

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Opolu Lubelskim” zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Wizji lokalnej można dokonać na terenie działki o nr ewidencyjnym 143/2 w Opolu Lubelskim, przy ul. Kolejowej, obręb 0004 w dowolnym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Poniższy opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu przybliżenia zakresu prac. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty są zapisy umowy, wizja lokalna oraz dokumentacja techniczna wraz decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia.

**Prace objęte zamówieniem należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami, przepisami prawa oraz zasadami metodologii badawczej. Powinny one spełniać wymagania wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projektu budowlanego, gwarantując tym samym zgodność z wymogami technicznymi i prawnymi oraz zapewniając wysoką jakość realizacji.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom transport, niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją pn. „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Opolu Lubelskim” zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i będzie obejmował w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,

- 2) przygotowanie wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wraz z uzyskaniem takiego zezwolenia w imieniu Zamawiającego,
- 3) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych,
- 4) prowadzenie nadzoru archeologicznego nad wykonywaniem robót ziemnych, które będą prowadzone w obrębie układu urbanistycznego miasta Opole Lubelskie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640, zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych nr IN.5142.625.1.2024.JMI z dnia 16 grudnia 2024 r. oraz decyzja nr IN.5142.37.1.2025.JM1 z dnia 21 marca 2025 r.
- 5) aktualizację w/w decyzji - Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, – jeśli będzie wymagana,
- 6) aktualizację uzyskanej decyzji - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, – jeśli będzie wymagana,
- 7) obecność na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
- 8) podczas prowadzenia robót ziemnych wykonywanie ratowniczych badań archeologicznych – jeśli wystąpią,
- 9) współpraca z Kierownikiem Budowy, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą robót oraz Zamawiającym,
- 10) informowanie Wykonawcy robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o sposobie realizacji prac archeologicznych, oraz z koordynowanie prac z robotami budowlanymi,
- 11) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji archeologicznej (opisowej, rysunkowej, fotograficznej) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
- 12) w porozumieniu i uzgodnieniu z Wykonawcą dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru archeologicznego,
- 13) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie,
- 14) w przypadku zgłoszenia przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uwag do sprawozdania z nadzoru archeologicznego, wprowadzenie niezbędnych poprawek i uzupełnień.

**Wykonawca zobowiązuje się do realizacji nadzoru archeologicznego w sposób skoordynowany z harmonogramem prac budowlanych, przedstawionym przez Wykonawcę robót budowlanych. W przypadku konieczności dostosowania zakresu lub terminów prac archeologicznych, strony zobowiązują się do bieżącej współpracy i ustalania zmian w harmonogramie, tak aby umożliwić realizację zarówno obowiązków wynikających z ochrony dziedzictwa archeologicznego, jak i harmonijny postęp prac budowlanych.**

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestoju. Nadzór archeologiczny winien być pełniony z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gwarantującymi ochronę dziedzictwa kulturowego i cennych obiektów archeologicznych. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zgodność przeprowadzonych badań oraz przygotowanego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego z obowiązującymi przepisami i wymogami konserwatorskimi.

**Zamawiający przewiduje rozpoczęcie prac budowlanych w czerwcu/lipcu 2025 r.**, jednak termin ten może ulec zmianie w zależności od warunków realizacji inwestycji. Teren przeznaczony pod budowę Placówki Terenowej KRUS położony jest w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej na działce o nr ewidencyjnym 143/2. Działka w kształcie nieregularnego prostokąta o wymiarach maksymalnych około 36,7x36,98m i powierzchni ok 0,1300 ha. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Na w/w nieruchomości został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego. Działka przeznaczona pod budowę Placówki Terenowej położona jest w **obrębie układu urbanistycznego miasta Opole Lubelskie, wpisanego**

**do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640.** Ponadto teren przeznaczony pod budowę Placówki Terenowej jest położony **w granicach ostoi siedliskowej sieci Natura 2000 Opole Lubelskie.**

Planowane jest wybudowanie parterowego budynku bez podpiwniczenia w zabudowie wolnostojącej o wym. 29,74x20,70 m w kształcie nieregularnego prostokąta składa się z części frontowej równoległej do północnej granicy działki oraz korpusu składającego. Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej, udoskonalonej, fundamenty bezpośrednio monolityczne. Od strony północnej budynku będzie wybudowany parking naziemny na 10 mp. Dojazd do projektowanego obiektu będzie się odbywał w oparciu o istniejący układ komunikacyjny dróg lokalnych poprzez projektowany zjazd z ulicy Kolejowej. Budynek będzie zasilany w wodę z sieci wodociągowej przez przyłączy. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem.

Ponadto planowane są prace budowlane polegające na budowie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. 143/2 prowadzonych przez działkę nr ew. 143/3 przy ul. Kolejowej oraz działkę nr ew. 142/1 – pas drogi powiatowej nr 2655L (ul. Partyzancka) w Opolu Lubelskim.

Zamawiający do realizacji powyższych zadań inwestycyjnych powołał Inwestora Zastępczego, który będzie odpowiedzialny za kompleksową kontrolę inwestycji oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz normami. Dodatkowo Inwestor Zastępczy będzie koordynował prace związane z nadzorem archeologicznym i pracami budowlanymi, zapewniając ich harmonijne i efektywne przeprowadzenie.

#### **Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca (Archeolog) będzie wykonywał umowę od dnia jej podpisania. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą odbioru i akceptacji sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. W przypadku zgłoszenia przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uwag do sprawozdania z nadzoru archeologicznego, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia oraz wprowadzenia niezbędnych poprawek i uzupełnień na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania uwag. Wykonawca zobowiąże się do współpracy przy ewentualnych dodatkowych wyjaśnieniach wymaganych przez konserwatora.

#### **Warunki zapłaty**

Rozliczenie nastąpi po zaakceptowaniu sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. W celu potwierdzenia akceptacji sprawozdania, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jeden egzemplarz sprawozdania wraz z dowodem przekazania drugiego egzemplarza do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Ponadto Wykonawca przedłoży dokument wydany przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzający pozytywne zatwierdzenie raportu lub jego odbiór bez konieczności wprowadzania korekt.

#### **Udział w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający uprawnienia wymagane do pełnienia nadzoru archeologicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Na potwierdzenie spełnienia tych wymagań Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji określonych w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Ponadto Wykonawca powinien:**

- posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne i organizacyjne w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- posiadać doświadczenie w realizacji prac o podobnym charakterze, wielkości i standardach,
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi standardami, przepisami prawa oraz zasadami metodologii badawczej.
- przestrzegać i bezwarunkowo stosować przepisy i procedury dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także stosować materiały oraz sprzęt Wykonawcy

wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac archeologicznych przed ingerencją osób trzecich. Miejsce badań należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować w sposób minimalizujący ryzyko uszkodzenia zabytków oraz potencjalne zagrożenia dla osób postronnych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym regulacji dotyczących ochrony zabytków. Jest zobowiązany do ochrony własności publicznej i prywatnej oraz odpowiedniego zabezpieczenia odkrytych obiektów archeologicznych przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub degradacją. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji nadzoru archeologicznego, w tym za skutki nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich znajdujących się na terenie badań. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie budowy.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

**Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

**Wymagania końcowe:**

- okres realizacji – od dnia podpisania umowy do chwili odbioru i akceptacji sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie,

Załączniki:

- 1) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.625.1.2024.JM1 z dnia 16 grudnia 2024r.,
- 2) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.37.1.2025.JM1 z dnia 21 marca 2025 r.,