

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Placówce Terenowej KRUS w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 1 polegający na przebudowie pomieszczeń informacji i poczekalni.

#### 2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Jedn. miary	Ilość
1	Demontaż wykładziny podłogowej	m <sup>2</sup>	13,4
2	Demontaż cokolika z PCV	mb	10,59
3	Naprawa, wyrównanie podłoża i przygotowanie powierzchni pod wykładzinę winylową	m <sup>2</sup>	13,4
4	Naprawa, wyrównanie podłoża i przygotowanie powierzchni pod cokolik posadzki	m <sup>2</sup>	1,06
5	Ułożenie posadzki z wykładziny podłogowej winylowej	m <sup>2</sup>	13,4
6	Wykonanie cokolika posadzki	m <sup>2</sup>	1,06
7	Przeróbka mebli w pomieszczeniu informacji zgodnie ze szkicem	kpl.	1
8	Podłączenie gniazd elektrycznych i logicznych w nowo powstałym pomieszczeniu informacji wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych	kpl.	3
9	Montaż odbojnic meblowych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, lub pobrudzeniem	mb	17,6
10	Przygotowanie powierzchni i malowanie dwukrotne powierzchni sufitu	m <sup>2</sup>	27,2
11	Przygotowanie powierzchni i malowanie dwukrotne powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	64,8
12	Malowanie grzejników	m <sup>2</sup>	0,95
13	Malowanie rurek instalacji co 1/2"	mb.	2,05
14	Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów po wykonaniu robót remontowych	kpl.	1

3. Szkic pomieszczeń Placówki Terenowej KRUS w Cieszynie wraz z wymiarami zamieszczono w pkt 26. Zgodnie z pkt 7 zestawienia ilościowego prac - przeróbka mebli w pomieszczeniu informacji należy wykonać następujące czynności:

- budowa ścianki narożnej z płyty laminowanej K-005 #36mm z obrzeżami PCV 2mm,
- rozbiórka istniejącej zabudowy meblowej,
- przeróbka istniejącego biurka - przycięcie i oklejenie blatu roboczego,
- przycięcie i przeróbka osłon szklanych na biurku,
- rozcięcie istniejących szafek biurowych + oklejenie rozciętych blatów,
- montaż ścianki narożnej wraz z biurkiem i dostawką w docelowym pomieszczeniu (wg. rys.).

Prace określone w punkcie 8 zestawienia ilościowego prac - podłączenie gniazd elektrycznych i logicznych w nowo powstałym pomieszczeniu informacji wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych obejmuje wykonanie następujących czynności:

1. Przeprowadzenie 3 sztuk kabli sieciowych RJ45 kat 6 o długości minimum 10 metrów z pokoju 9 do pokoju 10 wykorzystując istniejącą listwę kablową (ilość przewodu uzależniona od miejsca utworzenia nowych stanowisk pracy).
2. Wykonanie dedykowanego gniazda elektrycznego w pokoju 10 poprzez wpięcie się do przebiegającego w listwie kablowej użytkowanego kabla sieci elektrycznej (kabel poprowadzony jest docelowo do pokoju 9). Czynność ta musi zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia elektryczne.
3. Konieczne jest zapewnienie oraz zamontowanie przez wykonawcę organizatorów na kable pod biurkiem w pokoju 10 na całej jego długości (ze względu na fakt że drukarki będą znajdowały się po przeciwnej stronie od gniazda elektrycznego).
4. **Zalecane przed złożeniem oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wskazano w pkt. 25) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 14 wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.**
6. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **3 letni okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

7. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

8. Termin wykonania zamówienia:

**Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 29.08.2025r.**

9. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Placówka Terenowa w Cieszynie

ul. Bobrecka 1, 43-400 Cieszyn

10. Wykonawca przy organizacji pracy i sposobie wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że remont odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowi wykonanie prac hałaśliwych (kucie, wiercenie itd.), których nie należy prowadzić w godzinach: 7:00 – 16:00. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego ich kolejność, tak aby Placówka Terenowa KRUS w Cieszynie mogła prawidłowo funkcjonować.

11. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.

12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.

13. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej

strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.

14. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
18. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.

22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

23. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

24. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

25. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:

- a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
- b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33,
- c) Pani Honorata Szatanik tel. 33-856-64-11, tel. 515-216-261

26. Szkic przedstawiający zmiany w części meblowej remontu - pkt 7 zestawienia ilościowego prac w budynku Placówki Terenowej KRUS w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 1.

