

Przedmiotem zamówienia jest: Roboty remontowe w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu przy ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje:

- 1) wymiana popękanego granitu na schodach ewakuacyjnych,
 - 2) przyklejenie odklejonego granitu pod pierwszym stopniem głównych schodów wejściowych,
 - 3) uzupełnienie ubytków tynku obok schodów głównych i malowanie boków schodów,
 - 4) naprawa rozbitego gabionu przy bramie wjazdowej,
 - 5) malowanie gzymsu nad balkonem i pod balkonem wraz z wejściem do budynku,
 - 6) naprawa rozszczelnionej rynny przy wejściu do budynku,
 - 7) wyrównanie opadniętej opaski obok schodów głównych oraz poprawienie mocowania kamienia elewacyjnego,
 - 8) niwelacja kostki brukowej przed schodami głównymi, ponowne ułożenie kostki,
 - 9) uszczelnienie przecieku przy władze dachowym oraz przy kominie na dachu budynku,
 - 10) poprawienie uszkodzenia mechanicznego elewacji na suficie przy klatce ewakuacyjnej,
 - 11) malowanie frontu klatki ewakuacyjnej,
 - 12) malowanie ścian po zaistniałych zaciekach w części pokoju 213 oraz łazience na pierwszym piętrze – 55 m²,
 - 13) wykonanie izolacji przewodu wentylacyjnego na poddaszu,
 - 14) malowanie drzwi do kotłowni i magazynu oleju oraz kraty przy wejściu ewakuacyjnym,
 - 15) Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.
 - 16) Zamawiający informuje, że pracę będą prowadzone na działającym obiekcie. Prace mogą być prowadzone w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.
 - 17) Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
2. Szczegółowy wykaz prac zawiera ust. 1 „zakres prac do wykonania”, przedmiar robót.
3. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie zrealizowane w terminie:
60 dni od podpisania umowy
5. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a. **Andrzej Bukala** - tel. 18 261 14 11,
 - b. **Marek Janisz** - tel. 519 319 143.
6. Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót, wizję lokalną można przeprowadzić w Placówce terenowej KRUS w Nowym Targu ul. Zacisze 17 w godzinach 7:00 do 14:00.
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
8. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
9. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
10. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
11. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe**, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
12. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
13. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz 1213 z późn. zm.).

14. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych itp.**
15. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
16. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
17. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
18. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
19. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
20. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
21. **Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.**
22. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
23. Warunki płatności zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, faktury powinny być przekazywane na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Roboty remontowe w PT KRUS w Nowym Targu

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|------|--------------------|--|----------------|-------|
| 1 | Element | Element | | |
| 1.1 | KNR 401/1202/7 | Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) | m ² | 16,50 |
| 1.2 | KNR 401/1204/8 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku | m ² | 55,00 |
| 1.3 | KNR 202/2009/2 | Gładzie gipsowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóże z tynku | m ² | 55,00 |
| 1.4 | KNR 401/1204/2 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2- krotne, ściany wewnętrzne | m ² | 55,00 |
| 1.5 | KNRW 401/1216/1 | Zabezpieczenie podłóg folią | m ² | 55,00 |
| 1.6 | KNRW 401/1215/8 | Mycie po robotach malarskich posadzek łastkiowych i betonowych | m ² | 55,00 |
| 1.7 | KNR 401/519/1 | Naprawy pokrycia dachowego, zakitowanie, uszczelnienie kominów, wyłazu dachowego | mb | 30,00 |
| 1.8 | KNR 401/809/7 | Uzupełnianie i naprawa stopni i podstopni z płytek gresowych z wykorzystaniem odzyskanego materiału | szt. | 8,00 |
| 1.9 | KNR 401/730/2 (2) | Uzupełnianie tynków cementowych nakrapianych, ściany płaskie, loggie, balkony do 2-m2 (w 1 miejscu) | m | 6,00 |
| 1.10 | KNR 401/524/5 | Uszczelnienie rynien dachowych oraz cokoła balkonowego | m ² | 3,00 |
| 1.11 | KNNR 3/1001/1 | Naprawa istniejącego docieplenia ścian budynku poprzez zerwanie istniejącej zaprawy elewacyjnej, nałożenia siatki na kleju i pokrycie zaprawami elewacyjnymi | m ² | 30,00 |
| 1.12 | KNR 401/1209/8 | Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi drewniane | m ² | 12,00 |
| 1.13 | KNR 401/1212/2 (1) | Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, drzwi stalowe | m ² | 17,00 |
| 1.14 | KNR 34/303/1 | Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych, matami (płytami) | m ² | 4,10 |
| 1.15 | KNR 231/807/1 | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem | m ² | 30,00 |
| 1.16 | KNR 11/320/2 | Chodniki z kostki betonowej, grubości 60mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, ponowne ułożenie kostki | m ² | 30,00 |
| 1.17 | KNRW 401/812/3 | Wymiana płytek z kamieni sztucznych na kleju, na elewacji, demontaż i podobny montaż | szt. | 20,00 |
| 1.18 | KNR 231/502/4 | Naprawa nawierzchni z płyt betonowych, na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m ² | 5,00 |
| 1.19 | Kalkulacja własna | Drobne naprawy elewacji | szt. | 1 |
| 1.20 | KNR 202/1612/1(1) | Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 4m, nakłady podstawowe | m ² | 57,00 |