

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont sali obsługi interesantów wraz z wybranymi pomieszczeniami w budynku Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach ul. Lubelska 8, 24-200 Beżyce, z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie, jakości odpowiadającemu spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkowników miejsca.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych, niezbędnych, informacji, które mogą być konieczne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.

Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanym nr telefonu z Kierownikiem Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach Panią Karoliną Skrzetuską tel.: 081/516 14 11 / 519 319 161 lub z Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157 lub osobami wyznaczonymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączone zestawienie ilościowe prac do wykonania ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia zakresu robót. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do określenia całości prac i obliczenia ceny maksymalnej oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia – w zakresie wykonania remont sali obsługi interesantów wraz z wybranymi pomieszczeniami w budynku Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach ul. Lubelska 8, 24-200 Beżyce, składa się m in. z następujących prac:

1. Roboty przygotowawcze:

- wyznaczenie stref bezpieczeństwa;
- ustawienie tablic informacyjnych;

- zakup materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych zadaniem;
- zabezpieczenie i składowanie zakupionych materiałów;
- dostarczenie na miejsce wykonania prac urządzeń, sprzętu, narzędzi niezbędnych do prawidłowego ich wykonania;
- podłączenie urządzeń do instalacji;
- sprawdzenie poprawności montażu urządzeń;

2. Remont korytarza – wejście do Placówki Terenowej

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż starej posadzki z okładzin ceramicznych – 8,64 m²;
- demontaż stolarki aluminiowej z utylizacją – 2 szt.;
- wykucie dwóch ościeżnic drzwiowych i ramy okiennej;
- wyłożenie podłogi i cokoliczków gresem wytrzymałym na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne lub chemiczne (posadzki i podłogi – w kolorze szarym, cokoliki – w kolorze gresu) – 8,64 m²;
- wymiana osprzętu elektrycznego;
- zamurowanie otworu okiennego z uzupełnieniem tynku;
- przygotowanie powierzchni ścian - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań) – 34,32 m²;
- montaż drzwi płycinowych i drzwi aluminiowych – dwuskrzydłowych (drwi w kolorze białym);
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba w kolorze białym, zmywalna) – 34,32 m²;
- dwukrotne malowanie ścian lakierem bezbarwnym do wysokości 2,2 m - 29,04 m²;
- wymiana kasetonów sufitowych;

3. Remont pomieszczenia archiwum nr 1:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w tych przestrzeniach;
- demontaż i ponowny montaż verticali;
- demontaż okładzin podłogowych – wykładzina/gres;
- rozebranie ścianek działowych kartonowo – gipsowych – 13,34 m² (połączenie dwóch pomieszczeń);
- wykucie trzech ościeżnic drzwiowych;
- zamurowanie otworów w ścianach wraz z uzupełnieniem tynków;
- wyłożenie podłogi i cokoliczków gresem wytrzymałym na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne lub chemiczne (posadzki i podłogi – w kolorze szarym, cokoliki – w kolorze gresu) – 22,5 m²;
- wymiana osprzętu elektrycznego wraz z rozbudową tablicy bezpiecznikowej;
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu ok 79,5 m² - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań);
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą o wysokiej klasie ścieralności – ok 79,5 m² (farba w kolorze białym, zmywalna);
- montaż drzwi (kolor biały) ;
- naprawa glifów okiennych;
- montaż rolet zewnętrznych – 2 szt.

4. Remont pomieszczenia archiwum nr 2:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu;
- demontaż okładzin podłogowych;
- skucie zmuśniętego tynku ok 2,5 m². Wykonanie odsalania, hydrofobizacji oraz tynkowania wyrównawczego zaprawą renowacyjną naprawianego miejsca;
- wyłożenie podłogi i cokoliczków gresem wytrzymałym na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne lub chemiczne (posadzki i podłogi – w kolorze beżowym lub szarym, cokoliki – w kolorze gresu) – 12,50 m²;

- wymiana osprzętu elektrycznego;
- przygotowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitu - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań) – 57,5 m²;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba w kolorze białym, zmywalna) – 57,5 m²;

