

Wzór umowy

UMOWA nr2025

zawarta w Warszawie w dniu2025 r.,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa – **Anna Choma** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 128/2024 z dnia 16.04.2024 r., **NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262,**

zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą.....
reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych 30 budynków administrowanych przez Oddział Regionalny KRUS w Warszawie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie przeglądów technicznych rocznych w 30 budynkach biurowych zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego; elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów: instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - b) wykonanie przeglądu pięcioletniego w 1 budynku, polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
 - c) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów technicznych rocznych (oraz pięcioletniego) oddzielnie dla każdego budynku. Protokoły będą sporządzone

w wersji papierowej w ilości po dwa egzemplarze dla każdego obiektu i podpisane przez uprawnione osoby;

- d) wskazanie w formie pisemnej ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych.

Wykaz placówek terenowych KRUS wraz z adresami objętych niniejszym zamówieniem stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia(nie później niż do 30.05.2025 r.)

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia budowlane oraz musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto Wykonawca musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia i zrealizuje usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418).
3. Warunki realizacji usługi:
 - a. przeglądy prowadzone będą przez Wykonawcę w czynnych obiektach użyteczności publicznej - oddziału regionalnego i placówek terenowych KRUS w godzinach ich urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:30 a 15:30;
 - b. przeglądy muszą być realizowane przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów technicznych budynków;
 - c. przeglądy techniczne budynków będą realizowane w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego przy użyciu samochodów służbowych należących do Zamawiającego.
4. Do odbioru protokołów przeglądów, ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych, upoważniony jest Grzegorz Wdowiński Kierownik Wydziału OAG OR KRUS Warszawa, pokój 302, tel. 519-319-252.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto**: zł (słownie: zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto**: zł (słownie: zł .../100).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe i nie może ulec zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, faktura powinna zostać przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. *(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z przesyłania faktur VAT za pośrednictwem poczty elektronicznej)* Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT, korekt faktur VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: warszawa@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktur VAT oraz ich duplikaty jest następujący adres:
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane prace z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany przez niego numer rachunku będzie rachunkiem rozliczeniowym dla którego zgodnie z rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT, oraz rachunek ten widnieje w wykazie, o którym mowa art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdyby numer rachunku bankowego Wykonawcy nie widniał w wykazie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona płatności na ten rachunek oraz będzie uprawniony do zawiadomienia o zapłacie należności Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - e) opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy trwa dłużej niż dwa tygodnie;
 - f) Wykonawca nie zapewnia właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami jakości prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego go do skorzystania z tego prawa.

§ 7

Oświadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.) oraz odpowiednich rozporządzeń unijnych w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, bądź interpretacji jej postanowień, Strony będą starały się załatwić polubownie,

w przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

.....

.....

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik Nr 1 – Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych przedmiotem zamówienia wraz z adresami,

Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru,

Załącznik Nr 3 – RODO.

**Wykaz jednostek organizacyjnych KRUS objętych przedmiotem zamówienia
wraz z danymi adresowymi.**

L.p.	Oddział Regionalny/Placówka Terenowa KRUS i adres	Przeglądy roczne	Przeglądy pięcioletnie
1	2	3	
1.	OR Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa	X	
2.	PT Błonie, ul. Targowa 3b, 05-870 Błonie	X	
3.	PT Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Okrzei 3, 05-100 Nowy Dwór Maz.	X	
4.	PT Piaseczno, ul. Ludowa 7, 05-500 Piaseczno	X	
5.	PT Wołomin, ul. Prądyńskiego 1, 05-200 Wołomin	X	
6.	PT Sochaczew, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego 1a, 96-500 Sochaczew	X	
7.	PT Ciechanów, ul. Sienkiewicza 81, 06-400 Ciechanów	X	
8.	PT Pułtusk, ul. Reformacka 12, 06-100 Pułtusk	X	
9.	PT Żuromin, ul. Zielona 7, 09-300 Żuromin	X	
10.	PT Płońsk, ul. Zajazd 4, 09-100 Płońsk	X	
11.	PT Mława, ul. T. Kościuszki 3a, 06-500 Mława	X	
12.	PT Płock, ul. Otolińska 25, 09-402 Płock	X	
13.	PT Gostynin, ul. Przemysłowa 11, 09-500 Gostynin	X	
14.	PT Sierpc, Pl. Kardynała Wyszyńskiego 4, 09-200 Sierpc	X	
15.	PT Ostrołęka, ul. Kuklińskiego 3, 07-400 Ostrołęka	X	
16.	PT Maków Maz., ul. Gen. Pułaskiego 25, 06-200 Maków Maz.	X	
17.	PT Myszyniec, ul. Nadrzeczna 2, 07-430 Myszyniec	X	
18.	PT Przasnysz, ul. Kilińskiego 19, 06-300 Przasnysz	X	
19.	PT Siedlce, ul. Brzeska 39, 08-110 Siedlce	X	
20.	PT Garwolin, ul. Ks. Mariana Juszczyka 4, 08-400 Garwolin	X	
21.	PT Łosice, ul. Kilińskiego 6, 08-200 Łosice	X	

22.	PT Sokółów Podlaski, ul. Wolności 17A, 08-300 Sokółów Podlaski	X	
23.	PT Węgrów, ul. Wieniawskiego 4, 07-100 Węgrów	X	
24.	PT Radom, ul. Narutowicza 11/13, 26-600 Radom	X	
25.	PT Białobrzegi, ul. Szkolna 5, 26-800 Białobrzegi	X	
26.	PT Grójec, ul. Mszczonowska 33a, 05-600 Grójec	X	
27.	PT Kozienice, ul. Sławna 31, 26-900 Kozienice	X	
28.	PT Lipsko, ul. Czachowskiego 61, 27-300 Lipsko	X	
29.	PT Przysucha, ul. Radomska 21, 26-400 Przysucha	X	
30.	PT Ostrów Maz., ul. Jana Długosza 4, 07-300 Ostrów Maz.	X	X
	Razem	30	1

Załącznik nr 3 do Umowy nr
Z dnia

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust.3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. ubezpieczeniu społecznym kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest *(należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparacją Umowy głównej)*, od którego Administrator pozyska je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 8) Zebrane od Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust.3.
- 9) Ma Pan/Pani prawo:
 - a) Żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) Żądać sprostowania swoich danych,
 - c) Żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,

- d) Wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art.21 RODO,
 - e) Żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art.17 ust.3 lit b, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust.2;
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO.