

Projekt umowy

UMOWA

zawarta dnia 2025 r. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi**, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie realizacji zamówienia publicznego, w którym nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu adaptacji nieruchomości położonej w Pajęcznie przy ul. Kilińskiego 14, działki nr 5652/1, nr 5652/2, nr 4686 na docelową siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Pajęcznie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji objętej projektem.
2. Współwłaścicielami nieruchomości, o której mowa w ust. 1 jest Skarb Państwa oraz osoba fizyczna. Trwały zarząd na czas nieokreślony sprawuje Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
3. Upoważnionym przez Prezesa KRUS do podpisywania wniosków i pism, opracowanych przez Wykonawcę, składanych przed właściwymi organami i innymi instytucjami, jest Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi.
4. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Projekt będzie uzgadniany na bieżąco z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w poniższych etapach:

- 1) ETAP I – Wykonanie projektu adaptacji nieruchomości na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 niniejszej umowy.
 - 2) ETAP II – Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac adaptacyjnych nieruchomości na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie, zgodnie z projektem będącym przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 niniejszej umowy.
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK),
 - 2) Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w formie:
 - a) papierowej, podpisanej przez Wykonawcę:
 - projekt dostosowania – 2 egz.,
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
 - b) na nośniku elektronicznym:
 - projekt dostosowania w formatach .doc lub .docx i .pdf,
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie .doc lub .docx i .pdf,przygotowane w folderach i spakowane w formacie .zip lub .7zip w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia ich na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy adaptacji nieruchomości do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie,
 - 3) projekt musi być wykonany w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy adaptacji budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

§ 2 TERMINY

1. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem poniższych terminów , w tym:
 - 1) ETAP I – opracowanie projektu – do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - 2) ETAP II – nadzór autorski – do odbioru końcowego w związku z zakończeniem adaptacji nieruchomości do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie, realizowanej na podstawie wykonanego projektu. Zamawiający przewiduje termin zakończenia prac adaptacyjnych do końca czerwca 2025 r. (Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletny projekt, zgodnie z opisem przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, o którym jest mowa w § 3 ust. 2 pkt 8, z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Oddziału Regionalnego KRUS w Łodzi, przy ul. Żeligowskiego 32/34.
3. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego zdawać sprawozdanie (pisemnie na adres Zamawiającego lub e-mailem lodz@krus.gov.pl) z postępu realizacji prac.
4. Złożenie dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z wykonaniem zamówienia, o którym mowa w § 1. Za wykonanie zamówienia Strony uznają dokonanie przez Zamawiającego jego bezusterkowego odbioru.

5. Od dnia złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dla dokumentacji ETAPU I dokona ich merytorycznego sprawdzenia oraz zgłosi ewentualnie wykryte wady. W przypadku braku zgłoszenia wad, bądź zgłoszenia wad nieistotnych przez Zamawiającego, jako wykonanie danego Etapu, Strony przyjmują dzień złożenia dokumentacji przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy, tj. zawiera wady istotne, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. W przypadku zgłoszenia wad istotnych przez Zamawiającego, jako wykonanie danego Etapu, Strony przyjmują dzień złożenia poprawionej dokumentacji przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Po złożeniu poprawionej dokumentacji zastosowanie znajduje odpowiednio procedura przewidziana w ust. 5.
7. Za wady istotne Strony uznają wady określone w § 11 ust. 3 lit. a-h umowy.
8. Zamawiający naliczy karę umowną przewidzianą w § 8 w każdym przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa ust. 1.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego oraz należytego wykonania umowy, tj. zgodnie z najlepszą starannością, z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - 1) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 2) organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach, w działaniach informacyjnych, a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
 - 3) w terminie 24 godzin udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać pisemnych odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanego projektu na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy kolejnej fazy niniejszego zadania inwestycyjnego,
 - 4) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 5) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
 - 6) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,
 - 7) proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania prac adaptacyjnych i optymalizację kosztów adaptacji budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie,
 - 8) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać

oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 99 - 103,

- 9) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu potwierdzonym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - 10) wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, w razie konieczności lub potrzeb Zamawiającego (wynikających np. z przepisów prawa, zmiany warunków technicznych) aktualizacji dokumentacji lub przeszacowania kosztorysów inwestorskich (aktualizacja kosztorysów inwestorskich, przedmiarów),
 - 11) do wizytacji nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w ramach nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie, e-mailem).
3. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania projektu, jeżeli przyczyny wad lub braków powstały na skutek działania Wykonawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach udzielonych upoważnień przez Prezesa KRUS zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza,
tel., e-mail:
2. Przedstawicielami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
–,
tel., e-mail:
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: KRUS OR w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90 – 643 Łódź,
e-mail: lodz@krus.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy: Nazwa.....,
adres....., e-mail:
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 2 i 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6
OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niewykorzystania informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 2) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 3) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz.UE.L z 2016 r. nr 119)
2. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 3** do umowy.

