

**UMOWA ZP /2025 – wzór**

zawarta dnia .....2025 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez:  
..... – .....Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 61-807  
Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa  
nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z  
dnia .....r. zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Wobec tego, że zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się jej do zamówień, których wartość jest niższa niż określona w jej art. 2 ust. 1 pkt. 1, niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów tejże ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła olejowego na gazowy w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach przy ul. Staszica 10 w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych do wykonania w ramach etapu II wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę w etapie I projektu wewnętrznej instalacji gazowej i ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w trzech etapach i obejmuje następujący zakres:  
Etap I – opracowanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej zwanym w dalszej części dokumentacją projektową. Dokumentacja projektowa obejmować ma instalacje gazową wewnątrz i na zewnątrz budynku. Przygotowana ma być w sposób niezbędny do przedłożenia w ramach zgłoszenia robót budowlanych.  
Zakres prac objętych dokumentacją projektową:
  - a) Wykonanie inwentaryzacji instalacji w kotłowni budynku PT KRUS w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót instalacyjno-modernizacyjnych instalacyjnych
  - b) Wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej
  - c) uwzględnienie niezbędnych demontaży i rozbiórek urządzeń i elementów instalacyjnych w kotłowni wraz z ich usunięciem poza teren Placówki i utylizacją ( w tym demontaż i utylizacja starego kotła CO wraz ze zbiornikami na olej opałowy)
  - d) uwzględnienie robót instalacyjnych sanitarnych i instalacyjnych przygotowawczych i pomocniczych w zakresie kotła co oraz niezbędna modernizacja pozostałych instalacji i urządzeń w kotłowni budynku PT Szamotuły

- e) uwzględnienie warunków przyłączenia do sieci gazowej PSG z dnia 30.07.2024 r. i opinii kominiarskiej z dnia 19.07.2024 r., wykonanej dokumentacji technicznej budynku
- f) Założenia i wskazania techniczne do kotła w kotłowni budynku PT Szamotuły:
  - kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny,
  - zasilanie – 230V/50Hz,
  - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń -min. 94 %,
  - sprawność użytkowa – min. 90 %,
  - klasa emisji zanieczyszczeń NOx - nie gorsza niż 6,
  - automatyka pogodowa do kotła,
  - sterownik automatyczny,
  - kocioł produkcji europejskiej.

Wykonawca winien udokumentować dysponowaniem autoryzowanego serwisu poprzez przedłożenie certyfikatu lub innego dokumentu wystawionego przez producenta oferowanego kotła

- g) uwzględnienie odpowiedniego trwałego oznakowania w kotłowni DTR, schematy, oznakowanie instalacji.
- h) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, projektowej, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty w postaci plików w formacie PDF.

Etap II – realizację pełnego zakresu robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową w tym:

- a) demontaż kotłowni olejowej, zabranie zdemontowanych urządzeń i ich utylizacja z wystawieniem karty odpadu (BDO);
- b) uruchomienie kotła gazowego przez autoryzowany serwis wraz z przeszkoleniem użytkownika w zakresie jego obsługi.
- c) wystawienie opinii kominiarskiej i protokołu szczelności instalacji;

Etap III - wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych kotła w dwunastomiesięcznych cyklach liczonych od daty uruchomienia kotła.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania robót projektowych i instalacyjnych okazaną przez Zamawiającego i uznaje ją za kompletną oraz wystarczającą, a także innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
  4. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty w postaci plików w formacie PDF.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do przeanalizowania dostarczonej dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych następujących po jej dostarczeniu.
- W przypadku zastrzeżeń do wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże je pisemnie Wykonawcy.
6. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni lub dokona stosownych zmian i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej lub jej uzupełnienia.
  7. Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu przez Zamawiającego niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych Wykonawca przystąpi do realizacji pełnego zakresu robót.
  8. Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach w godzinach jej urzędowania, tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się

prorowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach i interesantów).