5. Remont pomieszczenia sali obsługi interesantów:

- zabezpieczenie obszaru robót;
- demontaż oraz wyniesienie i wniesienie mebli, materiałów i zasobów znajdujących się w pomieszczeniu;
- demontaż i ponowny montaż verticali;
- rozebranie przeszklonych ścianek aluminiowych;
- wykucie ościeżnicy drzwiowej;
- montaż drzwi (kolor biały);
- skucie zmurszałego tynku - ok 7 m². Wykonanie odsalania, hydrofobizacji oraz tynkowania wyrównawczego zaprawą renowacyjną naprawianego miejsca;
- demontaż stolarki aluminiowej z utylizacją;
- rozbudowa tablicy bezpiecznikowej wraz z wymianą i montażem osprzętu elektrycznego;
- montaż systemu kontroli dostępu z zamkiem kodowym oraz szyfratorem;
- montaż drzwi aluminiowych – dwuskrzydłowych (kolor biały);
- montaż grzejnika aluminiowego z przeróbkami spawalniczymi;
- demontaż okładzin podłogowych;
- wyłożenie podłogi i cokoliaków gresem wytrzymałym na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne lub chemiczne (posadzki i podłogi – w kolorze beżowym lub szarym, cokoliki – w kolorze gresu) - 63 m²;
- przygotowanie pozostałej powierzchni ścian - naprawa starych tynków (wypełnienie ubytków i spękań) – 86,4 m²;
- dwukrotne malowanie ścian farbą o wysokiej klasie ścieralności (farba w kolorze białym, zmywalna) – 86,4 m²;
- dwukrotne malowanie ścian lakierem bezbarwnym do wysokości 2,2 m – 55 m²;
- wymiana kasetonów sufitowych;
- ponowny montaż przeszklonych ścianek aluminiowych;

6. Prace porządkowe

Ponadto:

- po zakończeniu prac przeprowadzenie pomiarów jednofazowego obwodu elektrycznego (instalacja powinna spełniać obowiązujące normy bezpieczeństwa). Pomiar powinien być wykonany zgodnie z odpowiednimi procedurami oraz z wykorzystaniem certyfikowanego sprzętu pomiarowego.
- demontaż i przeniesienie wyposażenia oraz innych materiałów znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach we wskazane przez Zamawiającego miejsca. Proces ten powinien przebiegać bezpiecznie, pod nadzorem pracowników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w sposób zapobiegający uszkodzeniu przenoszonych przedmiotów i zasobów oraz ich ujawnieniu osobom nieuprawnionym;
- montaż listew progowych, w tym listew niwelujących różnice między posadzkami o różnych poziomach (jeśli takie różnice wystąpią), tak aby zapewnić płynne przejście między pomieszczeniami oraz odpowiednią funkcjonalność powierzchni użytkowej (kolor listew - aluminium);
- codzienne porządkowanie miejsca w trakcie i po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;

- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach:

Przedmiar						
Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont korytarza -wejście do budynku			
d.1	KNR AT-50 0110-02		Zabezpieczenie lamp folią	szt		
		3		szt	3,000	
					RAZEM	3,000
2	KNR 13-23 1001-10		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
d.1		12		m2	12,000	
					RAZEM	12,000
3	KNR 4-04 0504-06 analogia		Rozebranie posadzek z okładzin ceramicznych	m2		
d.1		4,8 * 1,8		m2	8,64	
					RAZEM	8,64
4			Demontaż stolarki aluminiowej z utylizacją	szt		
d.1	kalk. własna	2		szt	2,000	
					RAZEM	2,000
5			Wykucie ościeżnic drzwiowych	szt		
d.1	kalk. własna	2		szt	2,000	
					RAZEM	2,000
6			Wykucie ram okiennych	szt		
d.1	analogia	1		szt	1,000	
					RAZEM	1,000
7	KNR 4-04 0504-01 analogia		Szlifowanie posadzki cementowej	m2		
d.1		4,8 * 1,8		m2	8,64	
					RAZEM	8,64
8	KNR-W 2-02 1105-01		Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład-ko	m2		
d.1		4,8 * 1,8		m2	8,64	
					RAZEM	8,64
9	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
d.1		4,8 * 1,8		m2	8,64	
					RAZEM	8,64
10	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1		4,8 + 1,8 + 4,8		m	11,40	
					RAZEM	11,40
11	KNR AT-57 0401-06		Wymiana osprzętu elektrycznego	kpl.		
d.1		4		kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
12	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
d.1		1		pomi ar	1,00	
					RAZEM	1,00
13	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
d.1		1		prób .	1,00	
					RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0304-04		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
d.1						

