

Lubelski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel/fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalnego KRUS w Lublinie  
ul. Męczenników Majdanka 12  
20-325 Lublin

Nasz znak:  
IN.5142.37.1.2025.JM1

Data:  
2025.03.21

**Sprawa:** wydanie pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej

**Obiekt:** działki nr ew. 143/2 i 143/3 przy ul. Kolejowej oraz działka nr ew. 142/1 – pas drogi powiatowej nr 2655L (ul. Partyzancka) w Opolu Lubelskim w obrębie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/99/72 z 8 listopada 1972 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024, poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny KRUS w Lublinie znak: 0800-OAG.2300.28.2024 z 14 stycznia 2025 (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 16 stycznia 2025 r.) – uzupełnionego 13 marca 2025 r. o właściwe żądanie wniosku zgodne z przedłożoną dokumentacją projektową

Lubelski  
Wojewódzki Konservator Zabytków  
o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 143/2 prowadzonych przez działkę nr ew. 143/3 przy ul. Kolejowej oraz działkę nr ew. 142/1 – pas drogi powiatowej nr 2655L (ul. Partyzancka) w Opolu Lubelskim w obrębie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640,

**w oparciu o dokumentację projektową zawierającą:**

1. projekt zagospodarowania terenu *Budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji: „Budowa Siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim”* autorstwa mgr inż. Łukasza Kurzydłowskiego – branża sanitarna (Termkan Łukasz Kurzydłowski w Lublinie), Lublin, 17 grudnia 2024 r.,
2. projekt techniczny *Budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji: „Budowa Siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim”* autorstwa mgr inż. Łukasza Kurzydłowskiego – branża sanitarna (Termkan Łukasz Kurzydłowski w Lublinie), Lublin, grudzień 2024 r.,

**przy spełnieniu następujących warunków:**

1. wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie drzew przy użyciu sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób jak najmniej im szkodzący z zakazem składowania w zasięgu rzutu koron jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania,
2. podczas realizacji robót ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Wykonanie czynności badawczych należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi,
3. na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone do organu administracji architektoniczno – budowlanej. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

**Uzasadnienie:**

Działki nr ew. 143/2 i 143/3 przy ul. Kolejowej oraz działka nr ew. 142/1 – pas drogi powiatowej nr 2655L (ul. Partyzancka) w Opolu Lubelskim położone są w obrębie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/640. W związku z tym wszelka działalność inwestycyjna ingerująca w zachowane wartości historycznego zespołu podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia LWKZ w formie decyzji administracyjnej – zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: IN.5142.625.1.2024.JM1 z 16 grudnia 2024 r. wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na budowie budynku siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego na działce nr ew. 143/2 przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim. Objęte niniejszym postępowaniem roboty budowlane dotyczą budowy przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem nadziemnym i przyłącza kanalizacji sanitarnej do ww. budynku prowadzonych od działki nr ew. 142/1 – pas drogi powiatowej nr 2655L (ul. Partyzancka) przez działkę nr ew. 143/3 przy ul. Kolejowej.

Mając zatem na uwadze, że wnioskowany obecnie zakres robót budowlanych dotyczy bezpośrednio inwestycji zaakceptowanej już przez urząd konserwatorski – LWKZ wyraża pozytywne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne prowadzone będzie na terenie zadrzewionym i w związku z tym prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie brył korzeniowych oraz pni drzew powinny być wykonywane w sposób jak najmniej im szkodzący. Drzewa będące w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być zorganizowany poza rzutami koron lub ewentualnie na ułożonych matach antykompresyjnych. W zasięgu rzutu koron zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów oraz zmian poziomu gruntu czy też jego zagęszczania.

Jednocześnie LWKZ wyjaśnia, że sformułowany w sentencji decyzji warunek konserwatorski dotyczący konieczności prowadzenia badań archeologicznych wynika z faktu położenia działek nr ew. 143/2, 143/3 oraz 142/1 na terenie układ urbanistycznego miasta ukształtowanego w XV-XVI wieku, należącego do najstarszych na terenie województwa lubelskiego. Podczas dotychczas przeprowadzonych w jego obrębie badań archeologicznych odsłonięto zabytki archeologiczne oraz zabytkowe nawarstwienia kulturowe (Ł. Rejniewicz 2012, J. Tkaczyk 2102, A. Hunicz, 2011, 2012, Z. Wichrowski 2012). Ze względu na powyższe, istnieje duże prawdopodobieństwo odkrycia podczas prac inwestycyjnych kolejnych śladów dawnego osadnictwa, w postaci reliktyw zabudowy, nawarstwień, obiektów archeologicznych oraz zabytków ruchomych, takich jak: fragmenty naczyń glinianych, wyroby z metalu, kości itd. Uwzględniając zakres prac ziemnych oraz lokalizację inwestycji na tle dawnego Opola uznaje się za konieczne prowadzenie w jej zakresie badań archeologicznych w formie nadzoru. Badania archeologiczne będą miały na celu ustalenie obecności ewentualnych nawarstwień kulturowych, obiektów archeologicznych oraz zabytków ruchomych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e :**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiat Opolski  
ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie
3. Zarząd Dróg Powiatowych  
w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej  
ul. Młodzieżowa 6, 24-320 Poniatowa
4. a/a

Załącznik: 3 egz. dok. proj.

Oplata skarbową: podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).