§ 7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie projektu i sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 umowy i przeniesienie praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie (ryczałtowe), zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:

netto zł (słownie:)

+ VAT zł razem brutto zł
(słownie:),

w tym:

- 1) za wykonanie ETAPU I w wysokości 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł,
(słownie:),

brutto: zł,
(słownie:),

- 2) za wykonanie ETAPU II w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł
(słownie:),

brutto: zł,
(słownie:).

- 3) za przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w § 12, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.:

netto: zł
(słownie:),

brutto: zł,
(słownie:).

2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania projektu danych, dokumentów i koszty związane z zatwierdzeniem projektu przez uprawnione jednostki wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za każdy ETAP płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
4. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru, zawierającym potwierdzenie wykonania usługi, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Obowiązek dostarczenia w/w protokołu spoczywa na Wykonawcy (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej).
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekty faktury VAT oraz jej duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie jej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będzie wysyłana faktura VAT, korekta faktury VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:.....
7. Podstawy do wystawienia faktur za poszczególne etapy zamówienia:
 - 1) dla ETAPU I – wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru stwierdzającego brak wad lub wad istotnych projektu adaptacji budynku na potrzeby PT KRUS w Pajęcznie wraz z oświadczeniem o kompletności projektu z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - 2) dla ETAPU II – wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu prac adaptacji budynku potwierdzonych protokołem końcowym. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego realizacji usługi w zakresie nadzoru autorskiego, z powodu braku realizacji prac mających na celu adaptację budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie, objętych nadzorem autorskim, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tej usługi, a Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu,
 - 3) dla przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w § 12 – z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektu, o którym mowa § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji),
 - 4) za zwłokę w przybyciu projektanta do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy w ramach nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, określonego w § 3 ust. 2 pkt 11 – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przygotowaniu dla Zamawiającego odpowiedzi, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczania kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
 4. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, to jest w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Wymieniona w ust. 1 należność zabezpiecza należyte wykonanie umowy, w tym likwidację wad i usterek projektu, również ujawnionych na etapie przetargu na wykonawstwo zadania i na etapie realizacji inwestycji adaptacji nieruchomości do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie oraz jej oddania do użytkowania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – co potwierdzi protokół odbioru dokumentacji bez uwag.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1

umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania gwarancji oraz przekaże Zamawiającemu kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Koszty umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1–3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag do dnia zakończenia odbioru końcowego prac mających na celu adaptację budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad projektu, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w projekcie, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,

- d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem, w trakcie procedur przetargowych lub realizacji prac mających na celu adaptację budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie, wad w projekcie opisanym w § 1, Wykonawca w ramach gwarancji, zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie, e-mailem lub faksem) wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i nie dostarczy dokumentacji wymienionej w ust. 4, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w projekcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z adaptacją budynku do potrzeb PT KRUS w Pajęcznie, prowadzoną w oparciu o projekt będący przedmiotem umowy, jeżeli adaptacja wykonywana była zgodnie z tym projektem, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tym projekcie.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie przekazany Zamawiającemu z przeniesieniem wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych na nich zgodnie z poniższymi ustępami (prawa autorskie), w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy. Przeniesienie ww. praw nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanego projektu bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Wszystkie opracowania projektu zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu i będą stanowić własność Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy wyłączne prawa do korzystania z opracowań projektowych wskazanych w ust. 1 i do rozporządzania nimi. Nabycie praw wyłącznych przez Zamawiającego następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych na terenie Polski i zagranicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie i wykorzystywanie opracowań projektowych w wewnętrznych materiałach Zamawiającego w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania opracowań projektowych w całości lub w części, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej, jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie. w zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania opracowań projektowych niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu,
 - 4) w zakresie udostępniania opracowań projektowych w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych.
4. Zamawiający nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów Wykonawcy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w utworach, o którym mowa ust. 1 o ile nie będą one naruszały niezbywalnych osobistych praw autorskich autora utworu. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
 6. Wykonawca zapewnia, że wszelkie dokumenty i materiały będące wynikiem realizacji opracowań projektowych nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także, że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z opracowań projektowych objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych osobom trzecim.
 7. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do opracowań projektowych, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - 1) rozporządzania i korzystania z opracowań projektowych w szczególności przetworzonych fragmentów, adaptacji, przeróbek na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) upoważnienia innego podmiotu do wykonania ich opracowań lub ich wybranych części, w szczególności przekazywanie opracowań projektowych lub ich dowolnej części a także ich kopie:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do opracowań projektowych jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do opracowań projektowych,
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy, niezależnie od uprawnień określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej zawarcia,
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w razie niewyznaczenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
 - c) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu umowy,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia w ETAPIE I, odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem ex tunc, tj. ze skutkiem wstecznym od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia w ETAPIE II, odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem ex nunc, tj. ze skutkiem odstąpienia na przyszłość.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z poniżej wskazanymi obowiązkami:
 - a) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do przedstawiciela Zamawiającego – Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub innej upoważnionej osobie,
 - b) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 2 lit. a) powyżej przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania Zamawiający może przejąć. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia projektu,
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowany projekt w zakresie i wysokości ustalonej w wyżej wymienionym protokole inwentaryzacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w Etapie II, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia.
7. Skutki odstąpienia od umowy w Etapie II następować będą na przyszłość i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, rękojmia, gwarancja i prawo żądania odszkodowania za wykonaną część umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na inny/e podmiot/y.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie

przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zapis opcjonalny: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wytyczne w zakresie standardu wizualizacji, kolorystyki oraz oznakowania pomieszczeń i części ogólnodostępnych budynków jednostek organizacyjnych KRUS

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o poufności

Załącznik nr 4 – Protokół przekazania / odbioru dokumentacji

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

Załącznik nr 7– Rzut parteru budynku z planowanym przez Zamawiającego rozmieszczeniem pomieszczeń

Załącznik nr 8 – Rzut pierwszego piętra budynku z planowanym przez Zamawiającego rozmieszczeniem pomieszczeń

Opis przedmiotu umowy

Wytyczne ogólne do realizacji przedmiotu umowy:

ETAP I - wykonanie projektu adaptacji nieruchomości na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie

1. wydzielenie na parterze budynku z pomieszczenia o powierzchni 54,93 m² oznaczonego w załączniku nr 7 kolorem żółtym:
 - a) sali informacji z trzema stanowiskami obsługi interesanta (powierzchnia ok. 8 m²), z zapleczem socjalnym (powierzchnia ok. 5 m², zaplecze wyposażone w szafę ubraniową i szafy aktowe),
 - b) pokoju lekarza rzeczoznawcy (ok. 12-13 m²),
 - c) poczekalni, z dostępem do stanowisk obsługi interesantów, pokoju lekarza rzeczoznawcy oraz WC,
2. dostosowanie pomieszczeń biurowych na I piętrze: 3 pomieszczenia biurowe trzyosobowe, 2 pomieszczenia biurowe jednoosobowe,
3. wykonanie projektów branżowych w zakresie:
 - a) wykonania i przyłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej w pokoju lekarza rzeczoznawcy do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) wykonania i przyłączenia instalacji elektrycznej (w tym instalacja gniazd, oświetlenia wewnętrznego) w sali obsługi interesantów, poczekalni oraz w pokoju lekarza rzeczoznawcy do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - c) dedykowanej instalacji elektryczno-logicznej dla urządzeń informatycznych, uwzględniającej zaprojektowanie na parterze budynku: w sali informacji trzech gniazd sieciowych, w gabinecie lekarza rzeczoznawcy – jednego gniazda sieciowego, na pierwszym piętrze budynku: w pomieszczeniach 3-osobowych – trzech gniazd sieciowych w każdym z pomieszczeń, w pomieszczeniach 1-osobowych – jednego gniazda sieciowego w każdym z pomieszczeń,
 - d) instalacji CCTV,
 - e) instalacji SSWiN,
 - f) systemu kontroli dostępu,
 - g) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (w tym kosztorysu na zaplanowane prace adaptacyjne na parterze budynku, kosztorysu na zaplanowane prace adaptacyjne na pierwszym piętrze budynku, kosztorysu na malowanie pomieszczeń biurowych na parterze i pierwszym piętrze budynku, kosztorysu systemu kontroli dostępu, kosztorysu instalacji CCTV i instalacji SSWiN), koniecznych do uruchomienia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy prac związanych z adaptacją budynku na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie,
4. wykonanie oddzielnego kosztorysu dotyczącego zakupu umeblowania.

ETAP II - sprawowanie nadzoru autorskiego:

1. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie realizowany stosownie do potrzeb do końca realizacji inwestycji objętej projektem.
2. Żądaniem Zamawiającego jest przeprowadzenie, w ramach nadzoru autorskiego, wizytacji nadzorczych przez Wykonawcę, których powinno się odbyć nie mniej niż trzy przez cały

okres realizacji inwestycji objętej projektem.

3. W ramach nadzoru autorskiego, obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z projektem w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy prac adaptacyjnych nieruchomości na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie w terminach przez nich wskazanych, powstałych w toku realizacji, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) dokonanie zmian rozwiązań projektowych, poprawienie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w projekcie następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych,
 - d) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorze końcowym w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
4. Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od wykonania prac adaptacyjnych nieruchomości na docelową siedzibę PT KRUS w Pajęcznie, wykonywanych na podstawie projektu, objętego niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji nadzoru autorskiego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawca zrzeka się roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

Wytyczne szczegółowe do realizacji przedmiotu umowy:

Projekt powinien przewidywać następujące założenia:

1. projekt powinien być indywidualny, funkcjonalny, z wykorzystaniem materiałów dobrej jakości. tj. wyrobów dopuszczonych do obrotu, zapewniających niskie koszty eksploatacji, tj. nieprzekraczające standardowych kosztów eksploatacji przewidzianych dla budynków użyteczności publicznej,
2. zastosowane materiały i urządzenia w dokumentacji projektowej Wykonawca opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie; niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. sala obsługi interesantów z poczekalnią, pokoje biurowe, orzecznictwa lekarskiego i socjalne, pomieszczenia sanitarne, ciągi komunikacyjne i klatki schodowe zostaną zaprojektowane zgodnie ze standardami wskazanymi w **załączniku nr 1**,
4. w pomieszczeniach rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe – projekt nie może naruszać ww. instalacji,
5. instalacje elektryczno-logiczne zamontowane zostaną w korytkach kablowych,
6. w pomieszczeniach biurowych:

- w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
 - zabezpieczenie odbojowe na ścianach (poza miejscami gdzie będą meble),
7. w pokoju lekarza rzeczoznawcy:
- w pokoju lekarza umywalka, dopuszczalny przepływowy podgrzewacz elektryczny ciepłej wody,
 - w oknach verticale/żaluzje/rolety do pełnej wysokości/szyby mleczne (sposób wykonania oraz materiał do uzgodnienia na etapie projektu koncepcyjnego),
 - zabezpieczenie odbojowe na ścianach (poza miejscami gdzie będą meble),
8. w pomieszczeniu socjalnym:
- wyposażenie – meble kuchenne,
9. w pomieszczeniu składnicy akt:
- drzwi wyposażone w samozamykacz,
 - zaprojektowanie zabezpieczenia w postaci zamka szyfrowego elektronicznego do drzwi,
10. w pomieszczeniu teletechnicznym / serwerowni
- parametry powietrza i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - przeprowadzenie instalacji do podłączenia klimatyzatora (klimatyzator zakupiony został wcześniej przez KRUS),
 - zaprojektowanie zabezpieczenia w postaci zamka szyfrowego elektronicznego do drzwi,
11. sieci strukturalne:
- wewnętrzne rozprowadzenie sieci informatycznej,
12. klatka schodowa:
- zaprojektowanie zabezpieczenia w postaci zamka szyfrowego elektronicznego do drzwi oddzielających klatkę schodową na pierwszym piętrze,
13. WC:
- wyposażenie w dozowniki mydła, stojaki na papier toaletowy, podajniki ręczników papierowych, kosze na śmieci.

Oświadczenie o poufności

Niniejszym oświadczam, że:

1. wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
2. ja oraz inne osoby biorące udział w realizacji zamówienia:
 - 1) zostaliśmy zapoznani i zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.UE.L z 2016 r. nr 119),
 - 2) zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
 - 3) nie wykorzystamy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
 - 4) będziemy przestrzegać wewnętrznych przepisów obowiązujących w KRUS dotyczących bezpieczeństwa informacji.

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

PROTOKÓŁ - WZÓR

przekazania/odbioru*

Wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową

L.p.	Zakres prac	Ilość
1.	Projekt dostosowania	2 egz. w wersji papierowej*
2.	Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów	2 kpl. w wersji papierowej*
3.	Wersja elektroniczna dokumentacji wymienionej w pkt. 1 w formacie .pdf Układ, zawartość rzeczowa, numeracja – dokładnie tak, jak w wersjach papierowych.	po 1 kpl. (na nośniku elektronicznym)*
4.	Wersja elektroniczna dokumentacji wymienionej w pkt. 2 w formacie .pdf Układ, zawartość rzeczowa, numeracja – dokładnie tak, jak w wersjach papierowych.	po 1 kpl. (na nośniku elektronicznym)*

*niepotrzebne skreślić

Potwierdzam przekazanie / odbiór dokumentacji związanej z zadaniem pn. „Projekt dostosowania budynku położonego w Pajęcznie przy ul. Kilińskiego 14 na potrzeby PT KRUS w Pajęcznie ”

Łódź, dnia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwane „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest: **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 197) kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 32/34, kod pocztowy 90-643;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: iod@krus.gov.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zamówienia publicznego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), poza trybem Prawa zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektu dostosowania nieruchomości położonej w Pajęcznie przy ul. Kilińskiego 14, działki nr 5652/1, nr 5652/2, nr 4686 na docelową siedzibę Placówki Terenowej KRUS w Pajęcznie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania;
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy Pzp;
- 7) Państwa uprawnienia w związku z przetwarzaniem Pana danych osobowych:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) nie przysługuje Państwu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
 - e) nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - f) nie przysługuje Państwu, na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- 8) mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.