



1200-OAG.263.74.2025

Poznań, dnia 23 lipca 2025 r.

**Do wszystkich Wykonawców,  
którzy zapoznali się  
z ogłoszeniem o zamówieniu**

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu na:

„Modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła olejowego na gazowy w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach.”

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu informuje, że zainteresowani Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z prośbą o następujące wyjaśnienia.

**I. Pytania Wykonawcy nr 1.**

Pytanie 1:

Czy Zleceniodawca dysponuje czystą mapą do celów projektowych?

Przekazana mapa jest mapą od projektanta przyłącza z wykreśloną koncepcją przez co jest ona traktowana jako mapa skonsumowana.

Uzyskanie mapy do celów projektowych w powiecie szamotulskim to okres ok. 1 miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje czystą mapą do celów projektowych.

Uwzględniając konieczność jej pozyskania Zamawiający dokonał modyfikacji:

- pkt. III. a) ogłoszenia o zamówieniu:

Przed zmianą:

„wykonanie dokumentacji projektowej najpóźniej do 14 dni od podpisania umowy”

Po zmianie:

„wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 35 dni od podpisania umowy”

- § 4 ust. 1 a) wzoru umowy.

Pytanie 2:

Czy mają Państwo wiedzę, że obiekt jest na terenie strefy zabytkowej i wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z konserwatorem zabytków?

Czas na uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków normalnie trwa do miesiąca, a w skrajnych przypadkach może przeciągnąć się do 2 miesięcy kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przed ogłoszeniem postępowania nie posiadał wiedzy o konieczności uzgadniania prac ziemnych z konserwatorem zabytków.

Mając na uwadze konieczność pozyskania zgody konserwatora zabytków Zamawiający dokonał modyfikacji:

- pkt. III. b) i c) ogłoszenia o zamówieniu:

Przed zmianą:

„b) wykonanie robót instalacyjnych do dnia 10.10.2025r.,

c) uruchomienie kotła najpóźniej do dnia 30.10.2025r. ”

Po zmianie:

„b) wykonanie robót instalacyjnych w terminie do 45 dni od daty przekazania przez Zamawiającego potwierdzenia złożenia do Starostwa zgłoszenia robót budowlanych

c) uruchomienie kotła w terminie do 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac instalacyjnych”

- § 4 ust. 1 b) i c) oraz § 4 ust. 3 i § 7 ust. 1 a) wzoru umowy.

#### Pytanie 3:

Uzyskanie akceptacji w Starostwie Powiatowym w przypadku zgłoszenia budowy może wynosić w przypadku postanowienia do 2 miesięcy.

#### Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego w przypadku niniejszego zamówienia nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenie robót budowlanych. Zamawiający dokonał stosownych modyfikacji terminów opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 2 oraz wprowadza modyfikację § 12 umowy – po ust. 1 wprowadza się dodatkowy punkt w brzmieniu:

„Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy m.in. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania uzgodnień/pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego.”

## **II. Pytania Wykonawcy nr 2.**

#### Pytanie 4:

Dokładamy wszelkich starań, aby dokumentacja projektowa została opracowana i dostarczona w możliwie najkrótszym czasie. Termin 14 dni od podpisania umowy jest możliwy do realizacji, jednak ze względu na konieczność uzgodnień z właściwymi instytucjami (np. dostawcą gazu, administracją budynku itp.) może okazać się minimalnie za krótki. Prosimy o uwzględnienie możliwości jego nieznacznego wydłużenia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

#### Pytanie 5:

Z uwagi na fakt, że termin wykonania przyłącza gazowego i wydania stosownych pozwoleń przez operatora sieci gazowej pozostaje poza zakresem naszego wpływu, nie

INSTRUKCJA  
mgr Michał Jankowski

jesteśmy w stanie zagwarantować sztywnej daty uruchomienia kotła, np. do dnia 30.10.2025 r.

Możemy natomiast zadeklarować, że wszystkie prace związane z montażem i przygotowaniem do uruchomienia kotła zostaną przez nas zrealizowane w terminie do 21 dni roboczych od dnia uzyskania zgody na wykonanie przyłącza gazowego oraz zapewnienia dostawy gazu do obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu wykonania robót instalacyjnych – patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nastąpiła zmiana treści wzoru umowy w § 6 ust. 1:

Przed zmianą:

„1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:

- Jarosław Klepacki - Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. (61) 8512222, kom. 798788796 lub Michał Jankowski - Inspektor Wydziału OAG, tel. (61) 8512224
- Małgorzata Spychała - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach, tel. (61) 2924017, kom. 798788895 lub osoba zastępująca.”

Po zmianie:

„1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:

- Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. (61) 8512222, kom. 798788796 lub osoba zastępująca,
- Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach, tel. (61) 2924017, kom. 798788895 lub osoba zastępująca.”

**Zamawiający informuje, iż w związku z modyfikacją ogłoszenia o zamówieniu oraz wzoru umowy przedłuży termin składania ofert do dnia 28.07.2025 do godz. 13.00**

DYREKTOR  
OR KRUS w Poznaniu

  
Maria Ewa Wróblewska