

Przedmiotem zamówienia są: Roboty remontowe w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zakopanem ul. Jagiellońska 7, 34-500 Zakopane.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje:

- 1) Remont balkonu przy Placówce – do wykonania:
 - a) demontaż i utylizacja drewnianej balustrady i poręczy,
 - b) rozebranie posadzek z płytek gresowych,
 - c) rozebranie cokolików z płytek gresowych,
 - d) rozbiórka obróbek blacharskich,
 - e) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - f) wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - g) gruntowanie podłoża,
 - h) wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą,
 - i) wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit,
 - j) wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit,
 - k) uszczelnienie pod okładziną ceramiczną folią uszczelniającą Superflex,
 - l) wykonanie posadzek z płytek gresowych 40x40,
 - m) wykonanie cokolików z płytek gresowych,
 - n) dwukrotne malowanie farbą olejną części metalowych balustrad,
 - o) wykonanie i montaż sztachet ozdobnych z drewna miękkiego profilowanych bez klejenia – odwzorowanie istniejących sztachet,
 - p) wykonanie i montaż prostych odcinków poręczy zamocowanych do gotowego płaskownika,
 - q) trzykrotna impregnacja – malowanie drewna lakierobejcą.
- 2) Remont balkonu i pomieszczenia gospodarczego w części hotelowej– do wykonania:
 - a) demontaż i utylizacja drewnianej balustrady i poręczy,
 - b) rozebranie posadzek z płytek gresowych – na balkonie przy części hotelowej wymieniane będą tylko uszkodzone płytki, które są popękane i odchodzą od podłoża, nie stanowią one jednej całej powierzchni.
 - c) utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - d) gruntowanie podłoża,
 - e) wyrównanie podłoża zaprawą samopoziomującą,
 - f) wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit,
 - g) uszczelnienie pod okładziną ceramiczną folią uszczelniającą Superflex,
 - h) wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 – w miejscach usuniętych płytek,
 - i) dwukrotne malowanie farbą olejną części metalowych balustrad,
 - j) wykonanie i montaż sztachet ozdobnych z drewna miękkiego profilowanych bez

- klejenia – odwzorowanie istniejących sztachet,
- k) wykonanie i montaż prostych odcinków poręczy zamocowanych do gotowego płaskownika,
- l) trzykrotna impregnacja – malowanie drewna lakierobejcą,
- m) wykonanie posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu gospodarczym,
- n) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnym starych tynków wewnętrznych (ściany i sufit) w pomieszczeniu gospodarczym.
- 3) **Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.**
- 4) **Zamawiający informuje, że pracę będą prowadzone na działającym obiekcie na wysokości II piętra. Prace na balkonie przy Placówce Terenowej mogą być prowadzone w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku. Prace na balkonie przy części hotelowej mogą być prowadzone wyłącznie podczas nieobecności gości tj. jedna dzień w tygodniu w godzinach od 7:00 do 15:00. Informacje o dniach wolnych Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy.**
- 5) Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
2. Kolor płytek należy dobrać tak aby był zbliżony do obecnie zamontowanych – do uzgodnienia po podpisaniu umowy.
3. Kolor balustrady i sztachet – odcień jasno brązowy – do uzgodnienia po podpisaniu umowy.
4. Kształt sztachet należy odwzorować od istniejących.
5. Szczegółowy wykaz prac zawiera ust. 1 „zakres prac do wykonania”, przedmiar robót oraz „rysunek poglądowy sztachety”.
6. Warunki gwarancji: **60 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie zrealizowane w terminie: **90 dni od podpisania umowy**
8. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
- a. **Marek Janisz** - tel. **519 319 143**,
- b. **Renata Żytko** - tel. **18 201 32 02**.

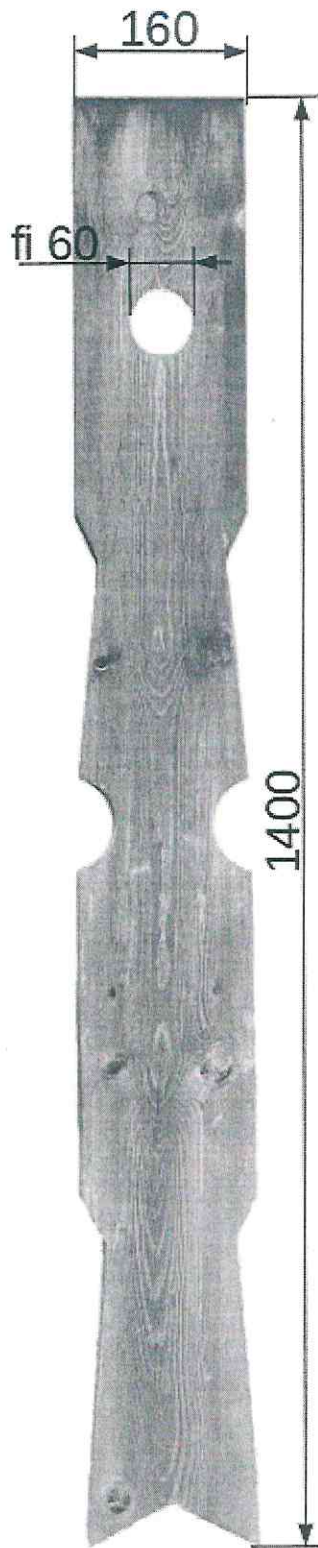
9. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót, wizję lokalną można przeprowadzić w Placówce terenowej KRUS w Zakopanem ul. Jagiellońska 7 w godzinach 7:00 do 14:00.
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
10. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
14. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.**
15. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).
17. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych itp.**

18. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejścia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
24. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
25. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
26. Warunki płatności zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Załączniki:

- przedmiar robót - 1 szt.,
- rysunek poglądowy sztachety.

Rysunek poglądowy sztachety



KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont balkonu w części hotelowej i biurowej w PT KRUS Zakopane_CB.KST

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Remont balkonu w części Hotelowej					
1	KNR 2-14 d.1 1204-01	Rozbiórka balustrady drewnianej i poręczy schodów z zastrzałem	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
2	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		0.32	m ³	0.320	
				RAZEM	0.320
4	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		0.32	m ³	0.320	
				RAZEM	0.320
5	Kalkulacja d.1 Własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki na wysypisku śmieci	m ³		
		0.32	m ³	0.320	
				RAZEM	0.320
6	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
7	NNRNKB d.1 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - analogia	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR K-04 d.1 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 0-39 d.1 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
10	NNRNKB d.1 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - antypoślizgowe	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR 4-01 d.1 0914-06	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna miękkiego	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
12	TZKBNB XX d.1 2301-01	Wykonanie prostych odcinków poręczy gładkiej zaokrąglonej zamocowanych do gotowego płaskownika	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
13	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
14	TZKBNB XX d.1 2204-02	Montaż sztachet średnio ozdobnych profilowanych bez klejenia - analogia	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
15	TZKBNB XX d.1 2201-02	Wykonanie sztachet z drwna miękkiego ozdobnych profilowanych bez klejenia odwzorowanie istniejących sztachet - analogia współczynnik do robocizny 0,5	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
16	KNNR-W 3 d.1 0504-06	Trzykrotna impregnacja - malowanie drewna lakierobejcą - analogia	m ²		
		65	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
2 Remont balkonu w części biurowej					
17	KNR 2-14 d.2 1204-01	Rozbiórka balustrady drewnianej i poręczy schodów z zastrzałem	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
18	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		50	m ²	50.000	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont balkonu w części hotelowej i biurowej w PT KRUS Zakopane_CB.KST

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	50.000
19	KNNR-W 3	Rozebranie cokolinów - analogia	m ²		
d.2	0801-04	3.9	m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
20	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	3.32	m ³	3.320	
				RAZEM	3.320
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast.	m ³		
d.2	0108-10	1 km 3.32	m ³	3.320	
				RAZEM	3.320
22	Kalkulacja	Utylizacja materiałów z rozbiórki na wysypisku śmieci	m ³		
d.2	Własna	3.32	m ³	3.320	
				RAZEM	3.320
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
24	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - analogia	m ²		
d.2	202 1130-02	50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
25	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²		
d.2	0602-01	50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
26	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
d.2	0602-03	35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
27	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
d.2	0602-04	25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
28	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
d.2	0115-01	50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
29	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - antypoślizgowe	m ²		
d.2	202 2805-06	50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
30	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
d.2	202 2809-01	26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
31	KNR 13-23	Rozbiórka obróbek blacharskich	m ²		
d.2	0106-05	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
32	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.2	0514-02	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
33	KNR 4-01	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna miękkiego	m		
d.2	0914-06	75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2	1212-05	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
35	TZKNBK XX	Wykonanie prostych odcinków poręczy gładkiej zaokrąglonej zamocowanych do gotowego płaskownika	m		
d.2	2301-01	25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
36	TZKNBK XX	Montaż sztachet średnio ozdobnych profilowanych bez klejenia - analogia	m		
d.2	2204-02	25	m	25.000	
				RAZEM	25.000

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW
Remont balkonu w części hotelowej i biurowej w PT KRUS Zakopane_CB.KST

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37 d.2	TZKNBK XX 2201-02	Wykonanie sztchet z drwna miękkiego ozdobnych profilowanych bez klejenia od- wzorowanie istniejących sztchet - analogia współczynnik do robocizny 0,5 25	m m	25.000	
				RAZEM	25.000
38 d.2	KNNR-W 3 0504-06	Trzykrotna impregnacja - malowanie drewna lakierobejcą - analogia 65	m ² m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
3 Pomieszczenie gospodarcze					
39 d.3	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 20	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000