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,66 + 0,76	m3	1,420	
					RAZEM	1,420
15	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
d.1	0701-08					
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
16	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
d.1	0711-01					
			1,6 * 1,6 + 2 * 1,2 + 2	m2	6,96	
					RAZEM	6,96
17	KNR 4-01		Przygotowanie powierzchni pod malowaniem starych tynków usunięcie luźnych powłok malarskich emulsyjnych oraz olejnych wraz z poszpachlowaniem nierówności	m2		
d.1	1204-08					
			1,8 * 2 * 2,6 + 4,80 * 2 * 2,6	m2	34,32	
					RAZEM	34,32
18	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi na kolor uzgodniony z Użytkownikiem powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
d.1	1505-03	analogia				
			1,8 * 2 * 2,6 + 4,80 * 2 * 2,6	m2	34,32	
					RAZEM	34,32
19	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie lakierem bezbarwnym do wysokości 2,2	m2		
d.1	1505-03	analogia				
			1,8 * 2 * 2,2 + 4,80 * 2 * 2,2	m2	29,04	
					RAZEM	29,04
20			wymiana kasetonów sufitowych	m2		
d.1	kalk. własna					
			4,8 * 1,8	m2	8,640	
					RAZEM	8,640
21	KSNR 2		Montaż drzwi pływających	m2		
d.1	1003-05	analogia				
			4,25	m2	4,250	
					RAZEM	4,250
22	KNR-W 2-02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
d.1	1040-02					
			(1,3 * 2,6)	m2	3,380	
					RAZEM	3,380
2			Remont pomieszczenia archiwum 1			
23			Demontaż z powtórным montażem oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie - szaf, stolików, łóżek, krzeseł - umożliwiających wykonanie robót remontowych 1 gabinet = 1 kpl	kpl.		
d.2	kalk. własna					
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
24	KNR AT-50		Zabezpieczenie okien folią	m2		
d.2	0110-02					
			(1,3 * 2) * 3	m2	7,800	
					RAZEM	7,800
25	KNR 4-04		Demontaż wykładzin podłogowych	m2		
d.2	0504-06	analogia				
			(4,5 * 5) - 4	m2	18,50	
					RAZEM	18,50

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 4-04 0504-06 analogia		Skucie płytek ceramicznych	m2		
			2 * 2	m2	4,00	
					RAZEM	4,00
27 d.2	KNNR-W 3 0313-05		Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
			2,3 * 2,9 * 2	m2	13,340	
					RAZEM	13,340
28 d.2	kalk. własna		Wykucie ościeżnic drzwiowych	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
29 d.2	analogia		Wykucie ram okiennych	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.2	KNR 4-04 0504-01 analogia		Szlifowanie posadzki cementowej	m2		
			4,5 * 5	m2	22,50	
					RAZEM	22,50
31 d.2	KNR-W 2-02 1105-01		Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład-ko	m2		
			4,5 * 5	m2	22,50	
					RAZEM	22,50
32 d.2	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			4,5 * 5	m2	22,50	
					RAZEM	22,50
33 d.2	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm	m		
			19	m	19,00	
					RAZEM	19,00
34 d.2	KNR AT-57 0401-06		Wymiana osprzętu elektrycznego	kpl.		
			6	kpl.	6,000	
					RAZEM	6,000
35 d.2	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			1	pomi ar	1,00	
					RAZEM	1,00
36 d.2	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób .		
			1	prób .	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR 4-01 0304-04		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
			0,97	m3	0,970	
					RAZEM	0,970
38 d.2	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			4,87	m2	4,87	
					RAZEM	4,87