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - c) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp podczas wykonywania zamówienia,
  - d) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
  - e) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - g) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, mebli, sprzętu i innego mienia oraz innych zdarzeń dotyczących robót budowlanych, będących skutkiem realizacji przedmiotowego zamówienia oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  - i) zapewnienia, aby wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. były wykonywane z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, na własny koszt.
  - j) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
  - k) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanym pomieszczeń oraz terenu, zdatnego do użytkowania
  - l) utylizacji powstałych odpadów w trakcie prowadzonych robót.
3. Wykonawca informuje, że osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z

zamówieniem zostały wymienione w **załączniku nr 3 do umowy**.

### § 3

#### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie, publikowanie,
  - b) umieszczanie w Internecie,
  - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym,
  - d) prawo obrotu w kraju i za granicą,
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej,
  - f) wystawianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust.2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania dokumentacji projektowej w terminie do 35 dni od podpisania umowy,
  - b) wykonania robót instalacyjnych w terminie do 45 dni od daty przekazania przez Zamawiającego potwierdzenia złożenia do Starostwa zgłoszenia robót budowlanych ,
  - c) uruchomienie kotła w terminie do 5 dni od zgłoszenia zakończenia prac instalacyjnych,
  - d) wykonania w cyklu 12-to miesięcznym bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie.
2. Za dzień realizacji przedmiotu umowy Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się email) Zamawiającemu zakończenie robót i uruchomienie pieca i gotowość do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....% kwoty ..... zł brutto (słownie:..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi oraz

gwarancji i nie podlega podwyższeniu.

2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust.1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o: obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru zgodny z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## § 6

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
  - Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. (61) 8512222, kom. 798788796 lub osoba zastępująca
  - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach, tel. (61) 2924017, kom. 798788895 lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest: .....,  
tel. ...., mail: .....

## § 7

### Warunki odbioru

1. Strony ustalają, że:
  - a) odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
  - c) odbioru przedmiotu umowy dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcę wskazani w § 6 ust.1 i 2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
    - wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 6 ust.1 i 2,
    - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
      - jeżeli sposób wykonania przedmiotu uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
      - jeżeli sposób wykonania prac umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od określonych w dokumentacji projektowej Zamawiający naliczy karę zgodnie z §10 ust. 1 lit b
  - d) przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy sporządzają protokół odbioru robót (**załącznik nr 2 do umowy**), który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (min. 2 lata) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru całości zamówienia.
2. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.
3. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
  - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
5. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.1 pkt. a).
3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożonym w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust.1 pkt. b)-d).
4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt. a)-d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt. a)-d), Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) przekazania terenu robót.
6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust.5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt. a)-d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
  9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 9 ust.1 pkt. a) niniejszej umowy, a także klauzuli prorogacyjnej określonej w § 12 ust.3 umowy w zakresie kar umownych, gwarancji i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
  - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której wykonanie uległo opóźnieniu,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy, której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie będą dotyczyć takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy, a także klauzuli prorogacyjnej określonej w § 12 ust.3 umowy w zakresie kar umownych, gwarancji i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 11**

### **Zasady poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Inne postanowienia**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy m.in. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania uzgodnień/pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH  
w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach przy ul. Staszica 10**

1. Wykonawca:

.....  
reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający:

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu**  
reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

3. Przedmiotem umowy jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła olejowego na gazowy w Placówce Terenowej KRUS w Szamotułach.

4. Przedmiot zamówienia zrealizowano zgodnie z umową ZP...../2025 z dnia .....  
Montażu nowego kotła dokonano w dniu .....

Nazwa/Typ	Producent	Numer seryjny	Parametry urządzenia
			Moc: ..... kW Sprawność cieplna:..... Klasa efektywności energetycznej ..... Klasa emisji zanieczyszczeń NOx .....

5. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach niezbędne dokumenty techniczne wraz z instrukcją obsługi kotła i kartą gwarancyjną.

6. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Szamotułach pomieszczenia i teren posprzątany i zdatny do użytkowania.

7. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne, tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

8. Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Szamotuły, dnia .....

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)