



1200-OAG.263.74.2025

Poznań, dnia  lipca 2025 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła olejowego na gazowy w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach

(dostawa/usługa/roboty budowlane)

- I. Nazwa i adres Zamawiającego:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

- II. Opis przedmiotu zamówienia:
 1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła olejowego na gazowy w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach przy ul. Staszica 10, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych do wykonania w ramach etapu II wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę w etapie I projektu wewnętrznej instalacji gazowej.
 2. Przedmiot umowy realizowany będzie w trzech etapach i obejmuje następujący zakres:
Etap I – opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej zwanym w dalszej części dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa obejmować ma instalacje gazową wewnątrz i na zewnątrz budynku. Przygotowana ma być w sposób spełniający warunki do przedłożenia w ramach zgłoszenia robót budowlanych.
Zakres prac objętych dokumentacją projektową:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji instalacji w kotłowni budynku PT KRUS w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót instalacyjno-modernizacyjnych instalacyjnych
 - b) Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej
 - c) uwzględnienie niezbędnych demontaży i rozbiórek urządzeń i elementów instalacyjnych w kotłowni wraz z ich usunięciem poza teren Placówki i utylizacją (w tym demontaż i utylizacja starego kotła CO wraz ze zbiornikami na olej opałowy)
 - d) uwzględnienie robót instalacyjnych sanitarnych i instalacyjnych przygotowawczych i pomocniczych w zakresie kotła co oraz niezbędna modernizacja pozostałych instalacji i urządzeń w kotłowni budynku PT Szamotuły
 - e) uwzględnienie warunków przyłączenia do sieci gazowej PSG z dnia 30.07.2024r. i opinii kominiarskiej z dnia 19.07.2024r., wykonanej dokumentacji technicznej budynku
 - f) Założenia i wskazania techniczne do kotła w kotłowni budynku PT Szamotuły:
 - kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny,
 - zasilanie – 230V/50Hz,
 - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń – min. 94 %,
 - sprawność użytkowa – min. 90 %,
 - klasa emisji zanieczyszczeń NOx - nie gorsza niż 6,
 - automatyka pogodowa do kotła,
 - sterownik automatyczny,
 - kocioł produkcji europejskiej.

Wykonawca winien udokumentować dysponowaniem autoryzowanego serwisu poprzez przedłożenie certyfikatu lub innego dokumentu wystawionego przez producenta oferowanego kotła

- g) uwzględnienie odpowiedniego trwałego oznakowania w kotłowni DTR, schematy, oznakowanie instalacji.
- h) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, projektowej, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty w postaci plików w formacie PDF.

Etap II – realizację pełnego zakresu robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową w tym:

- a) demontaż kotłowni olejowej, zabranie zdemontowanych urządzeń i ich utylizacja z wystawieniem karty odpadu (BDO);
- b) uruchomienie kotła gazowego przez autoryzowany serwis wraz z przeszkoleniem użytkownika w zakresie jego obsługi.
- c) wystawienie opinii kominiarskiej i protokołu szczelności instalacji;

Etap III - wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych kotła w dwunastomiesięcznych cyklach liczonych od daty uruchomienia kotła.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

4. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) objętego przedmiotem zamówienia potwierdzonej wpisem do protokołu u Kierownika Placówki, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania.

Brak dokonania wizji lokalnej spowoduje odrzucenie złożonej oferty.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pani Małgorzata Spychała - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach, tel. (61) 2924017, kom. 798788895.

5. Warunki płatności:

Należność za roboty będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Warunki prowadzenia robót:

Roboty prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach w godzinach urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych, dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach i interesantów).

III. Termin wykonania zamówienia

- a) wykonanie dokumentacji projektowej najpóźniej do 14 dni od podpisania umowy,
- b) wykonanie robót instalacyjnych do dnia 10.10.2025 r.,
- c) uruchomienie kotła najpóźniej do dnia 30.10.2025 r.
- d) wykonanie w cyklu 12-to miesięcznym bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie.

IV. Warunki gwarancji: co najmniej 2 lata na urządzenia i prace instalacyjne.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

a) cena – 85%

Opis kryterium - „cena” - cena brutto za całość usługi określonej w przedmiocie zamówienia podana przez Wykonawcę

Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_n : C_o) \times 100 \times 85\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych danej ofercie

C_n – najniższa cena spośród ważnych ofert

C_o – cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 75 pkt.

b) okres gwarancji – 15%

Opis kryterium – „Okres gwarancji” – oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem umowy (w tym na wbudowane materiały i urządzenia).

Podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane wszelkie prace objęte przedmiotem umowy wynosi 2 lata.

Punkty przyznawane w kryterium „G” :

$$G = G_o$$

Gdzie

G – liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”

G_o – liczba punktów przyznanych danej ofercie

Ocena ofert w kryterium rodzaj „Okres gwarancji” dokonana zostanie z zastosowaniem następujących zasad:

a) okres 2 lat gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę - 0 punktów

b) okres 3 lat gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę - 5 punktów

c) okres 4 lat gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę - 10 punktów

d) okres 5 lat gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę - 15 punktów

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium przez Wykonawcę wynosi 15 pkt.

2. Zamawiający spośród ofert ważnych wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska najwyższy wskaźnik wynikowy W wyliczony wg następującego wzoru:

$$W = C + G$$

3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. bez zaokrąglenia poprzez odcięcie cyfr znajdujących się na dalszych pozycjach po przecinku.

4. W przypadku złożenia oferty z największą liczbą punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

5. Podane ceny muszą być wyrażone w polskich złotych.

6. Podane ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.

7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

- VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
 - a) osobiście w siedzibie: Oddział Regionalny KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
 - b) przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań
 - c) w wersji elektronicznej na e-mail: poznan@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 25 lipca 2025r. godz. 10:00.**Decyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę.
 2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
 3. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
 4. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - wypełniony i podpisany Formularz oferty z załącznikami (karta produktu, etykieta energetyczna, deklaracja zgodności)
 - parafowany wzór umowy wraz z załącznikami, w tym wypełniony i podpisany załącznik nr 3 do umowy (wykaz osób)
 - certyfikat lub inny dokument wystawiony przez producenta oferowanego kotła potwierdzający dysponowaniem autoryzowanego serwisu
- VII. Termin związania ofertą: **30 dni kalendarzowych** licząc od dnia otwarcia ofert.
- VIII. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do postępowania.
- IX. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- X. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
- XI. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- XII. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- XIII. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. XII lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w zapytaniu ofertowym w tym również terminu złożenia ofert.
- XIV. Zamawiający może:
1. Poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
 2. Wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;

3. Wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
 4. Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) Wykonawca nie dokonał wizji lokalnej potwierdzonej przez Kierownika Placówki,
 - c) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów
- XV. Podstawy wykluczenia:
1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy.
 2. Lista osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ww. ustawy jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Lista jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
- XVI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
- XVII. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:
- Załącznik nr 1 – Formularz Oferty
 - Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz z załącznikami
 - Załącznik nr 3 – RODO

DYREKTOR
OR KRUS w Poznaniu



Maria Ewa Wróblewska