



1400-OAG.263.86.2025

Warszawa, dnia 23 maja 2025r.

Ogłoszenie o zamówieniu

na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Przasnyszu”

(dostawa/usługa/robota-budowlana)

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Warszawie,
ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Przasnyszu” obejmującego wykonanie:

- a) budynku administracyjno-biurowego na działce oznaczonej jako działka nr 2071 z obrębu 0002 Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy Makowskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku, wykonaniem dojazdów, dojeść, miejsc postojowych,
- b) przyłączy do budynku administracyjno-biurowego, w tym przyłącza wody, kanalizacji, sieci teletechnicznej, sieci LAN, WAN, przyłącza elektroenergetycznego,
- c) wszelkich robót dodatkowych, które mogą wynikać w procesie budowy niezbędnych do wykonania wyżej opisanego zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki rękojmi i płatności określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Opis planowanej inwestycji zawarto w załączniku nr 3 do ogłoszenia.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) kompleksowe usługi dotyczące pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) wraz z ich rozliczeniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, w tym nadzór nad budową budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m².

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca powinien wykazać przedmiot usługi, daty wykonania i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane,

powierzchnię budynku wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie w postaci referencji (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do ogłoszenia).

Zamawiający żąda wskazania w wykazie (wg Załącznika nr 4 do ogłoszenia) tylko usług, które odpowiadają stawianym wymaganiom opisanym w pkt. III.b) wraz ze złożeniem poświadczeń, które dotyczą tych usług.

b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach bez ograniczeń, w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

spełniającymi uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Osoby, o których wyżej mowa muszą należeć do właściwej Izby samorządu zawodowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – „o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów”.

2) Zamawiający wymaga, aby osoba realizująca nadzór nad prowadzonymi robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (pełniąc jednocześnie funkcję koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru) będąca w zasobach ludzkich Wykonawcy posiadała:

- co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
- w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonała należycie nadzór co najmniej 3 (trzech) inwestycji związanych z budową, rozbudową lub przebudową budynku o pow. użytkowej nie mniejszej niż 500 m² w technologii tradycyjnej, dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
- UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie wykaże żadnego doświadczenia osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjnej, to jego oferta nie będzie podlegała ocenie, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzje w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W celu spełnienia warunków dotyczących dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisanych w ust.1) i 2) powyżej Wykonawca przedłoży wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do ogłoszenia) zawierający informacje o pełnionej funkcji, kwalifikacjach

zawodowych, uprawnieniach i doświadczeniu wraz z dowodami potwierdzającymi wymagane doświadczenie

- IV. Termin realizacji zamówienia:** Czas trwania realizacji zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku objętego inwestycją z uwzględnieniem terminu gwarancji i rękojmi obiektu.

Przewidywana data zakończenia robót: 2026r.

V. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia,
- b) zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, albo w pieniądzu wpłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

VI. Kryteria oceny ofert:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto zawarta w Formularzu Oferty – waga -100%.
- 2) Ocenie poddane zostaną jedynie oferty, które będą spełniały wszystkie wymogi określone w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.

VII. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania.

Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy (nazwa i adres) oraz napis:

**Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego
pod nazwą: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego w Przasnyszu”**

Nie otwierać przed godziną 12.00 dnia 05 czerwca 2025 roku”

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa
- 2) przesłać na adres: OR KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05 czerwca 2025r. do godz. 12.00.**

W przypadku ofert wysłanych za pośrednictwem poczty – decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty,
- a) parafowany wzór umowy (wg Załącznika nr 2 do ogłoszenia),
- b) wypełniony i podpisany wykaz usług (wg Załącznika nr 4 do ogłoszenia) wraz z referencjami,
- c) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wg Załącznika nr 5 do ogłoszenia) wraz z dowodami potwierdzającymi doświadczenie.

VIII. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego wybrany Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące dokumenty i informacje:

- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia należnej składki w odpowiedniej wartości na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł;

IX. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert

X. Wyjaśnianie treści ogłoszenia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. X.2) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

XI. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (www.krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego ogłoszenia.

XII. Zamawiający może:

1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
1. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
2. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów: mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

XIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
- a) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- b) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

XIV. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający nie dopuści do postępowania Wykonawców, którzy z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji bądź też nienależycie zrealizowali umowę.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2024r., poz. 507) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw.

Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

XV. Informacje dla Oferentów

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w załączniku nr 4 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

XVI. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy z załącznikami
- Załącznik nr 3 – Opis planowanej inwestycji
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6 – RODO

DYREKTOR
OR KRUS w Warszawie


mgr Anna Choma