



1500-OAG.263.17.2025

Wrocław, 21 maja 2025 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

(~~dostawa/usługa~~/robota budowlana)

na wymianę stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Lubaniu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia: wymiana 13 sztuk okien z PCV koloru dwustronnie białego oraz 13 sztuk podokienników wewnętrznych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej 30.

1) Zakres prac:

- a) pomiar otworów,
- b) zabezpieczenie powierzchni w pomieszczeniach biurowych,
- c) demontaż istniejących okien,
- d) demontaż parapetów wewnętrznych,
- e) dostawa i montaż nowych okien z PCV w ilości 13 sztuk, przy użyciu piany montażowej oraz kotew,
- f) dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z MDF w ilości 13 sztuk o grubości nie mniej niż 2,50 cm w kolorze np. dąb bielony, który zostanie uzgodniony po wyborze Wykonawcy,
- g) obróbka zamontowanych okien, uzupełnienie tynków, uszczelnienie uszczelniaczem dekarским oraz dwukrotne malowanie ościeży wewnętrznych,
- h) sprzątnięcie po pracach budowlanych, utylizacja starych okien, podokienników i odpadów po remoncie.

2) Specyfikacja techniczna stolarki okiennej stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.

3) Zastosowane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie materiałów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

4) Zamawiający zaznacza, iż opis przedmiotu zamówienia ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz pomiary wykonane przez Wykonawców podczas wizji lokalnej.

3. Termin wykonania zamówienia: nie później niż **do dnia 30 września 2025 r.**

4. Warunki płatności:

Płatność 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze Elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. biała lista podatników VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

5. Kryteria oceny ofert:

- 1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium cena 100 %. Cena brutto obejmuje całość robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną spośród ważnych ofert, która spełnia wymagania Zamawiającego.
- 3) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 4) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cenowy, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 5) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia, musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Gwarancja: na roboty stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancja jakości minimum **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót potwierdzonego protokołem, a na stolarkę okienną wraz z okuciami i parapetami wewnętrznymi zgodnie z gwarancją producenta.

7. Miejsce wykonania zamówienia:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Lubaniu,
ul. Armii Krajowej 30, 59-800 Lubań.

- 1) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS od poniedziałku do piątku między godziną 07:00 a 15:00, w związku z powyższym wszystkie prace muszą być wykonane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników oraz swobodny dostęp do siedziby Placówki. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót;
- 2) Wszelkie prace budowlane mogące wpływać na zakłócenia lub utrudnienia w pracy Placówki będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, co do zakresu, sposobu, terminu i kolejności ich wykonania;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego, bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia wykonania zamówienia.

8. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- 1) **Zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty celem dokonania dokładnych pomiarów**, termin należy ustalić z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Lubaniu tel. 75 722 84 13, 519 319 268.
 - 2) Wykonawca musi posiadać zdolność ekonomiczną i finansową, dlatego musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej, działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 PLN.**
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zawierającego wykaz osób wykonujących roboty budowlane w imieniu Wykonawcy (załącznik nr 2 do wzoru umowy).
 - 4) Zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych, Zamawiający wymaga, aby przynajmniej jedna osoba wykonująca bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w oświadczeniu.
 - 6) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania zamówienia.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych związanych z opracowaniem oferty przez Wykonawcę.
- ## **9. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**
- 1) Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty, który stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
 - 2) Wypełniony formularz musi być podpisany przez osobę/by uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację czytelnie: (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z pieczętką imienną).
 - 3) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a) osobiście w siedzibie: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław, pokój nr 106 Sekretariat,
 - b) przesłać na adres: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław,
 - c) w wersji elektronicznej na e-mail: wroclaw@krus.gov.pl
- w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 29 maja 2025 r. do godz. 10:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) szczegółowa specyfikacja techniczna, proponowanej stolarki okiennej, obejmująca ramy okienne, skrzydła, szyby oraz okucia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- b) polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy.

10. Zamawiający informuje, że na skrzynkę e-mailową, na którą będą wysyłane oferty można wysłać maila z załącznikami o maksymalnej łącznej wielkości **10 MB**.

11. Termin związania ofertą wynosi:

30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Zamawiający może:

- 1) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- 2) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- 3) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- 4) odrzucić ofertę, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

13. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.514).

14. Zamawiający w załączniku do wzoru umowy podaje informacje zawarte w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.)

Załączniki do Ogłoszenia o zamówienie:

- Załącznik nr 1 specyfikacja techniczna stolarki okiennej
- Załącznik nr 2 formularz oferty
- Załącznik nr 3 wzór umowy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 4 klauzula informacyjna RODO

DYREKTOR
OR KRUS we Wrocławiu
Jan Socha