

.....
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Koszalin, dnia 23.07.2025 r.

0600-OAG.2230.11.2025

Adresat
wszyscy zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu / Formularz zapytania ofertowego
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**„Remont łazienki na parterze wraz z montażem brodzika i prysznicza w budynku OR
KRUS w Koszalinie”.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie
ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest roбота budowlana polegająca na remoncie łazienki na parterze wraz z montażem brodzika i prysznicza w budynku OR KRUS w Koszalinie.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

Łazienka na parterze (powierzchnia 7,15 m²):

- 1) Demontaż istniejącej umywalki, WC kompaktu itp. po stronie Zamawiającego.
- 2) Wymiana na 1 szt. WC kompaktu w kolorze białym ze stelażem podtynkowym;
- 3) Demontaż i wymiana na lustro (frezowane) zlicowane z płytkami (wymiarzy do pobrania przy wizji lokalnej);
- 4) Wymiana terakoty – skucie obecnych płytek wraz z utylizacją gruzu, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek, o wymiarach: 60 cm x 60, cm kolor: szary;
- 5) Wymiana glazury – skucie obecnych płytek wraz z utylizacją gruzu, wyrównanie powierzchni, ewentualne uzupełnienie ubytków, położenie nowych płytek, o wymiarach: 60 cm x 30 cm, w kolorze białym do wysokości lamperii, tj. 120 - 150 cm, zakończone aluminiową listwą w kolorze drewnopodobnym;
- 6) Wymiana wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną w pierwszym pomieszczeniu;
- 7) Usunięcie zacieków i wyrównanie ścian;
- 8) Demontaż wraz z wymianą 2 szt. drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami (ościeżnice drewniane);
- 9) Wymiana 1 szt. umywalki na umywalkę nablutową w rozmiarze 80 cm w kolorze białym wraz z wysoką baterią nablutową w odcieniu złota szczotkowanego (model do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 10) Zakup wraz z montażem kompletu natryskowego na drążku (słuchawka prysznicowa, wąż, drążek z regulacją wysokości słuchawki oraz bateria natynkowa) w odcieniu złota lub czerni (model do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 11) Zakup wraz z montażem nowej kabiny prysznicowej półokrągłej (wysokość kabiny 180 cm, szerokość 80 x 80 cm) wraz z brodzikiem (wysokość brodzika do 3 cm);



- 12) Silikonowanie;
- 13) Montaż blatu drewnianego oraz zabudowy podumywalkowej w kolorze drewnopodobnym z dwoma drzwiczkami i jedną półką (wymiary do pobrania przy wizji lokalnej);
- 14) Montaż 2 szt. nowych kinkietów w kolorze czarnym (model do uzgodnienia z Zamawiającym) wraz z przeniesieniem instalacji elektrycznej;
- 15) Wymiana na nowy podgrzewacz przepływowy o pojemności 15l z mocą 2kW;
- 16) Demontaż wraz z zakupem i wymianą na nowy parapet drewnopodobny;
- 17) Przeróbki hydrauliczne i elektryczne;
- 18) Wypełnienie bruzd po wymianie instalacji elektrycznej;
- 19) Wypełnienie bruzd po przeróbkach hydraulicznych;
- 20) Wykonanie hydroizolacji;
- 21) Montaż włączników i gniazd;
- 22) Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na wilgoć i zmianę temperatury (farba wewnętrzna – biała);
- 23) Dwukrotne malowanie pozostałych części ścian (od lamperii do sufitu) farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie – kolor czarny (wymiary do pobrania w dwóch pomieszczeniach przy wizji lokalnej).

- 1) **warunki gwarancji:** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
- 2) **warunki płatności¹⁾** należność za wykonany przedmiot zamówienia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 3) **miejsce realizacji zamówienia:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin.
- 4) **inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
 - a) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca obowiązkowo dokonał wizji lokalnej przyszłego terenu prowadzenia prac, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz dokonania prawidłowej kalkulacji ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca;
 - b) termin wizji lokalnej należy uzgodnić z pracownikiem Samodzielnego Referatu Administracyjno-Gospodarczego Panią Katarzyną Kuźmińską, tel. 943446131 lub Panią Natalią Szobot, tel. 943446163;
 - c) oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia pod względem technicznym i wizualnym;
 - d) za prawidłowe ustalenie kosztów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie będzie akceptował – potwierdzał poprawności i prawidłowości ich wykonania;
 - e) wszelkie materiały zastosowane w opisie przedmiotu zamówienia można zastąpić równoważnymi, stosując minimum te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne;
 - f) Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - g) Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być



wykonane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego;

- h) Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy KRUS, tj. od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się wykonywanie prac w Oddziale Regionalnym KRUS w Koszalinie do godz. 17:30, tym samym prace generujące duże hałasy, prosimy wykonywać po godzinie 15:00;
- i) Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej;
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z zakresu wymienionego w Ogłoszeniu o zamówienie;
- k) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektu Zamawiającego, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia;
- l) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu;
- m) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- n) Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia oraz niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o) Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości;

5) warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.

3. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane do 30 listopada 2025 r.

4. Kryteria oceny oferty:

- 1) Jedynym kryterium oceny oferty jest cena 100%.
- 2) Ważna oferta z najniższą ceną brutto za całość przedmiotu zamówienia zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) W przypadku złożenia oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający wymaga, aby na formularzu oferty (załącznik nr 1), wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 5) Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
- 6) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin, (kancelaria pok. 114); lub
- 2) przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Koszalinie, ul. Słowiańska 5, 75-846 Koszalin; lub
- 3) w wersji elektronicznej za pomocą adresu e-mail: kancelaria.koszalin@krus.gov.pl,



w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.08.2025 r. do godziny 15⁰⁰**.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferta musi być podpisana przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- 2) parafowany wzór umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu;
- 3) dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz ofertowy do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych;
- 4) uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 5) kosztorys ofertowy.

6. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

7. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

8. Niniejszym formularz nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC, jak również nie jest postępowaniem o udziale zamówienia w rozumieniu przepisów PZP oraz nie stanowi zobowiązania KRUS OR w Koszalinie do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów, najpóźniej na dwa dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

10. Załączniki do Formularza zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty.
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy.
- 3) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
OR KRUS w Koszalinie


Łukasz Drążkiewicz

(podpis i pieczęć Zamawiającego)

¹ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

13-07-2025
GŁÓWNY SPECJALISTA
Katarzyna Kuźmińska

Prof. ucz. dr Maciej Jabłoński
RADCA PRAWNY
nr upraw. KO-818