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
			6,1	m ²	6,10	
					RAZEM	6,10
40 d.2	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowaniei starych tyn- ków usunięcie luźnych powłok malarskich emulsyjnych oraz olejnych wraz z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			(5 * 3 * 2) + (4,5 * 3 * 2) + (5 * 4,5)	m ²	79,50	
					RAZEM	79,50
41 d.2	KNR 2-02 1505-03 analogia		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi na kolor uzgodniony z Użytkowni- kiem powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
			(5 * 3 * 2) + (4,5 * 3 * 2) + (5 * 4,5)	m ²	79,50	
					RAZEM	79,50
42 d.2	KSNR 2 1003-05 analogia		Montaż drzwi	m ²		
			2,2	m ²	2,200	
					RAZEM	2,200
43 d.2	TZKNDK XXII 0725-01		Kratka wentylacyjna ozdobna ażurowa, ramka wykonana z bednarki wypełniona elementami ozdobnymi	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	KNR 4-02 0131-01		Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.2	KNR AT-57 0401-06		Montaż osprzętu elektrycznego	kpl.		
			6	kpl.	6,000	
					RAZEM	6,000
46 d.2	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w go- towych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
47 d.2	KNNR 5 0301-10		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie ce- mentowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
48 d.2	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w go- towych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
49 d.2	KNNR 5 1207-03		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
			110	m	110,00	
					RAZEM	110,00
50 d.2	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
51 d.2	KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
52 d.2	kalk. własna		Rozbudowa tablicy bezpiecznikowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.2	KNR-W 2-02 1038-01		Montaż rolet zew.	m2		
			1,5 * 1,5	m2	2,250	
			Obmiar dodatkowy:	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	2,250
					RAZEM	3,000
54 d.2	kalk. własna		Naprawa glifów okiennych	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
3			Remont pomieszczenia informacji			
55 d.3	kalk. własna		Demontaż z powtórnym montażem oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie - szaf, stolików, łózek, krzeseł - umożliwiających wykonanie robót remontowych 1 gabinet = 1 kpl	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d.3	KNR A1-50 0110-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			12	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
57 d.3	KNNR-W 3 0313-05 analogia		Rozebranie przeszklonych ścianek aluminiowych	m2		
			8 * 3 + 5 * 3	m2	39,000	
					RAZEM	39,000
58 d.3	kalk. własna		Wykucie ościeżnic drzwiowych	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.3	KSNR 2 1003-05 analogia		Montaż drzwi	m2		
			2,2	m2	2,200	
					RAZEM	2,200
60 d.3	KNR AT-40 0104-01		Skucie zmuszalego tynku	m2		
			7	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
61 d.3	TZKNC N-K/I t.05-e.05 analogia		Odsalanie - usunięcie wykwitów soli	m2		
			7 * 1	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
62 d.3	KNR BC-02 0129-05		Hydrofobizacja podłogi przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m2		
			7 * 1	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
63 d.3	KNR 9-24 0102-05 analogia		Tynkowanie wyrównujące zaprawa renowacyjną	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			7	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
64 d.3	kalk. własna		Demontaż stolarki aluminiowej z utylizacją	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.3			Montaż systemu kontroli dostępu z zamkiem kodowym oraz szyfratorem	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-02 1040-02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
			(1,3 * 2,6)	m2	3,380	
					RAZEM	3,380
67 d.3	KNR 4-04 0504-01 analogia		Szlifowanie powierzchni posadzki z płytek ceramicznych	m2		
			9 * 7	m2	63,00	
					RAZEM	63,00
68 d.3	KNR-W 2-02 1105-01 analogia		Wykonanie warstwy szczepnej na okładzinach ceramicznych pod układanie płytek	m2		
			9 * 7	m2	63,00	
					RAZEM	63,00
69 d.3	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			9 * 7	m2	63,00	
					RAZEM	63,00
70 d.3	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm	m		
			34	m	34,00	
					RAZEM	34,00
71 d.3	KNR AT-57 0401-06		Wymiana osprzętu elektrycznego	kpl.		
			12	kpl.	12,000	
					RAZEM	12,000
72 d.3	KNNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			1	pomi ar	1,00	
					RAZEM	1,00
73 d.3	KNNR 5 1305-01		Ś sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób .		
			1	prób .	1,00	
					RAZEM	1,00
74 d.3	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			6	m2	6,00	
					RAZEM	6,00
75 d.3	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			6	m2	6,00	
					RAZEM	6,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.3	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tyn- ków usunięcie luźnych powłok malarskich emulsyjnych oraz olejnych wraz z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			9 * 2,7 * 2 + 7 * 2,7 * 2	m2	86,40	
					RAZEM	86,40
77 d.3	KNR 2-02 1505-03 analogia		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi na kolor uzgodniony z Użytkowni- kiem powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m2		
			9 * 2,7 * 2 + 7 * 2,7 * 2	m2	86,40	
					RAZEM	86,40
78 d.3	KNR 2-02 1505-03 analogia		Dwukrotne malowanie lakierem bezbarwnym do wysokości 2,2	m2		
			55	m2	55,00	
					RAZEM	55,00
79 d.3	kalk. własna		wymiana kasetonów sufitowych	m2		
			9 * 7	m2	63,000	
					RAZEM	63,000
80 d.3	KNNR-W 3 0313-05 analogia		Montaż przeszklonych ścianek aluminiowych z odzysku wraz z przeróbkami konstrukcji sufitu kasetonowego	m2		
			8 * 3 + 5 * 3	m2	39,000	
					RAZEM	39,000
81 d.3	TZKNBK XXII 0725-01		Kratka wentylacyjna ozdobna ażurowa, ramka wykonana z bednarki wypełniona elementami ozdobnymi	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
82 d.3	kalk. własna		Rozbudowa tablicy bezpiecznikowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
83 d.3	KNR AT-57 0401-06		Montaż osprzętu elektrycznego	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
84 d.3	KNNR 5 0205-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane p.t. w go- towych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
85 d.3	KNNR 5 1207-03		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00
86 d.3	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
87 d.3	KNNR 5 0301-10		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie ce- mentowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
88 d.3	KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
			12	m	12,00	
					RAZEM	12,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89 d.3	KNR INSTAL 0301-05		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
90 d.3	kalk. własna		Montaż grzejnika aluminiowego z przeróbkami spawalniczymi	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Remont pomieszczenia archiwum 2			
91 d.4	kalk. własna		Demontaż z powtórny montażem oraz ręczne przenoszenie z późniejszym wniesieniem ładunków niedogodnych o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie - szaf, stolików, łóżek, krzeseł - umożliwiających wykonanie robót remontowych 1 gabinet = 1 kpl	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
92 d.4	KNR 4-04 0504-01 analogia		Szlifowanie powierzchni posadzki z płytek ceramicznych	m2		
			5 * 2,5	m2	12,50	
					RAZEM	12,50
93 d.4	KNR-W 2-02 1105-01 analogia		Wykonanie warstwy szczerwnej na okładzinach ceramicznych pod układanie płytek	m2		
			5 * 2,5	m2	12,50	
					RAZEM	12,50
94 d.4	KNR AT-40 0104-01		Skucie zmuszalego tynku	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
95 d.4	TZKNC N-K/I 1.05-e.05 analogia		Odsalanie - usunięcie wykwitów soli	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
96 d.4	KNR BC-02 0129-05		Hydrofobizacja podłogi przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
97 d.4	KNR 9-24 0102-05 analogia		Tynkowanie wyrównujące zaprawa renowacyjną	m2		
			2,5	m2	2,500	
					RAZEM	2,500
98 d.4	KNR 0-12 1118-05		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			5 * 2,5	m2	12,50	
					RAZEM	12,50
99 d.4	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm	m		
			15	m	15,00	
					RAZEM	15,00
100 d.4	KNR AT-57 0401-06		Wymiana osprzętu ołoktrycznego	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
101 d.4	KNR 5 1301-01		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
			1	pomi ar	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
102 d.4	KNNR 5 1305-01		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób -		
			1	prób -	1,00	
					RAZEM	1,00
103 d.4	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			6	m2	6,00	
					RAZEM	6,00
104 d.4	KNR 4-01 0711-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			6	m2	6,00	
					RAZEM	6,00
105 d.4	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie i starych tynków usunięcie luźnych powłok malarskich emulsyjnych oraz olejnych wraz z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			5 * 3 * 2 + 2,5 * 3 * 2 + 5 * 2,5	m2	57,50	
					RAZEM	57,50
106 d.4	KNR 2-02 1505-03 analogia		Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi na kolor uzgodniony z Użytkownikiem powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			5 * 3 * 2 + 2,5 * 3 * 2 + 5 * 2,5	m2	57,50	
					RAZEM	57,50
107 d.4	TZKNBK XXII 0725-01		Kratka wentylacyjna ozdobna ażurowa, ramka wykonana z bednarki wypełniona elementami ozdobnymi	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
108 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie odpadów zmieszanych	m3		
			14	m3	14,00	
					RAZEM	14,00

