

UMOWA - wzór

Zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... - Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, z siedzibą w Białymstoku (15-099) przy ulicy Legionowej 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w, ul., 00-000, NIP: REGON: wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej w treści umowy również jako Strony.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu dachu i stolarki okiennej w PT KRUS w Siemiatyczach.
2. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 2

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy swym zakresem powinien obejmować następujący zakres robót:
 - 1) Remont dachu:
 - a) demontaż pokrycia dachu (dachówka cementowa),
 - b) demontaż folii paraizolacyjnej,
 - c) wymiana zbutwiałych elementów na połaci dachu (przyjęto 5 % całości),
 - d) montaż kotłat na całej powierzchni dachu,
 - e) montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej, o wyższej odporności mechanicznej,
 - f) remont okien dachowych (wymiana okien lub wymiana kołnierzy okien dachowych z profesjonalnym dopasowaniem pokrycia i okna dachowego, łączenia dachówki i kołnierza okna połaciowego nie mogą być są zbyt duże),
 - g) uszczelnienie wszystkich obróbek blacharskich na styku z dachówką (kominy, okna, ławy kominiarskie, itd.),
 - h) montaż pokrycia dachu (dachówka ceramiczna lub cementowa należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
 - i) kolorystyka do odtworzenia.
 - 2) Remont podłogi strychu nieużytkowego:
 - a) ocieplenie stropu wełną mineralną,
 - b) montaż podłogi technicznej na strychu.
 - 3) Remont stolarki okiennej:
 - a) odnowienie powłok lakierniczych ram okiennych (kolor do odtworzenia),
 - b) montaż daszka na wejściem bocznym do budynku, projekt i kolorystykę należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Opracowanie ww. dokumentacji projektowej obejmuje również przygotowanie wniosku na prowadzenie robót do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Nadzór autorski

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, który będzie realizowany stosownie do potrzeb Zamawiającego, do końca realizacji zadania tj. w ciągu całego okresu trwania prac remontowych. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie obejmować będą w szczególności:
 - a) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych, powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania w terminach przez nich wskazanych, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - b) Uzgodnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w terminach przez nich wskazanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - c) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego w terminach przez nich wskazanych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - d) Dokonanie zmian rozwiązań projektowych w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową – na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych;
 - e) Poprawianie błędów projektowych, lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

4. Wytyczne do projektowania

- 1) Teren na którym położona jest Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach położony jest w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 23 na działce o numerze 1157 o łącznej powierzchni 1167 m², wpisanej do księgi wieczystej o numerze Nr B13P/00016106/4.
- 2) Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
- 3) Teren na którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Siemiatyczach znajduje się w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków. Roboty budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obmiaru, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami terenowymi i zakresem robót w miejscu wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zakres robót na etapie składania oferty.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) W dokumentacji projektowej należy zwracać uwagę na wykorzystanie materiałów dobrej jakości.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszelkich wymagalnych opinii i uzgodnień w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Zastosowane materiały w dokumentacji projektowej Wykonawca opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
 - Papierowej:
 - projekt budowlany - szt. 5,
 - przedmiar robót - szt. 2,
 - kosztorys inwestorski - szt. 2,
 - STWiOR - szt. 3.
 - Elektronicznej na przenośnym nośniku elektronicznym:

