-OP.263.22.2025, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający nie stosuje przepisów wymienionej ustawy,

którego przedmiotem jest:

**Usługa polegająca na wykonaniu kontroli okresowej stanu technicznego budynków:
Oddziału Regionalnego KRUS w Kielcach i podległych Placówek Terenowych
na terenie województwa świętokrzyskiego- zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 65B
25-389 Kielce

tel.: (41) 348-19-00

adres poczty elektronicznej e-mail:

kielce@krus.gov.pl

adres strony internetowej:

www.gov.pl/krus

Godziny pracy Zamawiającego i Placówek Terenowych: 7¹⁵-15¹⁵ od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na przeprowadzenie przeglądów okresowych budynków/siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego zlokalizowanych na terenie województwa świętokrzyskiego.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) kontrole okresowe **roczne** polegające na:
 - a) kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
 - b) kontroli szczelności i przeglądzie technicznym instalacji gazowej,
 - c) kontroli przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - d) kontroli elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - 2) kontrole okresowe **pięcioletnie** polegające na:
 - a) kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, ich estetyki oraz ich otoczenia.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole okresowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) Oddział Regionalny KRUS w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 65 B, 25-389 Kielce
 - 2) Placówka Terenowa KRUS w Busku Zdroju, ul. Armii Krajowej 17, 28-100 Busko Zdrój
 - 3) Placówka Terenowa KRUS w Jędrzejowie, Al. Piłsudskiego 5, 28-300 Jędrzejów
 - 4) Placówka Terenowa KRUS w Kazimierzy Wielkiej, ul. 1-go Maja 15, 28-500 Kazimierza Wielka
 - 5) Placówka Terenowa KRUS w Końskich, ul. Piłsudskiego 50 B, 26-200 Końskie
 - 6) Placówka Terenowa KRUS w Opatowie, ul. Konopnickiej 2, 27-500 Opatów
 - 7) Placówka Terenowa KRUS w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Juliusza Słowackiego

13, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

- 8) Placówka Terenowa KRUS w Ożarowie, ul. Osiedle Wzgórze 115, 27-530 Ożarów
 - 9) Placówka Terenowa KRUS w Pińczowie, ul. Republiki Pińczowskiej 37, 28-400 Pińczów
 - 10) Placówka Terenowa KRUS w Sandomierzu, ul. Słowackiego 37A, 27-600 Sandomierz
 - 11) Placówka Terenowa KRUS w Starachowicach, ul. Krótka 1, 27-200 Starachowice
 - 12) Placówka Terenowa KRUS w Staszowie, ul. Mickiewicza 3, 27-200 Staszów
 - 13) Placówka Terenowa KRUS we Włoszczowie, ul. Kusocińskiego 4A, 29-100 Włoszczowa.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym charakterystykę poszczególnych obiektów oraz zakres i terminy planowanej kontroli zawiera *Załącznik nr 1* do Ogłoszenia o zamówieniu.
 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli (odpowiednio) w każdej lokalizacji budynków.
 6. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).
 7. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia branżowe określone w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
 8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram/terminarz kontroli w poszczególnych obiektach Zamawiającego (z uwzględnieniem miesięcy wskazanych w *Załączniku nr 1* do niniejszego Ogłoszenia, dni roboczych: od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:00) i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
 9. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty/informacje niezbędne do przeprowadzenia okresowej kontroli budynków,
 10. Przeprowadzone kontrole instalacji i obiektów budowlanych Zamawiającego, Wykonawca musi potwierdzić stosownym protokołem. Protokół powinien być sporządzony w następujący sposób:
 - 1) odrębnie dla każdego obiektu i dla każdego obszaru poddawanego kontroli,
 - 2) zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane i musi być podpisany przez osobę dokonującą kontroli i przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ppkt 3,
 - 3) w zakresie kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) powinien być sporządzony w formie dokumentu elektronicznego (e-protokół kominarski) z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków),
Zamawiający prześle Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia inwentaryzacji każdego budynku i sporządzenia e-protokołu.
 - 4) do każdego protokołu Wykonawca dołączy kopię zaświadczenia/kopię decyzji stwierdzających odpowiednio uprawnienia osoby wykonującej kontrolę ,
Zamawiający nie wymaga złożenia wymienionych kopii dokumentów dotyczących osób, które wpisane zostały do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze umowy *stanowiącym Załącznik nr 3* do Ogłoszenia o zamówieniu.
 12. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
 13. Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniem o zamówieniu, w *Załączniku nr 5* do niniejszego Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”) oraz art. 72 ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogłoszonej w Dz. U. z 2019 r. poz. 730.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca przystępujący do wykonania przedmiotu zamówienia powinien:
 - 1) posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną,
 - 2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do przeprowadzenia kontroli technicznej w poszczególnych branżach,
 - 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

Zamawiający oceni spełnienie opisanych wyżej warunków na podstawie oświadczenia, które zawarte jest w treści „Formularza oferty”.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie zostanie udzielone w okresie: od dnia podpisania Umowy **do 30 września 2025 roku**.

V. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: **najniższa cena (ryczałtowa) za całość zamówienia – Cena 100%**.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
2. Cena oferty będzie ryczałtem i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oblicza cenę oferty wypełniając (odpowiednio) kolejne rubryki tabeli zamieszczonej w **Formularzu cenowym** stanowiącym **Załącznik nr 2A** do Ogłoszenia o zamówieniu), zgodnie z opisem pozycji w tabeli. Obliczoną wartość netto w **Formularzu cenowym** Wykonawca przynosi do **Formularza oferty- Załącznik nr 2** do Ogłoszenia o zamówieniu, oblicza wartość podatku od towarów i usług oraz wartość brutto (Cenę oferty) oraz podaje Cenę oferty liczbowo i słownie zgodnie z opisem tam zamieszczonym:
4. Podane w **Formularzu oferty (Załącznik nr 2** do Ogłoszenia o zamówieniu): Cena oferty (cena oferty brutto z podatkiem od towarów i usług), wartość podatku VAT, cena netto powinny być wyrażone cyfrowo i słownie w złotych polskich (PLN), **z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze)**.
5. Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
6. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
7. W przypadku zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania innej stawki lub zwolnienia.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest odpowiednio zaznaczyć w pkt 3 ppkt 13 Formularza oferty, czy wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. W przypadku odpowiedzi twierdzącej Wykonawca wskaże nazwę (rodzaj) towaru lub usługę, której dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego wraz z wartością netto i wysokością stawki podatku VAT, która będzie miała zastosowanie.
9. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (cenę oferty).
10. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym Ogłoszeniu oraz Wzorce umowy (**Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia**).

11. Podana w „Formularzu oferty” cena ryczałtowa powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty w taki sposób, aby zawierała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
14. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta Umowa wg Wzoru stanowiącego *Załącznik nr 3* do Ogłoszenia o zamówieniu.

VII. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **4 marca 2025 r. do godz. 10:00**, w wybrany przez Wykonawcę sposób, tj.:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 65B,
25-389 Kielce, pok. 10 lub

- przesłać na adres: jak wyżej lub

- w wersji elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego (w formacie PDF): kielce@krus.gov.pl

2. Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
4. W przypadku złożenia oferty w siedzibie Oddziału lub za pośrednictwem operatora pocztowego na kopercie należy zamieścić napis o treści:

Oferta na wykonanie kontroli okresowej budynków (nr spr. 0500-OP.263.22.2025)

5. Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał **Formularz oferty** stanowiący **Załącznik nr 2** wraz z **Formularzem cenowym (Załącznik nr 2A)** - do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę/by uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany **Formularz oferty** – *Załącznik nr 2*,
- 2) wypełniony i podpisany **Formularz cenowy** – *Załącznik nr 2A*,
- 3) **Pełnomocnictwo/-wa** w przypadku, gdy ofertę podpisuje/ją osoba/y inna/e niż wymieniona/e w odpisie z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie wskazującym sposób reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Załączone pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej informację, o tym:

- kto go udziela,
- wskazanie osoby będącej pełnomocnikiem,
- zakres umocowania pełnomocnika.

Jeżeli dalsze pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie udzielone przez pełnomocnika Wykonawcy, należy załączyć (forma jak wyżej) również dalsze pełnomocnictwo.


- ## VIII. Termin związania ofertą
- wynosi: 30 dni kalendarzowych licząc od daty wyznaczonej na złożenie ofert.

IX. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może: żądać wyjaśnień treści oferty, występować o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów.
3. Po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Złożenie oferty jest jednoznaczne z pełną akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (www.gov.pl/krus) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2- Formularz oferty,
3. Załącznik nr 2A – Formularz cenowy,
4. Załącznik nr 3- Wzór umowy,
5. Załącznik nr 4- Informacyjna dla osób fizycznych, których dane osobowe Zamawiający bezpośrednio pozyska w wyniku niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.


DYREKTOR
OR KRUS w Kielcach
dr Adam Stoksik

.....
/ podpis Dyrektora Oddziału /

uzgodniono
pod względem
formalnoprawnym
mgr Sebastian Janik

RADCA PRAWNY
nr upraw. KL=1017