

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku oraz tarasu w Placówce Terenowej KRUS w Lublińcu przy ul. Św. Anny 28a polegającego na malowaniu elewacji oraz rozbiórce i odtworzeniu tarasu.

2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Cena jedn.	Ilość
1	Skucie płytek ceramicznych na tarasie	m ²	17,21
2	Rozbiórka wylewki cementowej pod warstwą płytek grubości 6,5 cm	m ²	17,21
3	Rozbiórka cokolika z płytek ceramicznych	mb	12,94
4	Usunięcie 2 warstw papy termozgrzewalnej wraz z wywozem i utylizacją	m ²	17,21
5	Usunięcie papy podkładowej bitumicznej	m ²	17,21
6	Usunięcie folii izolacyjnej	m ²	17,21
7	Usunięcie warstwy styropianu grubości 15 cm	m ³	2,19
8	Usunięcie warstwy styropianu grubości 5 cm	m ³	0,13
9	Demontaż rynien tarasu z blachy cynk-tytan	mb	20,36
10	Demontaż rur spustowych z blachy cynk-tytan	mb	6,52
11	Demontaż obróbek blacharskich z blachy cynk-tytan	m ²	10,44
12	Demontaż balustrady stalowej	mb	19,10
13	Naprawa powierzchni konstrukcji żelbetowych oraz wykonanie warstwy spadkowej 2%	m ²	17,21
14	Ułożenie warstwy styropianu ekstrudowanego grubości 15 cm	m ²	14,62
15	Ułożenie warstwy styropianu grubości 5 cm na daszku nad wejściem	m ²	2,59
16	Ocieplenie wieńca stropu styropianem grubości 5 cm	m ²	1,66
17	Ocieplenie okapu daszku styropianem grubości 5 cm	m ²	0,29

18	Montaż obróbek blacharskich z blachy cynk-tytan	m ²	10,44
19	Wykonanie warstwy dociskowej na styropianie	m ²	17,21
20	Ułożenie warstwy folii izolacyjnej	m ²	18,93
21	Przyklejenie papy podkładowej	m ²	18,93
22	Wykonanie izolacji dwuwarstwowej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej	m ²	18,93
23	Wykonanie wylewki wodoszczelnej pod powierzchnię płytek ceramicznych grubości 7 cm	m ²	17,21
24	Wykonanie dylatacji wylewki i warstwy płytek ceramicznych gres długości około 1,3 mb	szt.	3
25	Ułożenie warstwy płytek ceramicznych antypoślizgowych o współczynniku R12	m ²	18,93
26	Wykonanie cokolika oraz czoła okapu tarasu z płytek jw.	mb	32,96
27	Oczyszczenie z rdzy, pomalowanie antykorozyjne i nawierzchniowe balustrady	m ²	24,83
28	Montaż balustrady jw.	m ²	24,83
29	Montaż rynien 150 mm z blachy cynk-tytan	m ²	22,34
30	Montaż rur spustowych z blachy cynk tytan (str.75 poz.1473)	mb	6,52
31	Uzupełnienie rur spustowych-kolanka i wylewki	szt.	6
32	Malowanie elewacji farbą silikonową Sto Color Silco Elast	m ²	361,39
33	Montaż rusztowań do malowania elewacji	m ²	361,39
34	Zabezpieczenie wejścia do budynku interesantów i pracowników w czasie prac oraz wywóz i utylizacja wszystkich odpadów po wykonaniu robót remontowych	w cenie robót	w cenie robót

3. **Zalecane przed złożeniem oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wskazano w pkt. 24) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 13 wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **3 letni okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
6. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 17.10.2025r.
8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Lublińcu
ul. Św. Anny 28a, 42-700 Lubliniec
9. Wykonawca przy organizacji pracy i sposobie wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że remont odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowi wykonanie prac hałaśliwych (kucie, wiercenie itd.), których nie należy prowadzić w godzinach: 7:00 – 16:00. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego ich kolejność, tak aby Placówka Terenowa KRUS w Lublińcu mogła prawidłowo funkcjonować.
10. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
11. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz

z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.

12. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
13. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
17. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
18. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

19. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
20. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
21. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).
22. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
23. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
24. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
 - b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33,
 - c) Pani Anna Jonczyk-Drzymała tel. 600 474-199