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami Producenta, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować, jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający, co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem urządzeń/materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze sztuką budowlaną oraz Polskimi Normami. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo;

Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, kucia, cięcia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych oraz w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto, w budynku swoją działalność prowadzą inne instytucje, których funkcjonowanie nie może zostać zakłócone przez prowadzone roboty remontowe. Wykonawca zobowiązany jest do takiego planowania oraz realizacji prac, aby nie wpływały one negatywnie na komfort oraz ciągłość działania pracowników Zamawiającego jak i pozostałych jednostek znajdujących się w obiekcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy. W związku, z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach oraz pozostałych jednostek znajdujących się w obiekcie.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń w tym skutecznie uszczelnić remontowane pomieszczenia tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz remontowanych pomieszczeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Beżycach czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin

wszystkich prac związanych z dużym hałasem. Zamawiający zaznacza iż pomieszczenia przewidziane do remontu będą oddawane Wykonawcy sukcesywnie tzn. po zakończonych pracach w jednym pomieszczeniu Zamawiający udostępni do remontu pomieszczenie następane.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca prac remontowych w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia dróg i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Ponadto zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu Placówki Terenowej, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości, ponadto zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów na składowisko odpadów, pochodzących z demontażu, składowanych w jednym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Proponowane wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę: **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek.

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **45 dni od daty podpisania umowy**