



1400-OAG.263.86.2025

Warszawa, dnia 30 maja 2025r.

## Do wszystkich Wykonawców

### Dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu

na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Przasnyszu”

(dostawa/usługa/robota budowlana)

### Pytania i odpowiedzi

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści ogłoszenia o zamówieniu, w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### Pytanie 1:

Zamawiający nie doprecyzował zapisów dotyczących okresu przeglądów – stąd zwracamy się z prośbą o wskazanie ile czasu będzie trwał okres nad gwarancją i rękojmią Generalnego Wykonawcy robót? Czy Zamawiający dopuszcza w tym okresie 1 udział nadzoru w rocznych przeglądach gwarancyjnych?

#### Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca realizujący budowę docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Przasnyszu udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy i maksimum 60 miesięcy.

Jeden przegląd roczny będzie wykonywany obligatoryjnie niezależnie od przeglądów wynikających z pojawiających się wad i usterek, których liczby Zamawiający nie jest w stanie wskazać (nie częściej niż jeden raz w kwartale).

#### Pytanie 2:

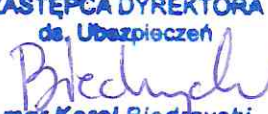
par. 6 Wzoru Umowy Zamawiający wskazał termin realizacji usługi – termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania i jako przybliżony okres zakończenia robót do końca II kwartału 2026 r. – prosimy o doprecyzowanie tego terminu, gdyż na tej podstawie nie jesteśmy w stanie dokładać oszacowań kosztów świadczenia usługi.

#### Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający zakłada, że po zawarciu umowy z Inwestorem Zastępczym, zweryfikuje on dokumentację projektową zgodnie z zakresem wskazanym

w umowie. Następnie Zamawiający ogłosi postępowanie przetargowe na budowę docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Przasnyszu, której budowa będzie trwała około 12 miesięcy. Przewiduje się również, że Wykonawca realizujący budowę udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy i maksimum 60 miesięcy.

Szczegółowe warunki oferty Wykonawcy robót budowlanych na budowę docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Przasnyszu nie są na tą chwilę znane ale zakładamy, że nadzór Inwestora Zastępczego podczas realizacji procesu budowy ograniczy defekty powykonawcze, co wpłynie znacząco na ograniczenie konieczności i częstotliwości przyszłych wizji lokalnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ubezpieczeń  
  
mgr Karol Biedrzycki