

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż i dostawa wraz z montażem systemów kontroli warunków klimatycznych w trzech Placówkach Terenowych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju, Chełmie i Radzynie Podlaskim oraz Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, wraz z możliwością zdalnego dostępu z siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z kierownikiem Wydziału IT Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Łukaszem Rojkiem tel.: 81 759 35 04, pracownikiem Wydziału IT Marcinem Nowickim nr. tel.: 81 759 34 19 lub osobami wskazanymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Prace objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- sprzedaży,
- dostawy,
- montażu,
- podłączenia i uruchomienia,
- sprawdzenia poprawności działania - testu systemów,
- przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
- naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
- dokonywania w okresie udzielonej gwarancji jakości nieodpłatnych (wymaganych przez Producenta) przeglądów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta;
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia będące przedmiotem umowy, oraz instrukcji obsługi w języku polskim;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, od otrzymania wezwania z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego.
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny oraz ponownego montażu,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania, uruchomieniem oraz ewentualnym przeszkoleniem z ogólnej obsługi urządzenia pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia

techniczne informacje Zamawiającego dla zamówienia (urządzeń i lokalizacji):

Systemy kontroli warunków klimatycznych w Placówkach Terenowych i Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie dotyczą montażu systemów w 4 lokalizacjach Zamawiającego.

Lokalizacje Placówek Zamawiającego:

Lp	LOKALIZACJA		KONTAKT		
			telefon	e-mail	
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówki Terenowe	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin	+48 081 75934 10	lublin@krus.gov.pl
2		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 23-400 Biłgoraj	+48 084 688 24 00	bilgoraj@krus.gov.pl
3		w Chełmie	Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	+48 082 563 93 01	chelm@krus.gov.pl
4		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	+48 083 352 07 52	radzyn@krus.gov.pl

specyfikacja techniczna – wymagania minimalne.

- kontroler IP 19" 1U, typu Vutlan VT825t
- moduł wewnętrzny LTE, typu VT740
- sensor CAN temperatury i wilgotności, typu VT490
- sensor analogowy zalania punktowy, typu VT593
- sensor analogowy dostępu, typu VT530
- sensor analogowy ruchu, typu VT570
- sensor analogowy dymu, typu VT560
- sensor analogowy napięcia AC, typu VT520

Pomieszczenia serwerowni zostaną wyposażone w centralkę elektroniczną obsługującą poniższe rodzaje czujników:

- kontrola warunków środowiskowych w serwerowni: temperatura, wilgotność.
- obsługa czujek zalaniowych.
- obsługa kontroli dostępu.
- obsługa czujek wykrywających ruch.
- zanik zasilania z sieci energetycznej.
- Centralka elektroniczna musi monitorować parametry serwerowni w reżimie 7x24.
- Wymaga się aby zainstalowana centralka elektroniczna posiadała możliwość powiadamiania wyznaczonych pracowników poprzez wysyłanie komunikatów za pośrednictwem SMS oraz opcjonalnie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

- Minimalny okres przechowywania informacji o parametrach monitorowanego obiektu, wykrytych alarmach i powiadomieniach o nich oraz rejestracji wejść do serwerowni przez okres 6 miesięcy.
- Centralka elektroniczna powinna mieć możliwość ciągłego podglądu monitorowanych parametrów poprzez pulpit wynośny (w pomieszczeniach ochrony obiektu) lub za pośrednictwem sieci komputerowej poprzez stronę WWW.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie udzielonej gwarancji, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego;
- jakiegokolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami części i robocizny oraz ponownej naprawy,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji o danych osobowych oraz wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- poniesienia odpowiedzialności za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010r.. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024r., poz. 632, z późn. zm.).

Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie obowiązujące normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany będzie przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;
- do wystawionej faktury dołączyć karty gwarancyjne oraz niezbędne dokumenty w tym protokoły odbioru.

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykonywa z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma

montaż z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z dostawą, montażem, podłączeniem, doprowadzeniem zasilania, sprawdzeniem poprawności działania i uruchomieniem oraz ewentualnym przeszkoleniem z ogólnej obsługi urządzenia pracowników a oferent winien dokonać wizji lokalnej miejsca robót, celem uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Proponowane wynagrodzenie maksymalne powinno uwzględnić wszystkie wymagane opłaty, koszty, materiały, części i urządzenia niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów w przypadku wymagania producenta, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału IT Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Łukaszem Rojkiem lub osobami wskazanymi.

Wymagania końcowe:

- odbiór końcowy dokonany komisyjnie dla Oddziału Regionalnego i każdej Placówki Terenowej, winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek;

Wymagany minimalny okres gwarancji: **24 miesiące**

Termin realizacji : **do 30 maja 2025r.**