- projekt budowlany, przedmiar, kosztorys inwestorski, STWiOR w formacie plików pdf.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty realizacji budowy.
 - 6) Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy oraz zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
 - 7) Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić, iż podczas prowadzenia planowanych robót budowlanych budynek nie będzie wyłączony z bieżącego użytkowania.
 - 8) Wszystkie ww. opracowania stanowić będą własność Zamawiającego i zostaną przekazane przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia.
 - 9) Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej Wykonawca określi przedmiot przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w zakresie wymaganych materiałów lub urządzeń, jest zobowiązany do dodania słów „lub równoważne”, z opisaniem co rozumie przez takie sformułowanie. Opisując przedmiot za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania zmierzającego do wyboru wykonawcy robót budowlanych i w trakcie realizacji wskazanych robót w zakresie bieżącego udzielania pisemnych wyjaśnień odnośnie zapytań oferentów dotyczących rozwiązań techniczno-materiałowych określonych dokumentacją projektową.
 - 11) Wykonawca ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania, o których mowa w ppkt. 10 w terminie do 48 godzin od daty otrzymania zapytań od Zamawiającego, także wniesionych drogą elektroniczną.
 - 12) W przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca opracuje w ramach rękopisu rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie lub mailem lub faksem), wraz z kosztorysami inwestorskimi i różnicowymi w stosunku do rozwiązania podstawowego.
 - 13) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę będzie realizowane stosownie do potrzeb, do końca realizacji zadania w ramach ustalonego wynagrodzenia, po przeprowadzonym postępowaniu na wykonawstwo robót budowlanych.
 - 14) Zamawiający uzależnia realizację przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego od faktycznego powierzenia wykonania robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem. Z tytułu braku realizacji przedmiotowego zakresu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawca zrzeka się roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
 - 15) Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych: do 31.10.2025 r. Zamawiający zastrzega, że termin ten może ulec zmianie, a z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia.
 - 16) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez wykonawcę robót.
 - 17) Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.
 - 18) W przypadku ewentualnych zaleceń wniesionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub inny organ administracyjny, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy dostosować do nich dokumentację projektowo-kosztorysową, doprowadzić do jej zgodności z obowiązującym prawem i w sposób pozwalający na uzyskanie wszelkich

niezbędnych decyzji i pozwoleń służących przeprowadzeniu robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 3

TERMINY

1. Zamówienie należy wykonać z zachowaniem poniższych terminów, w tym:
 - 1) Etap I - Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami spełniającymi wymogi kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - do 60 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) Etap II - Nadzór autorski – do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji. Zamawiający przewiduje termin zakończenia robót budowlanych do 31.10.2025 r. (Zamawiający zastrzega możliwość zmiany tego terminu i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową objętą przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności z zachowaniem terminu wskazanego w ust.1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba OR KRUS w Białymstoku, przy ul. Legionowej 18.
3. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie - klauzulę kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.
4. Dokumentacja powinna być zweryfikowana przez uprawnione osoby. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa w ust. 4 wraz z udzieloną gwarancją na dokumentację na okres 3-letni, który nie może się skończyć przed zakończeniem robót wykonywanych na jej podstawie stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów zmierzających do uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót.
6. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 będzie następował w siedzibie Zamawiającego (OR KRUS w Białymstoku) w formie protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, podpisanych przez przedstawicieli Stron. Złożenie dokumentów wchodzących w skład przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas odmówi odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawidłowo poprawione dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy bez wad, a Zamawiający potwierdzi to pisemnie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:
 - 1) Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) Przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) Brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 4) W terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy;
 - 5) Skierować do wykonania przedmiotu umowy personel spełniający wymagania Zamawiającego;

- 6) Poszukiwać oraz proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji;
- 7) Udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym również oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania zmierzającego do wyboru wykonawcy do prowadzenia robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej;
- 9) Zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, aktualne na dzień opracowania projektu;
- 10) Na żądanie Zamawiającego wykonać w ramach wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania.

4. Wykonawca:

- 1) Oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) Jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni na żądanie Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną, ekspertyzy i opinie itd.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), zawierające należny VAT 23 % w kwocie złotych (słownie:), w tym:
 - 1) Za wykonanie Etapu I po protokolarnym odbiorze bez uwag kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:).
 - 2) Za wykonanie Etapu II (Nadzór Autorski) po zakończeniu robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy i ich protokolarnym odbiorze bez uwag przez Zamawiającego, w wysokości zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi dojazd, transport oraz wszystkich prac wymienionych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie protokół

odbioru dokumentacji projektowej podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku braku płatności dla podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub jej korekty za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, ww. faktura oraz korekty dla OR KRUS w Białymstoku wraz z właściwie podpisanym protokołem odbioru dokumentacji, powinny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ale Odbiorcą (Płatnikiem) jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku. Zgodnie z art. 4 ust 4 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
6. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bialystok@krus.gov.pl W przypadku zagubienia bądź zniszczenia pierwotnej faktury, Wykonawca wystawi Zamawiającemu po raz kolejny fakturę, z datą ponownego wystawienia.
7. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane w formie elektronicznej faktury VAT, korekty faktur VAT jest następujący adres poczty elektronicznej:
8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów zgodnie z ust. 3, z uwzględnieniem ust. 4, dokona zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo związanych z realizacją niniejszej umowy, których termin upłynął.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 14, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór wykonanych usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

18. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

19. Płatnikiem faktury jest:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku, ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok, NIP: 5260013054, REGON: 01251326200489.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza:
 - 1), tel. :,
do kontaktu i kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego (tel. 85 749 7349) w zakresie realizacji obowiązków umownych. Zamawiający może także wyznaczyć inną osobę.
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Dla Zamawiającego: KRUS OR w Białymstoku, ul. Legionowa 18; 15-099 Białystok, email: bialystok@krus.gov.pl.,
 - 2) Dla Wykonawcy: Nazwa:, adres:, email:
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1, 2, 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wszelka korespondencja kierowana na adres korespondencyjny wskazany w umowie, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w niniejszej umowie i złożonej ofercie Wykonawcy, a warunki umowy zawartej z podwykonawcą muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Jakakolwiek część realizacji umowy przez podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 umowy. Wykonawca prześle ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
 - 1) Nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) Narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) Opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 pkt 1 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad (także w okresie gwarancji i rękojmi),
 - 3) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 4) Opóźnienia w opracowaniu rozwiązań zamiennych, wynikających z błędów projektowych, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 12 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) Braku realizacji przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w sposób opisany w § 2 ust. 3 w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
 - 6) Niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do

naliczenia kary umownej w wysokości 5 % niezapłaconej należności i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego,

- 7) Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od jej podpisania - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) Opóźnienia w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt 10 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych umową poprzez potrącenie ze złożonych faktur.
 5. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 120% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaze kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu następstw błędów projektowych i wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na okres 3 lat, licząc od daty odbioru całości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez uwag.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania bez uwag protokołu przekazania i odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 6, wraz z wymaganymi oświadczeniami.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) Jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) Sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) Sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

- 8) Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.**
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na roboty budowlane lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane z ubezpieczenia Wykonawcy.
 7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24). Przeniesienie praw majątkowych nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) Użytkować opracowania projektowe na własny użytek Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) Innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) Innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) Stronom trzecim biorącym udział w robotach objętych dokumentacją projektową.
 - 2) Wykorzystać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) Wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) Zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przeróbek lub zmian w opracowaniach projektowych na zlecenie Zamawiającego przez inny podmiot.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia tych roszczeń. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanych w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych na tych polach eksploatacji.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w tym osób fizycznych, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem wystąpienia okoliczności związanych np. z utrudnieniami mającymi związek z ukrytymi sieciami, nie wykazanymi w mapach do celów projektowych, które powodują nieprzewidziane kolizje z zabudową i infrastrukturą,
 - 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, 2 i 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w zawartej umowie na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, a także w wyniku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (nadzoru autorskiego) nie będzie dłuższe niż czas zakończenia opóźnionych robót budowlanych,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa przewiduje inaczej.

§ 14

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 15

ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy, niezależnie od uprawnień określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - 1) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) Gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w razie niewyznaczenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;

- 3) Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub Etapu umowy;
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z poniżej wskazanymi obowiązkami:
- 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do przedstawiciela Zamawiającego - Kierownika Wydziału Administracyjno- Gospodarczego lub innej upoważnionej osobie,
 - 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej osoba wskazana przez Zamawiającego w pkt. 1 przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania Zamawiający może przejąć, co wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75% liczonego wobec całości zamówienia. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynach odstąpienia.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym z siedzibą w Białymstoku.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej zapis umowy o treści:

„ Umowa została zawarta w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem elektronicznym z chwila złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych, stosownie do znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej”.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA