

## Wzór umowy

Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziałem Regionalnym  
w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin,  
NIP: 526-00-13-054, REGON: 01251326202848,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie  
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia  
Społecznego nr ..... z dnia .....,

a

.....,  
z siedzibą w.....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwaną/y dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/y przez:

.....  
.....

zwanych dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania przeglądów, konserwacji i drobnych napraw urządzeń klimatyzacyjnych (koszt drobnych napraw do kwoty 300 zł) w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie i podległych Placówkach Terenowych w: Chojnie, Choszczynie, Dębnie, Drawsku Pomorskim, Kołobrzegu, Gryficach, Pyrzycach, Stargardzie, Szczecinie i Wolinie, wraz z dojazdem.
2. Zakres usług serwisowych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów obejmuje:
  - a) czyszczenie parownika, filtrów, turbiny wentylatora w jednostkach wewnętrznych;
  - b) czyszczenie, mycie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych (odkażanie przeciwegrzybicze);
  - c) czyszczenie skraplacza w jednostkach zewnętrznych;
  - d) smarowanie łożysk silnika i turbinki (jedn. wewnętrzna);
  - e) smarowanie łożysk silników wentylatora (jedn. zewnętrzna);
  - f) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej (freonowej);
  - g) sprawdzenie stanu czynnika w instalacji chłodniczej i jego ciśnienia;
  - h) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
  - i) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych klimatyzatora;

- j) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych;
  - k) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja;  
Uzupełnienie klimatyzatorów czynnikiem chłodzącym rozliczane będzie osobno w zależności od ilości zużytego czynnika.
3. Szczegółowy opis urządzeń klimatyzacyjnych zawiera Załącznik nr 1 do Formularza oferty.
  4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona bezpłatnie ekspertyzy (oceny technicznej) sprzętu wymienionego w Załączniku nr 1 do Formularza oferty.
  5. Liczba i asortyment urządzeń określonych w Załączniku nr 1 do Formularza oferty może ulegać zmianom w związku z zakupem nowego lub likwidacją zużytego sprzętu.
  6. Zamawiający posiada klimatyzatory następujących producentów: Daikin, Fujitsu, Airwell, Gree, Vesser, Imoto, Mitsubishi, LG, Hitachi, Tectro, Galetti.
  7. Urządzenia marek Airwell, Vesser oraz Imoto, które są objęte gwarancją, muszą być serwisowane przez serwis, który posiada certyfikat autoryzacji urządzenia. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat autoryzacji marek Airwell, Vesser, i Imoto, a także Certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego : F-gaz personalny i F -gaz dla firmy oraz uprawnienia elektryczne D i E.
  8. Wykonawca po zakończeniu robót przeglądowych i konserwacyjnych zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń.
  9. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
  10. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie maksymalnie do 30 kwietnia 2025 r. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym powyżej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Realizacja zadań opisanych w § 1 ust. 2 do niniejszej umowy.
  - b) Czynności wykonywane przez Wykonawcę w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego będą realizowane w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00, określanych dalej jako „dni robocze” z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla osób przebywających w budynku, zachować w poufności wszelkie informacje dotyczące spraw Zamawiającego, o których wiedzę poweźmie w toku prac i do takiej poufności zobowiązać zatrudnionych przy nich pracowników. Prace wykonane w pomieszczeniach, w których przechowywane i przetwarzane są dane osobowe, będą realizowane tylko w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych do dostępu do nich.
  - d) W razie awarii urządzeń nie zawinionej ze strony Wykonawcy i konieczności ich naprawy Wykonawca określa przyczynę uszkodzenia i koszt usunięcia awarii. Po akceptacji przedstawionego kosztorysu, przekraczającego kwotę 300 zł przeznaczoną na drobne naprawy, Zamawiający zleci Wykonawcy osobnym

- zleceniem naprawę uszkodzonego urządzenia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę w terminie max. do 5 dni roboczych.
- e) Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz z należytą starannością.
  - f) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  - g) Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  - h) W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  - i) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

### § 3

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie miejsca wykonywania przeglądów.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach od 7:00 do 15:00. W związku z tym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego, oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac.
6. Wykonawca określa kolejność robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w całości po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, wynosi:
  - 1) PRZEGLĄD I KONSERWACJA  
koszt przeglądów i konserwacji wszystkich klimatyzatorów:  
cena netto: ..... zł (słownie: .....)  
a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... % za cenę brutto: ..... zł (słownie: .....)

## 2) DOJAZD

koszt dojazdu Wykonawcy do jednostek organizacyjnych Oddziału Regionalnego KRUS w Koszalinie:

cena netto:.....zł (słownie: .....)

a wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości .... % za cenę brutto: ..... zł (słownie: .....)

3. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem VAT\*.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do zapłaty faktury za wykonanie przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron.
7. Obowiązek dostarczenia protokołu odbioru spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy, podpisanymi bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron, winny być przekazane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
(dotyczy przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)  
Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie pdf) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [kancelaria.koszalin@krus.gov.pl](mailto:kancelaria.koszalin@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem, z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:.....
10. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.
12. Za opóźnienia w terminie płatności, Zamawiający obciążony będzie odsetkami w ustawowej wysokości.

## § 5

### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad/usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad/usterek.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji niniejszej umowy.
9. Łączna wartość kar umownych nie będzie przekraczać 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **§ 6 Uprawnienia Zamawiającego**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych na oświadczeniu.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu faktycznego wykonania części niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania umowne;
  - 3) zmian organizacyjnych występujących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy wymieniona w ust. 1.

## § 8 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 12-miesięcznej gwarancji na części zamontowane w trakcie wykonywania przeglądu urządzeń oraz minimum 6-miesięcznej gwarancji na wykonaną konserwację.
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 5 niniejszej umowy.

## § 9 Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

## § 10 Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z umową.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni w zakresie przedmiotu zamówienia ....., tel.: ....., adres e-mail: ....., w zakresie procedury

- ....., tel.: ....., adres e-mail:  
....., adres do korespondencji listowej: Kasa Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie Samodzielny Referat  
Administracyjno-Gospodarczy, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.
6. Dane teleadresowe Wykonawcy do realizacji postanowień niniejszej umowy: tel.:  
....., adres e-mail: ....., adres do korespondencji listowej:  
.....
7. Po uzgodnieniu z Wykonawcą:
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.\*
  - Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.\*

**Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Protokół odbioru przeglądu, konserwacji i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych;
- Załącznik nr 2 – Dane kontaktowe do jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

DYREKTOR  
OR KRUS w Koszalinie

*Grzegorz Hejno*

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

\* niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK  
Samodzielnego Referatu  
Administracyjno-Gospodarczego  
11 846 2025  
*Magdalena Marszałek*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Magdalena Miksa*  
Magdalena Miksa

